

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

sídlo:

zastúpený:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Obec Chorvátsky Grob

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

tel. č. 421 2 322 230 01

e-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk,

podatelna@chorvatskygrob.sk

právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

00 304 760

2020662105

nie je platcom DPH

Prima banka Slovensko, a.s.

SK73 5600 0000 0066 0126 5001

Architekt:

Ing. arch. Matúš Pastorok

so sídlom/s miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

(ďalej v texte ako „architekt“)

Molákova 577/34, 186 00 Praha - Karlín

živnostenskom registry Prahy 1

Ing. arch, Matúš Pastorok - autorizovaný architekt

Ing. arch, Matúš Pastorok - autorizovaný architekt

Ing. arch. Matúš Pastorok

Arch. Federico Florena

Arch. Giovanni Ruggieri

Klára Kubíčková

Raiffaisen Bank CR

CZ2555000000001031350614

06509240

(ďalej v texte spolu objednávateľ a architekt aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I – Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o VO“) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „**Revitalizácia Námestia Josipa Andriča, Chorvátsky Grob**“, pričom architekt bol v predmetnom verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač.
2. Architekt je subjekt s odbornou kvalifikáciou pre navrhovanie stavieb, plánovanie sídiel a krajiny, poskytujúci služby prevažne intelektuálnej povahy podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších

- predpisov (ďalej len „**ZoAA**“), vykonávajúci regulované povolanie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť autorizovanej osoby, alebo v mene a na zodpovednosť právnickej osoby, poskytujúcej tieto služby prostredníctvom autorizovanej osoby, ktorá je zapísaná v zozname autorizovaných architektov, zozname autorizovaných krajinných architektov alebo v registri hosťujúcich architektov vedených Slovenskou komorou architektov. Architekt vystupuje priamo, alebo je reprezentovaný splnomocnenými zástupcami podľa tejto zmluvy.
3. Architekt vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §4a ZoAA.
 4. Architekt vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy spĺňa podmienky definované v bode 12.6 a 12.7 Súťažných podmienok.
 5. Architekt vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora. Architekt sa zaväzuje, že v prípade, ak bude služby architekta v zmysle tejto Zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľov, na plnenie tejto Zmluvy môžu byť použitý výlučne subdodávatelia zapísaní v Registri partnerov verejného sektora.
 6. Objednávateľ je iniciátorom projektu „**Revitalizácia Námestia Josipa Andrića, Chorvátsky Grob**“ a objednávatelom služieb poskytovaných architektom.
 7. **Obe zmluvné strany berú na vedomie a sú uzrozumené s tým, že akékoľvek reálne plnenie tejto Zmluvy je závislé od rozpočtových zdrojov objednávateľa pre rozpočtový rok 2025 a nasledujúce rozpočtové roky.**
 8. **Akékoľvek plnenia v zmysle tejto Zmluvy budú realizované výlučne na výzvu objednávateľa, pričom podmienkou na doručenie výzvy objednávateľa pre každú konkrétnu fázu poskytovania služieb architekta, je dostatok finančných prostriedkov v rozpočte objednávateľa na realizáciu konkrétnej fázy a súčasne schválenie rozpočtových prostriedkov v konkrétnom rozpočtovom roku na konkrétnu fázu poskytovania služieb architekta zo strany obecného zastupiteľstva objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené kumulatívne.**

ČI. II – Predmet Zmluvy, obsah a rozsah poskytovaných služieb

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok architekta, v dohodnutom rozsahu a lehotách, v súlade s touto Zmluvou, poskytnúť objednávateľovi služby architekta podľa tejto Zmluvy, pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavebného projektu:

názov stavebného projektu	„ Revitalizácia Námestia Josipa Andrića, Chorvátsky Grob “
---------------------------	---

(ďalej ako „**stavba**“)

2. Architekt sa zaväzuje vykonať služby architekta v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 2.1. **Zadania obsahujúceho špecifikáciu minimálnych kvalitatívnych a kvantitatívnych požiadaviek na služby architekta a na stavbu, ktorá tvorí prílohu č. 1 (súťažné zadanie) tejto Zmluvy (ďalej ako „zadanie“);**
 - 2.2. **Podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu zákazky;**
 - 2.3. **Štandardov služieb architektov Slovenskej komory architektov (ďalej ako „Štandardy“);**
 - 2.4. **cenovej ponuky architekta (ďalej ako „cenová ponuka“);**
 - 2.5. **návrhu architekta predloženého do verejného obstarávania (ďalej ako „súťažný návrh“);**
 - 2.6. **termínov plnenia definovaných článku III. tejto Zmluvy;**
 - 2.7. **všeobecne záväzných právnych predpisov (primárnych aj sekundárnych);**
 - 2.8. **technických noriem (STN + EN).**

3. Základnými službami architekta sú činnosti na riešenie súhrnu štandardných úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby bežnej kvality (ďalej ako „**základné služby**“), ktoré sa architekt zaväzuje vykonať pre objednávateľa postupne v časovej a vecnej nadväznosti podľa fáz v obsahu, kvalite a rozsahu podľa dokumentov definovaných v bode 3. tohto článku Zmluvy a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných STN a EN, aj keď tieto nie sú všeobecne záväzné.
4. Službami architekta sa rozumejú aj ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát (ďalej ako „**ďalšie služby**“), ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť objednávateľovi vo fázach služieb v rozsahu bližšie určenom v tejto Zmluve. Základné služby a ďalšie služby spolu ďalej ako „**služby architekta**“).
5. V prípade potreby realizácie ďalších služieb nezahrnutých do služieb architekta v zmysle tejto Zmluvy, budú tieto predmetom osobitného dodatku k tejto Zmluve. V prípade, ak zo strany architekta dôjde k poskytnutiu služieb nezahrnutých do služieb architekta v zmysle tejto Zmluvy bez existencie písomného dodatku k tejto Zmluve upravujúceho druh, rozsah takýchto služieb a odmenu za takéto služby, nemá architekt nárok na úhradu odmeny za takto poskytnuté služby.
6. Architekt bude služby architekta poskytovať v nasledovných fázach:
 - 6.1. Fáza 0 - súčinnosť pri príprave podkladu pre ďalšie fázy**
Fáza 0 zahŕňa predovšetkým, nie však výlučne, nasledovné služby architekta:
 - spoluprácu s pracovnou skupinou na vyhodnotení pripomienok občanov k súťažnému návrhu
 - vytvorenie variant/ úprav súťažného elaborátu podľa dohodnutého zoznamu úprav/ dopresnení zadania
 - 6.2. Fáza 1 - vypracovanie architektonickej štúdie s indikatívnym rozpočtom;**
Fáza 1 zahŕňa predovšetkým, nie však výlučne, nasledovné služby architekta:
 - vstupné rokovanie s objednávateľom o type a rozsahu objednávaných služieb
 - spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a objednávateľa
 - obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov objednávateľa
 - oboznámenie sa s investičným zámerom objednávateľa a jeho porovnanie parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta
 - vypracovanie odborného odhadu investičných nákladov
 - vypracovanie architektonického návrhu stavby na základe investičného zámeru vzájomne odsúhlaseného s objednávateľom a pozostávajúceho z textovej a výkresovej dokumentácie o urbanistickom, architektonicko-výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby, ako aj o jej základných ekonomických parametroch v 10 písomných vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x elektronickou formou, príp. na CD nosiči vo formáte PDF a DWG. Architektonická štúdia musí byť vypracovaná tak, aby tvorila reálny podklad pre spojené územné a stavebné konanie.
 - 6.3. Fáza 2 - vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizačnej projektovej dokumentácie (v súlade s VSZ);**
Fáza 2 zahŕňa predovšetkým, nie však výlučne, nasledovné služby architekta:
 - vypracovanie dokumentácie na spojené územné a stavebné konanie
 - obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v spojenom územnom a stavebnom konaní
 - obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v územnom konaní
 - vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného rozhodnutia
 - zapracovanie podmienok územného rozhodnutia do projektu
 - vypracovanie projektu na stavebné konanie

