

Mandátna zmluva č. 2/2024

na vykonávanie stavebného dozoru uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. I Zmluvné strany

Mandant:

Obchodné meno/názov: Obec Mútne
Miesto podnikania/sídlo: Mútne 194, 029 63 Mútne
V mene ktorého koná: Marián Murín, starosta obce
IČO: 00314668
DIČ: 2020571696
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK09 5600 0000 0040 0861 3002
Tel. fax : 043/5597 320
E-mail : obec@mutne.sk

d'alej len Mandant

a

Mandatár:

Obchodné meno/Názov: Ing. Štefan Jantolák OBNOVA
Miesto podnikania/sídlo: Lúčna 1103/24, 028 01 Trstená
Bankové spojenie: mBank
Číslo účtu: SK23 8360 5207 0042 0462 4710
IČO: 17955394
DIČ: 1020470715
IČDPH : SK1020470715

d'alej len Mandatár

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Mandatára zabezpečovať riadenie záležitostí uvedených v tejto Zmluve pre Mandanta a zaplatiť Mandatárovi za túto činnosť odmenu.
2. Týmto sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta zabezpečovať výkon inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavebného diela v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so záujmami Mandanta.
3. Predmet zmluvy sa bude realizovať na stavbe:

Rozšírenie kapacít základnej školy a školskej jedálne v Mútnom, nadstavba, prístavba a stavebné úpravy Budov ZŠ a ŠJ .

a je rozčlenený do nasledujúcich objektov:

- SO01 Nadstavba a stavebné úpravy budovy ZŠ
- SO02 Prístavba a stavebné úpravy budovy školskej jedálne
- SO03 Úprava trasy teplovodných rozvodov
- SO04 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- SO05 Rekonštrukcia časti vnútroareálových rozvodov splaškovej kanalizácie
- SO06 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO07 Úprava vnútroareálových spevnených plôch
- SO08 Preložka NN rozvodov
- SO09 Rekonštrukcia NN prípojky pre jedáleň
- SO10 Rekonštrukcia NN prípojky pre pavilón MŠ

4. Celkové rozpočtové náklady stavby podľa uzavretej Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom sú 2 647 001,53 EUR bez DPH a spolu s DPH 3 176 401,84 EUR.

4. S týmto cieľom Mandant udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude Mandatár v mene a na účet Mandanta vykonávať na základe tejto Zmluvy.

Čl. III **Spôsob plnenia zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné zákony a záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. 2 tejto zmluvy a zhotovením preberacieho protokolu medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe rozsahu:
 - a/ kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a mandátnej zmluvy po dobu realizácie stavby,
 - b/ zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby,
 - c/ odsúhlasovať skutočne vykonané stavebných prác Zhotoviteľom potvrdením súpisov vykonaných prác, realizovanie prác podľa rozpočtov, ktoré tvoria prílohu ZoD a podpisom odsúhlasovať zápisy v stavebných denníkoch,
 - d/ odsúhlasovať faktúry s prílohami podľa zmluvného rozpočtu vedeného ako príloha uzavretej ZoD medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom
 - e/ odsúhlasenie doplnkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavby, nepredlžujú dobu výstavby,
 - f/ preverenie a prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe skryté, alebo sa stanú neprístupnými napr. štrkové lôžko, obsypy potrubia, izolácie atď. O tomto bude vyhotovený zápis v stavebnom denníku,
 - g/ stavebný dozor, ak si to priebeh a postup prác na stavbe vyžaduje je oprávnený sám

z vlastného rozhodnutia zvolať kontrolný deň písomne, telefonicky alebo mailom. Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody, alebo jeho pracovníci budú nosiť oblečenie označené firemnou značkou.

