

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Ing. Jana Kurejová, [REDACTED]
2. Miroslav Boroš, [REDACTED]
3. Jozef Berta, [REDACTED]
4. Oľga Dunajová, [REDACTED]
5. Magdaléna Vysoká, [REDACTED]
6. Silvia Joščáková, [REDACTED]
7. MVDr. Petra Juhas, [REDACTED]
8. Jolana Mataninová, [REDACTED]
9. Pavel Berta, [REDACTED]
10. Anna Mattová, [REDACTED]
11. Vladimír Berta, [REDACTED]
12. Slávka Janková, [REDACTED]
13. Ing. Kristína Tašková, [REDACTED]
zastúpená na základe plnej moci č. O 521801/2024, zo dňa 18.06.2024 Máriou Bertovou,
[REDACTED]
14. Jozef Dopirák, [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pod B7 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol';
 - pod B3 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol'.
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pod B9 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol';
 - pod B4 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol'.
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pod B10 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol'.
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielový spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pod B12 v 1/12-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol'.
5. Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pod B13 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol'.
6. Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pod B15 v 1/12-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol'.
7. Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pod B16 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol'.

8. Predávajúci v ôsmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pod B2 v 3/12-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’.
9. Predávajúci v deviatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pod B7 v 3/48-minách k celku a pod B12 v 3/48-minách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’.
10. Predávajúci v desiatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pod B8 v 3/48-minách k celku a pod B11 v 3/144-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’.
11. Predávajúci v jedenástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pod B9 v 3/144-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’.
12. Predávajúci v dvanástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pod B10 v 3/144-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’.
13. Predávajúci v trinástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pod B13 v 1/6-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’.
14. Predávajúci v štrnástom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1819, k. ú. Sol’:
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/179**, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/180**, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/66**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²;
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/67**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností:
- 1.1. **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/24 o výmere 224 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol’.
- 1.2. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021, a to:

- **parciel registra „C“ parc. číslo 1271/110 o výmere 27 m²**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1272/68 o výmere 37 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc. číslo 1287/96 o výmere 269 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z parcely registra „E“ **parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’.
- 1.3. **parciel registra „C“ parc. číslo 1271/179 o výmere 18 m²**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1271/180 o výmere 21 m²**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1272/66 o výmere 32 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. číslo 1272/67 o výmere 29 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1819, k. ú. Sol’.
- 2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 1 takto:
 - 2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva:
 - a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/24** pod B7 v 1/6-tine k celku o výmere 37,33 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 224 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
 - b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B3 v 1/6-tine k celku o výmere 4,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
 - c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B3 v 1/6-tine k celku o výmere 6,17 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
 - d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B3 v 1/6-tine k celku o výmere 44,84 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**
 - 2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva:
 - a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/24** pod B9 v 1/6-tine k celku o výmere 37,33 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 224 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
 - b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B4 v 1/6-tine k celku o výmere 4,5 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
 - c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B4 v 1/6-tine k celku o výmere 6,17 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**

d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B4 v 1/6-tine k celku o výmere 44,84 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva:

a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/24** pod B10 v 1/6-tine k celku o výmere 37,33 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 224 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.4. Predávajúci v štvrtom rade odpredáva:

a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/24** pod B12 v 1/12-tine k celku o výmere 18,67 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 224 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.5. Predávajúci v piatom rade odpredáva:

a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/24** pod B13 v 1/6-tine k celku o výmere 37,33 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 224 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.6. Predávajúci v šiestom rade odpredáva:

a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/24** pod B15 v 1/12-tine k celku o výmere 18,67 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 224 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.7. Predávajúci v siedmom rade odpredáva:

a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/24** pod B16 v 1/6-tine k celku o výmere 37,34 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 224 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.8. Predávajúci v ôsmom rade odpredáva:

a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B2 v 3/12-tinách k celku o výmere 6,75 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**

b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B2 v 3/12-tinách k celku o výmere 9,25 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**