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní
- obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v stavebnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie spojeného územného a stavebného povolenia
- zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie
- zapracovanie podmienok stavebného povolenia do projektu a zapracovanie technických detailov od výrobcov stavebných výrobkov
- vypracovanie projektu na uskutočnenie stavby

Projektová dokumentácia pre spojené územné a stavebné konanie bude spracovaná v rozsahu vymedzenom v Prílohe č. 1 a 2 „Sadzobníka UNIKA 2024 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.“, vrátane výkazu výmer a položkového kontrolného rozpočtu, v súlade s aktuálne platnou primárnou a sekundárnou legislatívou.

Realizačná projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu vymedzenom v Prílohe č. 3 „Sadzobníka UNIKA 2024 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.“, vrátane výkazu výmer a položkového kontrolného rozpočtu, v súlade s aktuálne platnou primárnou a sekundárnou legislatívou.

Pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie a v jej zmenách architekt zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, § 3 a § 4 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

Súčasťou služieb architekta je aj zabezpečenie inžinieringu pre príslušné územné rozhodnutie a stavebné povolenie príslušného stavebného úradu na stavebné práce, ktoré majú byť realizované na podklade projektovej dokumentácie. Zabezpečenie inžinieringu sa považuje za splnené momentom právoplatnosti stavebného povolenia príslušného stavebného úradu na stavebné práce, ktoré majú byť realizované na podklade projektovej dokumentácie.

Fáza 2 sa považuje za ukončenú momentom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

6.4. Fáza 3 - vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa v stupni dokumentácie na realizáciu stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);

Fáza 3 zahŕňa predovšetkým, nie však výlučne, nasledovné služby architekta:

- vypracovanie technickej dokumentácie na výber zhotoviteľa

6.5. Fáza 4 - vykonanie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA)

Fáza 4 zahŕňa predovšetkým, nie však výlučne, nasledovné služby architekta:

- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu
- overenie súladu podrobných vytyčovacích výkresov s celkovou situáciou (vytyčovacím výkresom projektovej dokumentácie)
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnej (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie zariadenia staveniska s projektom organizácie výstavby
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie

- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvové a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii
- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska
- informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní
- naštudovanie projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmlúv a ostatných podkladov na uskutočňovanie stavby
- odovzдание staveniska zhotoviteľovi stavby
- odovzдание základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi stavby
- účasť na kontrolných dňoch stavby, resp. ich vedenie
- kontrola úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov a faktúr
- odsúhlasovanie zmien projektu, ktoré nezvyšujú schválené náklady stavby ani nepredlžujú lehotu výstavby
- účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- informovanie objednávateľa o podstatných okolnostiach počas realizácie stavby
- účasť na rokovaní so stavebným úradom a štátnym stavebným dohľadom
- príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby
- kontrola dokladov na kolaudačné konanie (geodetické zameranie stavby, vyhlásenia zhody výrobcov stavebných výrobkov)
- účasť na kolaudačnom konaní

Autorský dozor bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA 2024. Architekt je povinný pri vykonávaní autorského dozoru spolupracovať so zhotoviteľom stavby. V prípade nejasností v projektovej dokumentácii, je osoba vykonávajúca autorský dozor povinná spolupracovať s osobou zabezpečujúcou technický dozor za účelom vysvetlenia nejasností, alebo odstránenia väd diela alebo vykonaných činností. V prípade komplikácií pri výkone realizačných prác je pracovník vykonávajúci autorský dozor povinný dodať svoje stanovisko objednávateľovi bezodkladne písomne na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy do 5 kalendárnych dní od doby, kedy sa o nich dozvedel, alebo kedy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti o nich mohol dozvedieť. Architekt sa zaväzuje, že pracovník poverený výkonom autorského dozoru sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby, ktoré bude organizovať objednávateľ.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vecná a časová postupnosť fáz sa môže meniť a prirodzene prekrývať podľa požiadaviek a potrieb postupu prác pri príprave a zhotovení stavby.
8. Architekt berie na vedomie, že na začatie poskytovania služieb v zmysle jednotlivých fáz je oprávnený až po doručení výslovnej písomnej výzvy zo strany objednávateľa.
9. Architekt je povinný vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v 10-och vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x elektronickou formou, príp. na CD nosiči vo formáte PDF a DWG. Položkovitý rozpočet a výkaz výmer sa architekt zaväzuje vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi predložený 3x v tlačenej forme, 1x elektronicky, príp. na CD nosiči.
10. Technické a kvalitatívne podmienky navrhutej stavby musia zodpovedať platným normám STN a EN, normám platným pre jednotlivé práce, zariadenia a konštrukcie, aj keď tieto nie sú všeobecne záväzné. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
11. Súčasťou činnosti architekta podľa tejto Zmluvy je i účasť architekta na konaniach, ktorých predmetom bude posúdenie, oponentúra a schválenie architektom vypracovaných dokumentov orgánmi a organizáciami na to určenými a zapracovanie prípadných pripomienok a požiadaviek uplatnených na týchto konaniach v termínoch určených objednávateľom.

