

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 588 a násl., zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej "Zmluva")

Účastník I : Viktor Tkačík, r. Tkačík, Ing. arch., nar. 19.10.1944, r.č. 60101671 bytom Pavlovičovo nám. 7442/37, 080 01 Prešov, občan SR

ako "predávajúci"

Účastník II: Obec Teriakovce, IČO 00327859, adresa Šípková 54, 080 05 Teriakovce, zastúpený Martin Šíma, Ing. starosta ako "kupujúci"

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony sa dohodli takto:

I

Účastník I Viktor Tkačík, Ing. arch. prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Teriakovce, LV č. 968, KNC parcely 163/6, záhrada o výmere 274 m², v podiele 1/1,

Účastník II Obec Teriakovce, zastúpený Martin Šíma, Ing. starosta prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Teriakovce, LV č. 217, KNC parcely 163/2, ostatná plocha o výmere 648 m², v podiele 1/1,

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľností za účelom výstavby komunikácie pre Materskú školu vo vlastníctve obce. Nehnuteľnosť KNC 163/2 je súčasťou lokality Na Kruhu, ktorá je podľa ZaD č.4 Územného plánu obce Teriakovce (schv. OcZ uzn. 36/08/23 z 25.08.2023) určená na výstavbu občianskej vybavenosti. Predmetná nehnuteľnosť je budúcou miestnou komunikáciou pre riešenie lokality.

III

1. Predávajúci Viktor Tkačík, Ing. arch., týmto predáva svoju parcelu KNC parcely 163/6, záhrada o výmere 274 m², do vlastníctva kupujúceho za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1,- €, slovom **jeden euro**.
- Kupujúci Obec Teriakovce, zastúpený Martin Šíma, Ing. starosta, týmto kupuje od Viktor Tkačík, Ing. arch. jeho parcelu 163/6, záhrada o výmere 274 m², za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1,- €, slovom **jeden euro** a stáva sa jej výlučným vlastníkom. Dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, zaplatí kupujúci predávajúcej v hotovosti po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

II. Osobitné zmluvné dojednanie

1. Nadobúdateľ nehnuteľnosti, **KNC parcela 163/6** Obec Teriakovce, sa touto Zmluvou zaväzuje prispievať finančne na realizáciu miestnej komunikácie Lokality Na Kruhu stavba 4 podľa podielu k celkovému počtu parciel (RD) v Lokalite.
2. V liste vlastníctva predávajúceho č. 968 v časti C Ťarchy sú vecné bremená v prospech uvedených vlastníkov pozemkov "Na Kruhu", (oprávnených z vecného bremena), ktoré prejdú v súvislosti s prevodom na nového vlastníka ako povinného z vecného bremena.
3. Táto Zmluva je napísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli z vlastnej slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpísania účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo vecného bremena sa nadobudne vkladom do KN na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Účastník I, Zmluvy týmto splnomocňuje Účastníka II aby ho zastupoval v katastrálnom konaní pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach zistených po uzavretí zmluvy. Účastník II toto plnomocenstvo prijíma.

V Prešove, dňa 3. 4. 2024

Účastník I Viktor Tkačík, Ing.arch., podpis

Účastník II Obec Teriakovce zastúpený Martin Šíma, Ing. starosta

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)

uznal(a) za svoju vlastnú

rodné číslo

trvale bytom

ktorého totožnosť bola preukázaná

C - dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 115/P/2024

V Teriakovciach dňa 3. 4. 2024