c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B2 v 3/12-tinách k celku o výmere 67,25 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.9. Predávajúci v deviatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B7 v 3/48-minách k celku o výmere 1,69 m² a pod B12 v 3/48-minách k celku o výmere 1,69 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B7 v 3/48-minách k celku o výmere 2,31 m² a pod B12 v 3/48-minách k celku o výmere 2,31 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B7 v 3/48-minách k celku o výmere 16,81 m² a pod B12 v 3/48-minách k celku o výmere 16,81 m (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.10. Predávajúci v desiatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B8 v 3/48-minách k celku o výmere 1,69 m² a pod B11 v 3/144-tinách k celku o výmere 0,56 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B8 v 3/48-minách k celku o výmere 2,31 m² a pod B11 v 3/144-tinách k celku o výmere 0,77 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B8 v 3/48-minách k celku o výmere 16,81 m² a pod B11 v 3/144-tinách k celku o výmere 5,60 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.11. Predávajúci v jedenástom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B9 v 3/144-tinách k celku o výmere 0,56 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B9 v 3/144-tinách k celku o výmere 0,77 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B9 v 3/144-tinách k celku o výmere 5,60 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.12. Predávajúci v dvanástom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B10 v 3/144-tinách k celku o výmere 0,56 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B10 v 3/144-tinách k celku o výmere 0,77 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B10 v 3/144-tinách k celku o výmere 5,60 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.13. Predávajúci v trinástom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/110** pod B13 v 1/6-tine k celku o výmere 4,50 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 27 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/68** pod B13 v 1/6-tine k celku o výmere 6,17 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 37 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;**
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/96** pod B13 v 1/6-tine k celku o výmere 44,84 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 269 m²) **zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2.14. Predávajúci v štrnástom rade odpredáva **zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

- a) pozemok – parcelu reg. „C“, parc. č. 1271/179 o výmere 18 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1819, k.ú. Sol'
- b) pozemok – parcelu reg. „C“ parc. č. 1271/180 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1819, k.ú. Sol';
- c) pozemok – parcelu reg. „C“ parc. č. 1272/66 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1819, k.ú. Sol';
- d) pozemok – parcelu reg. „C“ parc. č. 1272/67 o výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1819, k.ú. Sol'.

3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 **Uznesením č. 168/2024.**

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1.1., ods. 1.2. a ods. 1.3. tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom určeným na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,- €/m² bez DPH** (predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH) takto:
 - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **92,84 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $92,84 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 928,40 \text{ €}$ (slovom deväťstodvadsaťosem eur a štyridsať centov).
 - 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **92,84 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $92,84 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 928,40 \text{ €}$ (slovom deväťstodvadsaťosem eur a štyridsať centov).
 - 1.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **37,33 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $37,33 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 373,30 \text{ €}$ (slovom tristosedemdesiattri eur a tridsať centov).
 - 1.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.4. tejto zmluvy v celkovej výmere **18,67 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $18,67 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 186,70 \text{ €}$ (slovom stoosemdesiatšesť eur a sedemdesiat centov).
 - 1.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.5. tejto zmluvy v celkovej výmere **37,33 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $37,33 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 373,30 \text{ €}$ (slovom tristosedemdesiattri eur a tridsať centov).
 - 1.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.6. tejto zmluvy v celkovej výmere **18,67 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $18,67 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 186,70 \text{ €}$ (slovom stoosemdesiatšesť eur a sedemdesiat centov).
 - 1.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.7. tejto zmluvy v celkovej výmere **37,34 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $37,34 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 373,40 \text{ €}$ (slovom tristosedemdesiattri eur a štyridsať centov).

- 1.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.8. tejto zmluvy v celkovej výmere **83,25 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $83,25 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 832,50 \text{ €}$ (slovom osemstotridsaťdva eur a päťdesiat centov).
- 1.9. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v deviatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.9. tejto zmluvy v celkovej výmere **41,62 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $41,62 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 416,20 \text{ €}$ (slovom štyristošesťnásť eur a dvadsať centov).
- 1.10. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v desiatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.10. tejto zmluvy v celkovej výmere **27,74 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $27,74 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 277,40 \text{ €}$ (slovom dvestosedemdesiatsedem eur a štyridsať centov).
- 1.11. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v jedenástom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.11. tejto zmluvy v celkovej výmere **6,93 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $6,93 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 69,30 \text{ €}$ (slovom šesťdesiatdeväť eur a tridsať centov).
- 1.12. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v dvanástom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.12. tejto zmluvy v celkovej výmere **6,93 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $6,93 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 69,30 \text{ €}$ (slovom šesťdesiatdeväť eur a tridsať centov).
- 1.13. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v trinástom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.13. tejto zmluvy v celkovej výmere **55,51 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $55,51 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 555,10 \text{ €}$ (slovom päťstopäťdesiatpäť eur a desať centov).
- 1.14. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štrnástom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.14. tejto zmluvy v celkovej výmere **100 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $100 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 1\,000,- \text{ €}$ (slovom tisíc eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva, resp. výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytl kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy **tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 168/2024 zo dňa 19.06.2024.**
7. Zmluva je vyhotovená v sedemnástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Kupujúci:

.....

Ing. Jozef Berta
starosta obce

Predávajúci:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