12. Súčasťou činností architekta podľa tejto Zmluvy je aj prerokovanie stavebného zámeru, posúdenia vplyvu stavby na životné prostredie a projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu spracovania dokumentácie a zapracovanie ich oprávnených pripomienok do čistopisu projektovej dokumentácie.
13. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj odhad minimálneho počtu pracovných dní potrebných pre zhotovenie stavby.
14. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Vykonaná technická kontrola musí byť preukázaná podpisom osoby, ktorá kontrolu vykonala.
15. **Architekt zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet plnenia podľa tejto Zmluvy, hlavne projektová dokumentácia bude zhotovená v takej kvalite a v takom rozsahu, ktorý umožní objednávateľovi vyhlásiť verejné obstarávanie resp. obchodnú verejnú súťaž na stavebné práce na realizáciu stavby, že táto je vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a súvisiacimi technickými normami STN a EN, ako aj za to, že aj stavebné dielo, ak bude realizované podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, bude v súlade s platnými právnymi predpismi uvedenými predpismi a súvisiacimi technickými normami STN a EN.**
16. Projektová dokumentácia bude vypracovaná osobou (osobami) oprávnenou na spracovanie podľa príslušných stavebných predpisov, opatrená doložkou potvrdzujúcou oprávnenie (podpis, autorizačná pečiatka), prípadne bude touto osobou prevedená kontrola projektovej dokumentácie preukázaná menom, podpisom a odtlačkom autorizovanej osoby, ktorá kontrolu previedla.
17. Architekt poskytuje všetky služby architekta osobne, alebo prostredníctvom ním poverených odborne spôsobilých osôb.
18. Súčasťou služieb architekta je aj poskytovanie dohľadu nad súladom výstavby s návrhom stavby, podmienkami na umiestnenie a povolenie stavby a s realizačnou projektovou dokumentáciou.
19. Architekt sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi služby architekta v zákonom a podzákonnými vykonávacími predpismi určenej forme a rozsahu v prípade, ak zákon alebo iný právny predpis túto formu a rozsah záväzne upravuje.
20. Architekt svojim podpisom potvrdzuje, že je ako úspešný uchádzač v plnom rozsahu oboznámený s obsahom súťažných podkladov objednávateľa pre predmetné verejné obstarávanie ako aj so zadaním objednávateľa a ďalšími podkladmi vzťahujúcimi sa na poskytovanie služieb architekta a pri poskytovaní služieb architekta je povinný skutočnosti obsiahnuté v súťažných podkladoch, zadaní objednávateľa a ďalších podkladoch vzťahujúcich sa na poskytovanie služieb architekta zohľadňovať a rešpektovať a poskytovať služby architekta v súlade so súťažnými podkladmi, zadaním objednávateľa a ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom architektovi vzťahujúcimi sa na poskytovanie služieb architekta.
21. Touto Zmluvou sa architekt zaväzuje poskytovať služby architekta v rozsahu podľa tejto Zmluvy riadne a včas a výstup z jednotlivých fáz poskytovania služieb odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje výstupy z riadne a včas poskytnutých služieb od architekta prevziať a zaplatiť architektovi cenu za poskytnuté služby architekta podľa podmienok stanovených touto Zmluvou. V rámci poskytovania služieb architekta je architekt povinný vykonať všetko pre riadne poskytnutie služieb architekta, ak je to nevyhnutné podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, čo architekt s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti mal a mohol vedieť, resp. čo mohol zistiť oboznámením sa s podkladmi objednávateľa v rámci vypracovávaní svojej ponuky na predmet tejto Zmluvy ako aj so súťažnými podkladmi objednávateľa, zadaním objednávateľa a ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom architektovi vzťahujúcimi sa na poskytovanie služieb architekta.

22. Architekt podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že obsah príloh tejto Zmluvy, súťažné podklady objednávateľa, zadanie objednávateľa a ďalšie podklady poskytnuté objednávateľom architektovi, nie sú dokumentáciou v podrobnostiach projektovej ani realizačnej dokumentácie. Architekt vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s objednávatelom poskytnutými podkladmi pre poskytovanie služieb architekta, vrátane súťažných podkladov objednávateľa, zadáním objednávateľa a ďalšími podkladmi vzťahujúcimi sa na poskytovanie služieb architekta a mal možnosť overiť si všetky skutočnosti, informácie a parametre v nich obsiahnuté pred podaním návrhu a svojim podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť uvedenej dokumentácie a skutočností a technických parametrov v nej obsiahnutých a garantuje, že je podľa tejto dokumentácie schopný riadne poskytovať služby architekta za podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Architekt potvrdzuje, že je povinný detailne si preštudovať všetky prílohy tejto Zmluvy, súťažné podklady, zadanie a ďalšie podklady vzťahujúce sa na poskytovanie služieb architekta najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade podkladov a pokynov poskytnutých architektovi po uzatvorení tejto Zmluvy, je architekt povinný sa s nimi oboznámiť bezodkladne po ich doručení architektovi, najneskôr však do 5 dní po ich doručení architektovi. Po uplynutí uvedených lehôt v zmysle tohto bodu Zmluvy, nie je architekt oprávnený vznášať akékoľvek námietky ani výhrady voči predloženým podkladom a/ alebo pokynom objednávateľa. Architekt vyhlasuje a súhlasí s tým, že aj v prípade nepresnosti alebo neúplnosti dokumentácie vyplývajúcej zo súťažných podkladov zhotoviteľa a príloh tejto Zmluvy alebo nepresnosti alebo neúplnosti iných podkladov alebo pokynov objednávateľa, architekt poskytne služby architekta riadne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tak aby služby architekta boli po ich poskytnutí spôsobilé plniť požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov za súčasného splňania podmienok a parametrov stanovených touto Zmluvou, a to za cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy.
23. Architekt potvrdzuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k poskytovaniu služieb architekta. Všetky činnosti potrebné na poskytovanie služieb architekta sú predmetom činnosti architekta. Architekt vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý poskytovať služby architekta podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k poskytovaniu služieb architekta potrebné a že služby architekta bude poskytovať s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
24. Architekt pri plnení tejto Zmluvy:
- poskytuje akékoľvek služby v rámci ktorejkoľvek fázy až na výslovnú písomnú výzvu objednávateľa,
 - poskytuje služby architekta v súlade s dokumentmi definovanými v bode 3. tohto článku Zmluvy a inými podkladmi poskytnutými objednávateľom a pokynmi objednávateľa,
 - informuje objednávateľa o postupe poskytovaných služieb tak, aby objednávateľ v dostatočnej miere porozumel návrhom architekta, prínosom a úskaliam jednotlivých riešení, priebežne ich pripomienkoval a odsúhlasoval,
 - informuje objednávateľa o súvislostiach zmien stavby vyvolaných objednávateľom alebo tretími stranami a snaží sa o ich implementáciu, vrátane zmiernenia ich dôsledkov,
 - informuje objednávateľa o potrebe poskytnutia dodatočných služieb a o potrebe ustanovenia konzultantov a špecialistov na strane objednávateľa,
 - zodpovedá za úplnosť a kvalitu poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov v rozsahu zodpovednosti architekta,
 - zodpovedá za to, že služby a projektové podklady sú poskytnuté a dodané účelne, riadne a včas, na profesionálnej úrovni v súlade so Štandardmi a že vynaložil pri plnení dohodnutých úloh všetku odbornú starostlivosť a úsilie, ktoré je možné od neho spravodlivo požadovať,
 - zodpovedá za dodržanie zadania objednávateľa a odsúhlaseného návrhu stavby,

