

o výpožičke nebytových priestorov uzavretá podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom BBSK oddiel VI., čl. 24, odst.6

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany)

1. Gymnázium Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium
Ul. P. Hostinského č.3, 979 01 Rimavská Sobota
zast. PaedDr. Miriam Szántóovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160784
DIČ: 2021609744
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390661/8180
IBAN: SK5981800000007000390661
Tel. 047/5621989
/ďalej len požičiavateľ/

2. Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. Športová .č .1, 979 01 Rimavská Sobota
zast. PaedDr. Jaroslavom Bagačkom, riaditeľom školy
IČO: 42195438
DIČ: 2023315635
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000431769/8180
/ďalej len vypožičiavateľ/

Článok I

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ ako správca majetku dáva vypožičiavateľovi za nižšie uvedených podmienok priestory nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta Rimavská Sobota, súpisné číslo 1033 na ul. P Hostinského č.3 zapísané na liste vlastníctva č. 5017, a to priestory školského bufetu odbytový priestor 15,5 m², zápultie 13 m², predsienka 2,9 m², šatňa 1,9 m², – *spolu 33,3 m²*. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Banskobystrický samosprávny kraj. Priestory sa vypožičiavajú pre činnosť školského bufetu.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok II

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2024 do 31.8. 2025

Článok III

Úhrada za výpožičku

- Užívanie vypožičaných priestorov je bezodplatné.
- Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, kúrenie, odvoz kom. odpadu) sú stanovené vo výške **100,00 €**, splatné nasledovne:

40,00 € do 30.11.2024 na účet č. SK59 8180 0000 0070 0039 0661

60,00 € do 30.06.2025 na účet č. SK59 8180 0000 0070 0039 0661

Č l á n o k IV

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov vypožičiavateľom ako aj opravy hnutel'ného majetku, náklady na opravy škôd spôsobených cudzími osobami , ktoré sa zdržujú so súhlasom vypožičiavateľa v nebytových priestoroch.
2. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ako sú opravy kanalizácie, rozvod vody, tepla, plynu a umožniť vykonanie týchto opráv.
3. Vypožičiavateľ nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce s predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku , predpisov hygienických ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví , ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením , zničením alebo zneužitím, po skončení výpožičky je povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Č l á n o k V

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Vypožičiavateľovi je stav priestorov známy.
2. Požičiavateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi vypožičiavateľa s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom či vypožičiavateľ užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku I. bode 1 tejto zmluvy .
4. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja je Gymnázium Ivana Kraska Rimavská Sobota podľa oddielu VI., článku 24, ods. 6 týchto zásad oprávnená vypožičať nehnuteľný majetok na dobu určitú do jedného roka, čím je splnomocnená pre tieto účely PaedDr. Miriam Szántóová, riaditeľka a to na jednania vo veci zmluvy o výpožičke ako aj v technických záležitostiach.

Č l á n o k VI

Ukončenie výpožičky

1. Výpožička dojednaná na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred uplynutím doby:
 - vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
3. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred uplynutím určitej doby v prípadoch , že:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý
4. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Č l á n o k VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov . Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme podrobne prečítali, zmluva bola uzavretá bez nátlaku, dobrovoľne, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju dobrovoľne podpísali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpise požičiavateľ dostane 1 a vypožičiavateľ 1 exemplár.

V Rimavskej Sobote 8.7.2024



Požičiavateľ
Gymnázium I.K – I.K Gimnázium
P. Hostinského 3
Rimavská Sobota
PaedDr. Miriam Szántóová
riaditeľka školy



Vypožičiavateľ
SOŠ obchodu a služieb
Športová 1
Rimavská Sobota
PaedDr. Jaroslav Bagačka
riaditeľ školy