

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

Čl. I

Zmluvné strany

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Názov:

Obec Valaská

Sídlo:

976 46 Valaská, Nám. 460/8

Zastúpená:

Mgr. Peter Jenča, starosta obce

IČO:

00 313 904

DIČ:

Bankové spojenie:

Účet číslo:

Email:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Meno a Priezvisko:

Blažena Pastírová

Adresa trvalého pobytu:

Tel. číslo:

Rodné číslo:

(ďalej aj „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Valaská, katastrálne územie Valaská:

- Parcela C-KN č. 1455/3 o celkovej výmere 137m²
- Parcela C-KN č. 1455/4 o celkovej výmere 83m²

(ďalej aj ako „pozemok“, alebo aj „predmet zmluvy“).

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do odplatného užívania:

- 4 Parcelu C-KN č. 1455/3 o výmere 137m²
- 5 Parcelu C-KN č. 1455/4 o výmere 83m²

- Celková výmera 220 m² a záväzok Nájomcu platiť nájomné v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.

6.1 Nájomca záväzne vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu, stotožnil sa s ním a takto ho preberá a nemá voči nemu žiadne výhrady.

Čl. IV **Účel nájmu**

4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že účelom nájmu je užívanie pozemkov na záhradkárske účely. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy a všeobecne záväzné právne normy, napr. zákazu vypaľovania tráv, spaľovania zozbieraných zbytkov z pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, ako aj dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu predmetu nájmu a na ochranu bylín, porastov, či živočíchov, vyskytujúcich sa na prenajatých pozemkoch.

Čl. V **Doba nájmu**

- 5.1 Doba nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá **na dobu neurčitú** so začiatkom od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (čl. IX. tejto zmluvy) .
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa považuje za riadne odovzdaný Nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 5.1 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. VI **Spôsob ukončenia nájmu**

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom končí:
- 6.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán s účinnosťou ku dohodnutému dňu;
 - 6.2.2 odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca napriek písomnej výzve mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac;
 - 6.2.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez uvedenia dôvodu uplynutím výpovednej doby v **trvaní 1rok**. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
 - 6.2.4 výpoveďou Prenajímateľa v prípade, že Nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou a to uplynutím výpovednej doby v trvaní 1rok. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

Čl. VII

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

- 7.1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení. Výška úhrady za prenájom pozemku je **0,20 EUR/ m²/rok**. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú sumu nájomného celkom vo výške 44,00 € za rok Prenajímateľovi platiť jedenkrát ročne. Platbu je možné uhradiť prevodom na účet, alebo v hotovosti na pokladni obecného úradu.
- 7.2. Alikvotná čiastka za rok 2024 je splatná do konca kalendárneho roku 2024, následne je nájomné splatné do konca marca príslušného kalendárneho roka.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného o výšku zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
- 7.4. Prenajímateľ je oprávnený výšku nájmu za užívanie pozemkov jednostranne upraviť na základe Rozhodnutia Obecného zastupiteľstva. Zvýšenie úhrad je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi písomne.
- 7.5. Nájomca je povinný platiť zvýšené nájomné počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia prenájomcu a o zvýšení nájomného.

Čl. VIII

Podmienky nájmu

- 8.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnuté užívanie, zabezpečiť jeho nerušené dočasné užívanie počas doby trvania nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2 Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu obvyklým spôsobom pre svoje potreby v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, pričom je povinný:
- 8.2.1 počas doby nájmu likvidovať odpad vzniknutý pri používaní Predmetu nájmu a nakladať s nebezpečnými odpadmi len v rámci platnej legislatívy;
 - 8.2.2 riadne sa starať o Predmet nájmu a znášať všetky náklady spojené s jeho užívaním;
 - 8.2.3 neprenávať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - 8.2.4 umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu podľa jeho požiadaviek;
 - 8.2.5 po ukončení nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť ho Prenajímateľovi podľa jeho pokynov;
- 8.3 V prípade porušenia záväzkov vyplývajúcich z bodu 8.2 tohto článku tejto zmluvy je Nájomca zodpovedný za škody, ktoré vzniknú z dôvodu neplnenia si povinností v plnej výške.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať len po vzájomnej dohode, a to písomnou formou.

- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami, a účinnosť jej zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.3 Nájomca vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Valaská riadne schválilo prenájom pozemku na svojom zasadnutí dňa 26.06.2024, uznesenie č. 75/2024 a 76/2024.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých každé má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dve (2) a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Valaskej, dňa

Vo Valaskej, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Blažena Pastírová