- mimo neodkladných prípadov v stave núdze bez písomného súhlasu objednávateľa nevykoná zmeny a neodsúhlasí alternatívne riešenia stavby nad rámec zadania objednávateľa,
 - na základe poverenia od objednávateľa bude zastupovať objednávateľa pri povoľovaní a uskutočňovaní výstavby a poskytovať mu odborné poradenstvo,
 - dbá o estetické, funkčné, technické, spoločenské, kultúrne, ekonomické a environmentálne aspekty tvorby udržateľného životného prostredia v oblasti architektúry, urbanizmu, územného plánovania a krajiny architektúry a o celostný pohľad na projekt.
25. Architekt je oprávnený k splneniu povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy použiť tretiu stranu, najmä projektantov – autorizovaných stavebných inžinierov a tiež iných špecialistov, konzultantov a zmluvných partnerov. V takomto prípade architekt v plnom rozsahu zodpovedá za to, že subdodávatelia spĺňajú všetky podmienky definované v článku I. tejto Zmluvy, ktorých splnenie je vyžadované do samotného architekta. Rovnako v takomto prípade architekt voči objednávateľovi v plnom rozsahu zodpovedá za služby poskytnuté subdodávateľmi voči objednávateľovi tak, ako by ich poskytoval sám.
25. Architekt, okrem závažných dôvodov, nie je oprávnený odvolať alebo vymeniť osoby tvoriace kľúčový personál a/ alebo subdodávateľov bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
26. Objednávateľ pri plnení tejto Zmluvy:
- poskytuje architektovi potrebnú súčinnosť,
 - informuje architekta o svojom zámere, o projektovom pozemku, o plánovaných nákladoch stavby, o požadovaných zmenách zadania a parametroch stavby, robí rozhodnutia na implementáciu a zmiernenie dôsledkov zmien prípravy a zhotovovania stavby,
 - zabezpečuje zapojenie ďalších špecialistov, spolupracovníkov a konzultantov na zmluvnom základe za účelom poskytnutia súvisiacich služieb a podkladov potrebných pre stavbu a pre poskytovanie služieb architekta,
 - má právo odmietnuť nominantov na projektantov a špecialistov vybraných architektom a na ich ustanovenie za účelom poskytnutia služieb a vypracovania a dodania projektových podkladov,
 - dáva priamo, alebo prostredníctvom splnomocnených zástupcov, pokyny súvisiace s realizáciou stavby.
27. Poskytnutie služieb sa považuje za splnené ich dodaním v dohodnutej forme (vykonané úkony, vypracované a dodané projektové podklady v tlačenej a digitálnej forme), v súlade so Štandardmi a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a ich prevzatím objednávateľom. Súčasťou poskytnutia služby bude aj Protokol o prevzatí poskytnutých služieb.
28. Objednávateľ sa zaväzuje služby architekta poskytnuté riadne, včas, bez vád a nedorobkov, v súlade s dokumentmi definovanými v bode 3. tohto článku Zmluvy prevziať a zaplatiť za ne architektovi dohodnutú odmenu. Objednávateľ nemá povinnosť prevziať služby architekta, ktoré by vykazovali akékoľvek vady, nedorobky.

Čl. III – Termín poskytovania služieb architekta

1. Architekt je oprávnený začať s poskytovaním služieb architekta v zmysle jednotlivých fáz až po doručení výslovnej písomnej výzvy zo strany objednávateľa, v ktorej ho objednávateľ vyzýva na začatie s poskytovaním služieb v rámci konkrétnej fázy. Doručená výzva objednávateľa sa vzťahuje vždy výlučne na jednu konkrétnu fázu služieb architekta a neoprávňuje architekta poskytovať služby spadajúce do akejkoľvek inej fázy služieb architekta.
2. V prípade, ak architekt začne s poskytovaním služieb architekta v rámci ktorejkoľvek fázy služieb pred doručení výslovnej písomnej výzvy objednávateľa vzťahujúcej sa na dotknutú

konkrétnu fázu služieb, nemá nárok na odplatu za takto bez doručenej výzvy objednávateľa, poskytnuté služby architekta.

3. Architekt sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby architekta, najneskôr v týchto lehotách:

- 3.1. Architekt sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb architekta v rámci fázy 0 v termíne do 60 dní od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 1.

- 3.2. Architekt sa zaväzuje vypracovať architektonický návrh a odborný odhad investičných nákladov a odovzdať ich objednávateľovi v termíne do 60 dní od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 1.

- 3.3. Architekt sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb architekta v rámci fázy 2 v termíne do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 2.

- 3.4. Architekt sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre spojené územné a stavebné konanie a odovzdať ju objednávateľovi v termíne do 180 dní od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 2.

- 3.5. Architekt sa zaväzuje vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu a odovzdať ju objednávateľovi v termíne do 120 dní od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 2.

- 3.6. Architekt sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb architekta v rámci fázy 3 v termíne do 30 dní od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 3.

- 3.7. Architekt sa zaväzuje vypracovať technickú dokumentáciu pre výber zhotoviteľa stavby a odovzdať ju objednávateľovi v termíne do 100 dní od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 3.

