

Zmluva o dielo

**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

Článok I Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Mesto Spišská Belá
Sídlo:	Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny zástupca:	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor
Vo veciach technických:	Ing. Jozef Trebuňa
Tel./Mobil:	052 468 05 23/+421 944 465 843
Email:	trebuna@spisskabela.sk
IČO:	00326518
DIČ:	2020674953
IČ DPH:	neplatiť DPH
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Bratislava, pobočka Kežmarok
IBAN:	SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

Obchodné meno:	Pavel Bachleda - BAPAS
Sídlo:	Osloboditeľov 1, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny zástupca:	Pavel Bachleda
Vo veciach technických:	Ing. Pavol Bachleda
Tel./Mobil:	
Email:	pavolbachleda@gmail.com
IČO:	17289700
DIČ:	1020721262
IČ DPH:	SK1020721262
Bankové spojenie	SLSP a.s.
IBAN:	SK3109000000000492819003

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sú financované z prostriedkov verejného obstarávateľa.
- 1.2 Vzhľadom na charakter financovania predmetu tejto Zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú, že budú koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii predmetu Zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ, vykonal verejné obstarávanie na dodanie predmetu tejto

- zmluvy, postupom podľa § 117, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“).
- 1.4 Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzačov dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy sú stavebné práce v rámci stavby: „**Stavebná úprava komunikácie pre peších - ul. Krátka – Spišská Belá**“ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo – stavbu „Stavebná úprava komunikácie pre peších - ul. Krátka – Spišská Belá“.

3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo najmä podľa:

1. oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy,
2. termínu na ukončenie stavebných prác,
3. víťaznej cenovej ponuky, ktorú Zhotoviteľ, ako úspešný uchádzač, predložil v rámci verejného obstarávania, a na základe ktorej bola uzatvorená táto Zmluva.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu zmluvy potrebné, a že dokumenty ním poskytnuté, v rámci verejného obstarávania stavebné práce pre predmet zmluvy, boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa predmetom zmluvy, boli úplné a kompletne a zahŕňajú všetky práce a náklady, ktoré by Zhotoviteľovi mohli vzniknúť pri plnení predmetu zmluvy.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.

Článok IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. najneskôr do 15. 11.2024. Najneskorší termín začatia realizácie predmetu zmluvy je 26. 08. 2024.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 2 kalendárnych dní odo dňa výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.

4.4 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska prostredníctvom mailovej kontaktnej adresy uvedenej v článku I. tejto Zmluvy o dielo.

4.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom 343/2015 ZVO a je stanovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena je doložená naceným výkazom výmer, ktorý predložil zhotoviteľ ako súčasť víťaznej cenovej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadne a úplné plnenie zmluvy.
- 5.4 Závazná cena v € za predmet zmluvy:

PREDMET	CENA SPOLU BEZ DPH V €	DPH 20%	CENA SPOLU S DPH V €
Stavebné práce „Stavebná úprava komunikácie pre peších - ul. Krátka – Spišská Belá“	116 615,02	23 323,00	139 938,02

- 5.5 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.6 Každá zmena rozpočtu musí byť vopred prerokovaná s Objednávateľom. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou rozpočtu, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu.
- 5.7 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť:
- 5.9.2 V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.
- 5.9.3 Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.
- 5.9.4 V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.
- 5.9.5 V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.
- 5.9.6 Pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.10 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
 - s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
- 5.11 Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných prác. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz výmer) podľa zmluvy.
- 6.3 Faktúru predloží zhotoviteľ až po zrealizovaní stavebných prác.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.6 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.7 Platba za vykonané práce nemá vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatí ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v zmysle rozpočtu výkazu-výmer a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Havarijné stavy t. j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

- 8.3 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.4 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
- 8.10 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.

Článok IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy a jeho odovzdania lokalita ul. Krátka v Spišskej Belej, na parcelách C-KN č. 1907; 6736/594 v k.ú. Spišská Belá a sú vo vlastníctve Mesta Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 Spišská Belá.
- 9.2 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.3 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 2 pracovných dní vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.8 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok XII. STAVENISKO

- 12.1 Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený v rámci Ohlásenia udržiavacích prác.
- 12.2 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou Ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska.
- 12.3 Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.
- 12.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.

Článok XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 13.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - 13.2.1 vadné plnenie diela, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v primerane určenej lehote min. päť pracovných dní zhotoviteľ neodstránil,
 - 13.2.2 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

Článok XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy o dielo na webovom sídle Objednávateľa.
- 14.2 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou víťaznej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác pre stavbu, ktorá je predmetom zmluvy.
- 14.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu je podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

Príloha č.1:

Rozpočet - výkaz výmer v zmysle cenovej ponuky

V Spišskej Belej, dňa 09. 08. 2024

V Spišskej Belej, dňa 05. 08. 2024

Za objednávateľa:

Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

Za zhotoviteľa: Pavel Bachleda

Príloha č. 3

**Návrh uchádzača na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom
na vyhodnotenie ponúk**
(údaj bude zverejnený na otváraní ponúk)

Obchodné meno / názov uchádzača: Bachleda Pavel - BAPAS
Adresa sídla / miesta podnikania: Osloboditeľov 1, 05901, Spišská Belá
IČO:17289700
DIČ:1020721262
IČ DPH (uveďte či ste platca alebo neplatca DPH): SK1020721262
Zapísaný v: Okresný úrad Kežmarok, Číslo živnostenského registra: 703-1545
Štatutárny orgán: Pavel Bachleda
Bankový ústav: SLSP a.s.
IBAN: SK310900000000492819003

Kontaktná osoba: Ing.Pavol Bachleda
Email: pavolbachleda@gmail.com
Telefónne číslo:

P.č.	Časť predmetu zákazky / logický celok	Návrh na plnenie kritéria v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR	Návrh na plnenie kritérií v EUR s DPH (hodnotiace kritérium)
1.	Celková cena stavebných prác	116 808,29	20	23 361,66	140 169,95

Dátum predkladania ponuky uchádzačom: 05.08.2024

podpis a odtlačok pečiatky uchádzača

Ing.Pavol Bachleda - poverený VO, splnomocnenec