

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 245/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zmluva*“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*ŽSK*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **KYSUCA s. r. o.**
Sídlo: Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ
IČO: 31 593 488
DIČ: 2020423240
IČ DPH: SK2020423240
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 1446/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 188/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2688 m²,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 2377 v podiele 1/1

(ďalej ako „*zat'ážení pozemok*“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Centrum sociálnych služieb Kamence, Štúrova 1210/61, 024 04 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00 632 511* (ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na LV č. 2377.

3. Oprávnený z vecného bremena uložil v rámci stavby: „*DDS Litovelská*“ (ďalej ako „**stavba**“) na zaťaženom pozemku *teplovodnú prípojku* vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/24 vyhotoveného spoločnosťou Geokancelária, s. r. o., Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36 411 051 – Ing. Štefan Chládek, dňa 16.01. 2024, autorizačne overeného: Ing. Jozef Káčerik dňa 17.01. 2024, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, dňa 07.02. 2024 pod číslom 41/2024 (ďalej len „**GP č. 12/24**“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 7/12 bod 5., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 22.04. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 188/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2688 m² vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 12/24,

v prospech oprávneného z vecného bremena - KYSUCA s. r. o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31 593 488.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **teplovodnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia teplovodnej prípojky alebo jej častí.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **770,00 €** (slovom: sedemstosedemdesiat eur) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 3/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ján Kandrik, Neslušská cesta 1220/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **770,00 EUR** (slovom: sedemstosedemdesiat eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48**

8180 0000 0070 0050 3670 vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182024030.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po zásahu do zaťaženého pozemku tento uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 2.** Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - aby predchádzal poškodeniu alebo zničeniu alebo aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
 - aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie teplovodnej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
 - aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok.
- 3.** Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.
- 4.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku povinného z vecného bremena, a že tento uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku v primeranej lehote v nej určenej.
- 5.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené vo vyjadrení (stanovisku) správcu Centra sociálnych služieb Kamence, Štúrova 1210/61, 024 04 Kysucké Nové Mesto – zápisnica č. sp. 00191/2023/CSSKAM-23; č. z. 01295/2023.
- 6.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.
- 7.** V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy preukázateľne spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 09.08. 2024

V Kysuckom Novom Meste, dňa 07.08. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

v zastúpení Ing. Peter Weber v. r.
podpredseda ŽSK

Mgr. Ivan Ďud'ák v. r.
konateľ

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 22. apríla 2024

Uznesenie 7/12

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

5. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **teplovodnej prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Kysucké Nové Mesto**, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaný na **LV č. 2377** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Centrum sociálnych služieb Kamence, Štúrova 1210/61, 024 04 Kysucké Nové Mesto*, ako

- **parc. KN-C č. 188/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2688 m²,**

vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/24 vyhotoveného spoločnosťou Geokancelária, s. r. o., Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36 411 051 – Ing. Štefan Chládek dňa 16.01.2024, autorizačne overeného Ing. Jozef Káčerik dňa 17.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, pod č. 41/2024 dňa 07.02.2024

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **KYSUCA, s. r. o.,** Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31 593 488.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **teplovodnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia teplovodnej prípojky alebo jej častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **770,00 €**. Cena bola stanovená podľa **znaleckého posudku č. 3/2024** vyhotoveného znalcom Ing. Ján Kandrik, Neslušská cesta 1220/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 6. mája 2024

Za správnosť Alena Alkas