- 3.8. Architekt sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb architekta v rámci fázy 4 v termíne do 1 dňa od doručenia výzvy objednávateľa na poskytovanie služieb architekta v rámci fázy 4.

Architekt sa zaväzuje služby v rámci autorského dozoru poskytovať bez zbytočného odkladu v súlade s priebehom výberového konania na zhotoviteľa stavby a priebehom realizácie stavby.

4. Architekt je plne zodpovedný za časovanie a poskytovanie služieb architekta podľa termínov v zmysle predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy. Architekt berie na vedomie, že lehoty určené predchádzajúcim bodom tejto Zmluvy sú fixné a sú pre neho záväzné.
5. Ak architekt splní svoj záväzok poskytnúť služby architekta pred dohodnutou lehotou podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje poskytnuté služby prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom architektom.

Čl. IV – Odmena za poskytovanie služieb architekta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že architekt má nárok na odmenu za poskytovanie služieb architekta **v celkovej výške 259.000,- EUR bez DPH** (slovom dvestopäťdesiatdeväťtisíc EUR), **t.j. 313.390,- EUR vrátane príslušnej DPH** (slovom tristotrinásťtisícristodeväťdesiat EUR) (ďalej ako „**odmena**“), ktorá je rozdelená medzi jednotlivé fázy služieb architekta nasledovne:
 1. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 0 vo výške **4.500,- EUR bez DPH t.j. 5.445,- EUR vrátane príslušnej DPH;**
 2. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 1 vo výške **33.085,- EUR bez DPH t.j. 40.032,85 EUR vrátane príslušnej DPH;**
 3. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 2 vo výške **96.710,- EUR bez DPH t.j. 117.019,10 EUR vrátane príslušnej DPH;**

4. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 3 vo výške **86.530,- EUR bez DPH t.j. 104.701,30 EUR vrátane príslušnej DPH;**
5. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 4 vo výške **15.270,- EUR bez DPH t.j. 18.476,70 EUR vrátane príslušnej DPH;**
2. Odmena je dohodnutá ako **pevná a maximálna** a pre daný rozsah služieb architekta nebude nikdy menená.
3. Odmena vychádza z cenovej ponuky architekta, ktorá je kompletná a záväzná. Za správnosť kalkulácie cenovej ponuky architekta zodpovedá architekt a tento zaručuje jej úplnosť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek jednostranné dodatočné zvýšenie Odmeny architektom nie je možné. Architekt zaručuje úplnosť jednotkových cien obsiahnutých v cenovej ponuke pri jednotlivých položkách ako aj úplnosť celkovej odmeny a nie je oprávnený dožadovať sa jej následného zvýšenia z akéhokoľvek dôvodu. Takto určená dohodnutá odmena je reálna, pokrýva všetky náklady architekta spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a architekt nemá nárok na zvýšenie odmeny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania a rovnako ani na zvýšenie ceny z dôvodu zmeny niektorých z položiek uvedených v cenovej ponuke, z ktorej sa pri určení odmeny vychádzalo. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša architekt.
4. V odmene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na poskytovanie služieb architekta podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace povinnosti architekta v zmysle tejto Zmluvy. Architekt nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
5. Výška odmeny môže byť zmenená len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Vylučuje sa iná než písomná zmena odmeny.
6. V odmene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky architekta, ktoré súvisia s poskytovaním služieb architekta, vrátane odmeny za licenciu k výsledkom služieb architekta majúcim povahu autorského diela.
7. V dohodnutej odmene sú zahrnuté všetky služby, práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie miesta plnenia, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému poskytnutiu služieb architekta.
8. Architekt vyhlasuje, že cenová ponuka architekta je kompletná a bola vypracovaná na základe všetkých objednávateľom poskytnutých podkladov, vrátane súťažných podkladov, zadania a ďalšími podkladmi a skutočnosťami vzťahujúcimi sa na služby architekta, ktoré boli architektovi poskytnuté zo strany objednávateľa alebo ktoré mal architekt možnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Na základe dohody zmluvných strán, architektovi nevzniká právo na zvýšenie odmeny z dôvodu zmien služieb architekta počas ich vykonávania, ak takéto zmeny služieb nevyplynuli z dodatočných výslovných preukázateľných písomných požiadaviek objednávateľa na zmenu riešenia služieb, a architekt už v čase vypracovania svojej ponuky v procese zadávania zákazky mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne poskytnutie služieb bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.
10. Na základe dohody zmluvných strán odmenu nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak architekt vykonal chybu pri oceňovaní služieb architekta (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných služieb, materiálov, dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, zadania alebo akýchkoľvek iných dokumentov predložených objednávateľom, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii poskytovania služieb architekta, ako aj v prípade vlastných chýb architekta.
11. Nárok architekta na zaplatenie odmeny za konkrétnu fázu služieb vzniká riadnym a včasným ukončením všetkých a akýchkoľvek prác na službách architekta v rámci konkrétnej fázy, bez

akýchkoľvek väd a nedorobkov a protokolárnym odovzdaním a prevzatím výstupu z konkrétnej fázy objednávateľom.

12. V prípade, ak výsledkom poskytovania služieb architekta v ktorejkoľvek fáze bude dielo, vlastníkom takéhoto diela je objednávateľ.
13. Vlastníkom projektovej dokumentácie je objednávateľ.