- h/ spolupracovať so Zodpovedným projektantom a Zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie nesúladu a závad zistených v projektovej dokumentácii
- i/ Kontrolovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a zabudovaných materiálov – certifikáty, atesty atď.
- j/ odovzdanie a prevzatie staveniska vrátane vyhotovenia zápisu
- k/ príprava dokumentácie stavby,
- m/ kontrola dokladov a stavebného denníka
- n/ príprava podkladov pre odovzdanie stavby Zhotoviteľom Objednávateľovi
- o/ kontrola odstránenia závad a nedorobkov
- p/ účasť na kolaudačnom konaní,
- r/ účasť na kontrole na stavbe z nadriadeného orgánu

Čl. IV **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác Zhotoviteľom od uzavretia Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom stavebných prác až zápisničného prevzatia dodávok a prác vyhotovených podľa ZoD od protokolárneho odovzdania staveniska. Mandant vyzve Mandatára mailom alebo telefonicky, kde upresní začiatok výstavby diela 7 dní pred plánovaným protokolárnym Odovzdaním a prevzatím staveniska Zhotoviteľovi. Doba výstavby je 16 mesiacov od odovzdania staveniska Zhotoviteľovi
2. Dodržanie termínu podľa čl. 4., bodu 1. Tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní s plnením.

Čl. V **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta predloží :
 - 1.1 Vytlačenú realizačnú projektovú dokumentáciu /1paré/
 - 1.2 Zmluvu o dielo medzi Obstarávateľom a Zhotoviteľom stavby,
 - 1.3 Vytlačený rozpočet , výkaz výmer a harmonogram ako prílohy Zmluvy o dielo
 - 1.4 Vytlačené stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia vydané v stavebnom konaní
 - 1.5 Stavebné povolenie.

Doklady uvedené v Čl.5 budú predložené Mandatárovi v písomnej forme pri uzavretí Mandátnej zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

1. Cena zahŕňa všetky úkony špecifikované v tejto zmluve podpísanej a schválenej zmluvnými stranami. Mandatár je plátcu DPH.

Cena bez DPH	35 734,16 EUR
DPH 20%	7 146,84 EUR

Cena celkom s DPH 42 881,00 EUR

2. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného Mandatárom (faktúrou), ktorej splatnosť bude do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.
Fakturácia bude vykonávaná na základe skutočne prestavaných stavebných prác a fakturovaných nákladov stavby Zhotoviteľom v pomere k celkovým nákladom stavby. Tento percentuálny podiel bude základom pre výpočet fakturovanej odmeny Mandatára a to aj v prípade navyše prác. Čiastková fakturácia odmeny Mandatárovi sa uskutoční vždy po ukončení mesiaca následne po predložení fakturácie prác vykonaných Zhotoviteľom.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta alebo Zhotoviteľa bude Mandatárovi uhradená pomerná časť ceny vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny k už vykonaným a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasenými prácami.
4. Mandatár vystaví Mandantovi štyri originály faktúr, pričom dva originály faktúr ostanú Mandatárovi a dva originály dostane Mandant.
5. Mandatár vystaví faktúru s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Uvedie tiež údaje vyplývajúce z realizácie projektu Mandanta a to: Názov stavby/projektu

Rozšírenie kapacít základnej školy a školskej jedálne v Mútnom nadstavba, prístavba a stavebné úpravy Budov ZŠ a ŠJ

6. Mandatár faktúru a každú stranu jej príloh podpíše a opečiatkuje. V prípade chybné vystavených faktúr je Mandatár povinný do 5 dní odstrániť nedostatky, na ktoré ho Mandant písomne, telefonicky, faxom alebo e-mailom upozorní.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu sú povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. VIII Ostatné dojednaní

1. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo na odstúpenie od zmluvy počas výstavby podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. IX Všeobecné dojednaní

Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností pri realizácii stavebného diela:

Rozšírenie kapacít základnej školy a školskej jedálne v Mútnom nadstavba, prístavba a stavebné úpravy Budov ZŠ a ŠJ

1. Na požiadanie Mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
2. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) sú najmä:
 - a. poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - d. orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e. osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a. až d. v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po dvoch vyhotoveniach.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

8. Pre účel vzájomnej komunikácie sa zriaďuje kontakt na stavebný dozor:

Mandatár:

tel.: +421905526230 8-16 hod, odkazovač

E-mail.: obnova@jantolak.sk 24 hod

Mandant:

Tel. fax : 043/5597 320

E-mail : obec@mutne.sk

Príloha: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky s odborným zameraním
Pozemné stavby evid. č.: 02927*10 zo dňa 21.02.2003

V Trstenej dňa: 08.08.2024

Mandatár
Ing. Štefan Jantolák OBNOVA
stavebný dozor

Mandant
Marián Murín
starosta obce