Čl. V – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí architektovi za riadne a včas poskytnuté služby architekta, po ich protokolárnom prevzatí, dojednanú odmenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí dohodnutú odmenu po častiach nasledovne:
 1. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 0 vo výške **4.500,- EUR bez DPH t.j. 5.445,- EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávateľom architektovi uhradená po ukončení fázy 1 a po protokolárnom prevzatí dohodnutého podkladu pre ďalší postup. (50% pri začatí prác a 50% pri odovzdaní fázy 0)
 2. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 1 vo výške **33.085,- EUR bez DPH t.j. 40.032,85 EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávateľom architektovi uhradená po ukončení fázy 1 a po protokolárnom prevzatí architektonického návrhu a odborného odhadu investičných nákladov. (25% pri začatí prác, 25% pri polovičnej rozpracovanosti a 75% pri odovzdaní celej fázy 1)
 3. Odmena za časť služieb architekta poskytnutých v rámci fázy 2 vo výške **96.710,- EUR bez DPH t.j. 117.019,10 EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávateľom architektovi uhradená po protokolárnom prevzatí realizačnej projektovej dokumentácie. (25% pri začatí prác, 25% pri polovičnej rozpracovanosti a 75% pri odovzdaní fázy 2)
 4. Odmena za časť služieb architekta poskytnutých v rámci fázy 2 vo výške **86.530,- EUR bez DPH t.j. 104.701,30 EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávateľom architektovi uhradená po ukončení fázy 2, t.j. po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. (25% pri začatí prác, 25% pri polovičnej rozpracovanosti a 75% pri odovzdaní fázy 3)
 5. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 3 a fázy 4 vo výške **15.270,- EUR bez DPH t.j. 18.476,70 EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávateľom architektovi uhradená po ukončení fázy 4, t.j. po ukončení všetkých služieb autorského dozoru.
3. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a jej prílohou musí byť kópia obomi Zmluvnými stranami podpísaného protokolu o prevzatí konkrétnej dokumentácie predstavujúcej ukončenie konkrétnej fakturovanej fázy služieb architekta a splnení podmienok na vzniku nároku na zaplatenie konkrétnej časti odmeny ako aj výkaz skutočne poskytnutých služieb architekta, odsúhlasený a podpísaný objednávateľom.
4. Faktúru, je architekt povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe v programe pdf. na e-mail: podatelna@chorvatskygrob.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail. V zmysle uvedeného je architekt povinný k faktúre priložiť všetky prislúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:
 - fotokópiu preberacieho a odovzdávacieho protokolu ku konkrétnej fáze podpísaného obomi zmluvnými stranami;
 - výkaz/ súpis skutočne poskytnutých služieb architekta podpísaný obomi zmluvnými stranami;
 - a pod.
5. Faktúra na odmenu za konkrétnu fázu služieb architekta môže byť architektom vystavená najskôr v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí konkrétnej dokumentácie

predstavujúcej ukončenie konkrétnej fázy poskytovania služieb architekta obomi zmluvnými stranami. Každá faktúra je súčasne vyhlásením architekta, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky súvisiace s konkrétnou fakturovanou fázou služieb architekta.

6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka, pričom architekt výslovne vyhlasuje, že dojednaná lehota na splnenie peňažného záväzku objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim pre neho z tejto Zmluvy.
7. V prípade omeškania architekta s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku alebo jeho časti v zmysle lehôt definovaných v článku III. tejto Zmluvy, má objednávateľ právo oddialiť úhradu faktúry architekta o dobu omeškania, t.j. doba splatnosti faktúry sa predĺži o dobu omeškania architekta. Posunom úhrady faktúry v zmysle tohto bodu Zmluvy sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúry architektovi a architektovi nevznikajú nároky spojené s omeškaním objednávateľa.
8. Architekt vyhlasuje, že nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť odmeny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej tou-ktorou faktúrou v prípade, ak u architekta nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní architekta v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď architekt hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
9. V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo odmeny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, reklamovať u architekta spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom architekt je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa alebo mení pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry. V prípade oprávneného vrátenia/ reklamácie faktúry v zmysle tohto bodu Zmluvy, sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi a lehota na jej zaplatenie objednávateľovi až do riadneho doručenia opravenej faktúry neplynie.
11. Objednávateľ je oprávnený si svoje nároky z väd poskytovaných služieb, nároky voči architektovi z titulu náhrady vzniknutej škody alebo nároky zo zmluvných pokút vzniknuté v zmysle tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, jednostranne započítať s nárokom architekta na zaplatenie odmeny alebo jej časti. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku architekta súvisiacu s plnením tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak táto ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči architektovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených architektom alebo sankcií voči architektovi, alebo z iných záväzkov architekta voči objednávateľovi a architekt k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
12. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
13. Architekt nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky ani záväzky voči objednávateľovi tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
14. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej Zmluvnej strany.

Čl. VI – Zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vady služieb architekta

1. Architekt v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy alebo z platných právnych predpisov.

2. Architekt je povinný v plnom rozsahu nahradiť akékoľvek škody objednávateľa, vrátane pokút uložených štátnymi orgánmi vzniknuté v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri poskytovaní služieb architekta.
3. Architekt podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že v zmysle ZoAA je povinne poisteným subjektom a má na vlastné náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania v rozsahu zodpovednosti architekta a poistných podmienok uzatvorenej poistnej zmluvy (ďalej len „**poistenie**“), vrátane škody, ktorú spôsobili osoby, ktoré konali v mene architekta ako ich zamestnanci alebo zástupcovia na základe plnomocenstva. Poistenie je uzavreté v odporúčanom rozsahu poistného krytia škôd pre stavbu podľa Štandardov, nie je uzavreté za nevýhodných podmienok, neobsahuje ustanovenia mimo bežného rámca a pokrýva všetku možnú zodpovednosť za škodu pri výkone odbornej činnosti, ktorá môže vzniknúť v súvislosti s poskytovaním služieb a zodpovednosťou architekta vo vzťahu k akémukoľvek nároku, alebo skupine nárokov, z ktoréhokoľvek obdobia poistenia. Ustanovenia poistenia kryjú nároky založené na okolnostiach a skutočnostiach, ku ktorým objektívne dochádza počas platnosti zmluvy o poistení, bez ohľadu na to kedy takéto okolnosti a skutočnosti alebo ich následky boli zistené, alebo sa objavili a to po dobu 5 rokov od dodania príslušného plnenia architektom. Architekt preukáže objednávateľovi riadne uzavretie a udržiavanie poistenia kedykoľvek počas tejto doby, ak je objednávateľom o to rozumne žiadané.
4. Prípadné odmietnutie poskytnutia poistného plnenia poisťovňou architekta alebo krátenie poistného plnenia poisťovňou architekta nezavahuje architekta zodpovednosti za vady poskytnutých služieb architekta ani za škodu spôsobenú službami architekta objednávateľovi alebo tretím osobám.
5. Architekt sa zaväzuje, že poskytnuté služby architekta budú mať vlastnosti a kvalitu dohodnutú v tejto Zmluve, budú v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami (STN + EN) a ďalšími podkladmi definovanými v bode 3. článku II. tejto Zmluvy a že nebudú mať nedostatky.
6. Architekt preberá záruku za to, že projektovú dokumentáciu, geometrické zameranie a územné a stavebné povolenie bude môcť objednávateľ použiť na prípravu a realizáciu stavby. Architekt súčasne preberá záruku za to, že stavba je na základe ním vyhotovenej projektovej dokumentácie a geodetického zamerania zrealizovateľná, a táto v prípade, ak budú dodržané podmienky a postupy uvedené architektom v projektovej dokumentácii a geodetickom zameraní, bude po jej vykonaní v súlade s platnými právnymi predpismi, normami EN a STN a bude bezpečná a vhodná na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
7. Zodpovednosť architekta za vady poskytnutých služieb architekta nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil architektovi vady poskytnutých služieb architekta bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady je oprávnený objednávateľ uskutočniť písomne, mailom alebo ústne. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
8. V prípade výskytu väd služieb architekta má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka.
9. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni architekt na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady služieb architekta, a to aj v prípade, ak konkrétna fáza služieb architekta ešte nebude ukončená.
10. Na žiadosť objednávateľa je architekt povinný bez zbytočného odkladu vady svojich služieb odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady za odstránené vady architekt, pokiaľ nie je príslušným správnym orgánom právoplatne rozhodnuté, že architekt za vady nezodpovedá.
11. Architekt sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada

- bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne, čo do vadnej časti poskytnutých služieb architekta. Nad to má objednávatel' právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady architekta. V prípade, ak architekt neodstraňuje reklamované vady riadne a včas, t.j. v lehote v zmysle tohto bodu Zmluvy alebo inej lehote určenej objednávatel'om, alebo ak architekt začne v určenej lehote vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávatel' môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo si ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady architekta. Náklady na takéto odstránenie vady znáša architekt. V takomto prípade objednávatel' nie je viazaný jednotkovými cenami v zmysle tejto Zmluvy ani cenovej ponuky architekta.
12. Náklady, ktoré objednávatel' vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia architekta, je objednávatel' oprávnený si u architekta uplatniť formou zľavy z odmeny do výšky nákladov, ktoré objednávatel' vynaložil na odstraňovanie väd za architekta.
 13. Uplatnením si akýchkoľvek nárokov objednávatel'a z väd služieb architekta, nezaniká právo objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou poskytnutých služieb architekta vznikla.

Čl. VII. – Licencia k autorskému dielu

1. Autorské právo a iné práva duševného vlastníctva k autorským dielam vyjadreným v projektových podkladoch vypracovaných a dodaných architektom v rámci poskytovania služieb architekta podľa tejto Zmluvy, vrátane ich digitálneho zachytenia, sa riadia zákonom č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „AZ“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektové podklady vypracované a dodané pri poskytovaní služieb architekta podľa tejto Zmluvy, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú vyjadrením samostatných autorských diel chránených podľa AZ, bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia.
3. Architekt vyhlasuje, že vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení AZ. Pokiaľ je predmetom Zmluvy použitie alebo zásah do architektonického diela, použitie alebo zásah do stavby, ktorá je samostatným architektonickým dielom alebo jeho vyjadrením, alebo sa pri plnení predmetu Zmluvy použijú projektové podklady, ktoré sú architektonickým dielom alebo jeho vyjadrením, získanie licencií na ich použitie a zabezpečenie súhlasov so zásahom do osobnostných práv autorov vykoná architekt v rámci fázy 1. Za škodu, ktorá vznikla dôsledkom porušenia autorských alebo iných práv duševného vlastníctva, okrem práv nadobudnutých podľa bodu 2. pri plnení tejto Zmluvy, zodpovedá architekt.
4. Architekt touto Zmluvou udeľuje objednávatel'ovi výhradnú licenciu na použitie autorského diela (projektovej dokumentácie a iných projektových podkladov) v neobmedzenom rozsahu, bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
5. Odmena za poskytnutie licencie v zmysle tohto článku Zmluvy je zahrnutá v odmene.
6. Objednávatel' je oprávnený na použitie projektovej dokumentácie a iných projektových podkladov na území Slovenskej republiky bez časového obmedzenia na účely realizácie stavebnej projektu „*Revitalizácia Námestia Josipa Andrića, Chorvátsky Grob*“ a to najmä:
 - a) použiť a používať projektovú dokumentáciu a iné projektové podklady alebo ich časti,
 - b) vyhotovovať rozmnoženiny autorského diela alebo akejkoľvek jeho časti, a to bez obmedzenia množstva rozmnožení,
 - c) rozširovať rozmnoženiny autorského diela alebo akejkoľvek jeho časti v neobmedzenom rozsahu, a to odplatne i bezodplatne,
 - d) sprístupniť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť verejnosti,
 - e) spracovať a adaptovať autorské dielo alebo akúkoľvek časť v neobmedzenom rozsahu,
 - f) spojiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť s iným dielom v neobmedzenom rozsahu,

- f) zaradiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť do iného diela v neobmedzenom rozsahu,
 - h) preložiť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť v neobmedzenom rozsahu do iného cudzieho jazyka,
 - i) realizovať verejný prenos autorského diela alebo akejkoľvek jeho časti v neobmedzenom rozsahu,
 - j) šíriť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť akýmkoľvek ku dňu udelenia licencie známym spôsobom v neobmedzenom rozsahu,
 - k) verejne vystaviť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť,
 - l) upraviť autorské dielo alebo akúkoľvek jeho časť,
 - m) spracovanie, preklad a adaptácia diela,
 - n) zaradenie diela do súborného alebo spoločného diela,
 - o) právo realizovať zmeny, doplnenia a úpravy v projektovej dokumentácii a iných projektových podkladoch,
 - p) právo naložiť s projektovou dokumentáciou akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha architektovi v zmysle ustanovení AZ a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
7. Objednávateľ je oprávnený začať s použitím projektovej dokumentácie kedykoľvek počas trvania ochrany práv architekta, spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a nepoškodzuje dobré meno architekta.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený v prípade potreby, do autorského diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia objednávateľa.
 9. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie a v prípade potreby, je oprávnený sa pri realizácii stavby, od projektovej dokumentácie odchýliť.
 10. Architekt touto Zmluvou udeľuje objednávateľovi oprávnenie udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela.
 11. Architekt berie na vedomie, že nie je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe odlišnej od objednávateľa súhlas na použitie autorského diela v rozsahu stanovenom touto Zmluvou a je povinný sám sa zdržať použitia autorského diela alebo jeho časti v akomkoľvek rozsahu.
 12. Architekt vyhlasuje, že má vysporiadané všetky autorské práva a iné práva tretích osôb k autorskému dielu podľa tejto Zmluvy tak, aby bol oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu k autorskému dielu v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve. Architekt je zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi nedodržaním povinnosti architekta vznikla. Architekt zodpovedá za neoprávnené zásahy do autorských práv tretích osôb, ktoré nastali pri plnení alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
 13. V prípade, že akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov architekta a/alebo subdodávateľov architekta bude mať akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia jej autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s poskytnutím licencie k autorskému dielu architektom objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, architekt sa zaväzuje:
 - a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na poskytnutie licencie k autorskému dielu objednávateľovi, a
 - b) poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby; a
 - c) nahradiť objednávateľovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.
 14. Architekt je oprávnený použiť projektové podklady vypracované pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy, najmä skice, výkresy a digitálne podklady výlučne na vlastné prezentačné účely, vrátane architektonických súťaží a cien.
 15. Architektovi patrí právo byť na projektových podkladoch a na stavbe označený menom, resp. obchodným menom. Architekt má právo na vstup na pozemok a do stavby na vytvorenie

fotografických a iných záznamov stavby, ak to nie je v rozpore s oprávnenými záujmami objednávateľa.

16. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno, resp. obchodné meno architekta ako autora autorského diela a označovať architekta na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití autorského diela, a to podľa spôsobu použitia autorského diela na verejnosti.
17. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní autorského diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena architekta.

Čl. VIII. – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, resp. prostredníctvom kuriéra, doporučenou poštou s doručenkou, resp. elektronicky prostredníctvom portálu ÚPVS, a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek písomnosť sa považuje za doručenie momentom doručenia písomnosti do dispozičnej sféry adresáta. Adresa pre doručovanie medzi zmluvnými stranami, je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámia inú adresu. Pokiaľ písomnosť nebude možné doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a odosielateľovi písomnosti nebola zo strany adresáta doručená informácia o zmene doručovacej adresy, považuje sa písomnosť za doručenie momentom neúspešného pokusu o jej doručenie na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IX – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných stráninak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti služieb architekta, ktorá boli do odstúpenia zrealizované. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie architekta s plnením termínov poskytovania služieb architekta o viac ako 14 dní;
 - b) neposkytovanie služieb architekta v dohodnutom termíne;
 - c) ak architekt bude vykonávať služby architekta v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - d) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - e) zistenie porušenia povinností architekta majúcich za následok nesprávne poskytovanie služieb architekta;
 - f) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 90 dní;
 - g) vyhlásenie konkurzu na majetok architekta;

- h) ak sa architekt odchýli od podkladov poskytnutých objednávateľom alebo pokynov objednávateľa;
 - i) ak architekt bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - j) vykonanie akejkoľvek zmeny poskytovaných služieb bez súhlasu objednávateľa;
 - k) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci poskytovaných služieb architekta súvisiacich s činnosťou architekta;
 - l) strata oprávnenia architekta na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §4a ZoAA;
 - m) ak architekt prestane spĺňať ktorúkoľvek podmienku definovanú v bode 12.6 a 12.7 Súťažných podmienok;
 - n) ak architekt bude vymazaný z Registra partnerov verejného sektora alebo architektovi zanikne platnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora;
 - o) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany architekta;
 - p) v rámci kontroly verejného obstarávania Zákazky, na základe ktorej došlo k uzavretiu tejto Zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona;
5. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo od tejto Zmluvy alebo jej časti (niektorej fázy) odstúpiť bez predchádzajúcej výzvy a predchádzajúceho upozornenia druhej Zmluvnej strany tiež v prípade, ak nastane jedna z nižšie uvedených situácií:
- a) nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte objednávateľa na realizáciu ktorejkoľvek fázy;
 - b) neschválenie rozpočtových prostriedkov v konkrétnom rozpočtovom roku na ktorúkoľvek fázu poskytovania služieb architekta zo strany obecného zastupiteľstva objednávateľa.
- Dôvody odstúpenia definované v tomto bode Zmluvy sa nepovažujú za porušenie Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou a nie je možné pri nich uplatňovať sankcie určené touto Zmluvou pre prípad porušenia Zmluvy.
6. Architekt je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť a plnenie podmienok tejto Zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo architektovi plniť podmienky uvedené v tejto Zmluve a uvedený nedostatok objednávateľ neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote po výzve architekta, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní. Tieto okolnosti musí architekt podrobne dokladovať a špecifikovať.
7. V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má architekt nárok len na zaplatenie tých služieb, ktoré boli vykonané na výzvu objednávateľa ku dňu ukončenia tejto Zmluvy, ak sú výsledky takto poskytnutých služieb pre objednávateľa využiteľné.
8. Objednávateľ má vo všetkých prípadoch podstatného porušenia tejto Zmluvy architektom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej odmeny za služby architekta vrátane DPH, a to bez ohľadu na to, či zároveň využije svoje právo od Zmluvy odstúpiť, alebo nie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. X - Sankcie

1. V prípade omeškania s plnením termínov v zmysle bodu 1. článku III. tejto Zmluvy, má objednávateľ nárok za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z odmeny dohodnutej za tú fázu služieb, s ktorej službami je architekt v omeškaní s poskytovaním, vrátane DPH, za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody je zachovaný v plnom rozsahu popri nároku na zmluvnú pokutu.

2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru za odmenu architekta v dohodnutom termíne, architekt má nárok na úrok z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

Čl. XI - Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady ... výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia vrátane zamerania IS, pripomienky, požiadavky na úpravu súťažného návrhu k vypracovaniu architektonickej štúdie a následných fáz PD
2. Objávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne súčinnosť pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
3. Objávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo.
4. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve.

Čl. XII - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po kumulatívnom splnení oboch nižšie uvedených podmienok:
 1. zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv;
 2. schválenie rozpočtu objednávateľa na rok 2025, v rámci ktorého budú vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu objednávateľa na predmet tejto Zmluvy.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží architekt.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.
.
8. Predpokladané členenie stavby na stavebné objekty:
SO 01 Spevnené plochy
SO 02 Prvky drobnej architektúry (vrátane fontány, detského ihriska)
SO 03 Pavilón zastávky MHD
SO 04 Odkanalizovanie
SO 05 Zásobovanie vodou (fontána)

SO 06 Kameraný systém

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08 Slaboprúdové rozvody

SO 09 Sadové úpravy

v Chorvátskom Grobe, dňa 02.08.2024

Za a v mene objednávateľa:



JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

v, dňa

Za architekta:



Ing. arch. Matúš Pastorok

