

ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej tiež len „zmluva“),

Číslo zmluvy Objednávateľa:

Článok I.

Zmluvné strany a preambula

Názov: Obec Markovce
IČO:00325481
Sídlo :Obecný úrad Markovce 48,072 06 Malčice
DIČ :2020739028
Bankové spojenie: Prima banka Michalovce
IBAN: SK52 5600 0000 0042 6965 3002
zast.: Phdr.Valéria Elková starostka obce

Názov: Jozef Vaľo PRO-STAV
IČO: 37319256
DIČ : 1024179354
sídlo: Masarykova 72, 07101 Michalovce
zastúpený : Jozef Vaľo
IBAN : SK 64 0200 0000 0015 0696 6157
Banka : VÚB

ďalej len „**poskytovateľ**“)
(Objednávateľ a poskytovateľ ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil nasledovnú výzvu zo dňa .24.11.2024.na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky vyhláseného Obcou Markovce
Druh postupu: Zákazka s nízkou hodnotou
Názov zákazky: Stavebný dozor
Druh zákazky: služba

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a poskytovateľa ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 2.2 zmluvy a na základe doručenej výzvy v zmysle bodu 2.3.

zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby Materská škola Markovce-novostavba:

(ďalej len spoločne ako *stavba*)

2.2. Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto zmluvu:

- 2.2.1. zmluva na výkon stavebného dozoru, vrátane jej príloh, súčastí a uzatvorených dodatkov
- 2.2.2. prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet zmluvy
- 2.2.3. opis predmetu zákazky vrátane príloh
- 2.2.4. ponuka poskytovateľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto zmluva

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou zmluvy.

- 2.3. Poskytovateľ začne zabezpečovať výkon stavebného dozoru na stavbe na základe „Výzvy na realizáciu stavebného dozoru na Objekt ...“ (ďalej len „výzva na realizáciu“). Objednávateľ sa zaväzuje doručiť výzvu na realizáciu na email poskytovateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy a oznámiť v nej poskytovateľovi dátum a čas odovzdávania staveniska zhotoviteľovi.
- 2.4. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa najmä overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotových diel do užívania a ich záverečného hodnotenia.
- 2.5. Pri výkone stavebného dozoru poskytovateľ je povinný sledovať, či sa stavba realizuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavby (ďalej len „zmluva o dielo“). Zmluva o dielo vrátane jej príloh bude zhotoviteľovi odovzdaná najneskôr pri odovzdávaní staveniska a poskytovateľ je povinný sa dôkladne oboznámiť s jej obsahom.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu vo výške a postupom stanovenom v článku V. zmluvy.

Článok III.

Rozsah a lehoty plnenia poskytovateľom,

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto podmienkach:
 - 3.1.1. oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a to hlavne: s projektmi, s obsahom jednotlivých zmluvných dojednaní, s obsahom stavebného povolenia a iných povolení vydaných pre jednotlivé stavby;
 - 3.1.2. povinnosti zúčastniť sa na odovzdávaní staveniska zhotoviteľom (zhotoviteľovi);
 - 3.1.3. zúčastňovať sa a podľa potreby organizovať kontrolne dni;
 - 3.1.4. Kontrolovať súlad prác s projektovou dokumentáciou;
 - 3.1.5. Kontrolovať súlad prác s podmienkami stanovených stavebným povolením;
 - 3.1.6. Informovať investora o nedostatkoch zistených na stavbe;
 - 3.1.7. Riešiť reklamácie so zhotoviteľom, tlačíť na ich promptné odstránenie;
 - 3.1.8. Viesť záznam v stavebnom denníku;
 - 3.1.9. Odsúhlasovať prípadné zmeny oproti projektu;
 - 3.1.10. Kontrolovať zhotovovanie pravidelného záznamu v stavebnom denníku zhotoviteľom;
 - 3.1.11. Zhotovovať fotodokumentáciu počas výstavby;
 - 3.1.12. Skontrolovať jednotlivé časti stavby pred ich zakrytím vrstvou lepidla, omietky atď.;

- 3.1.13. Kontrolovať časový postup prác oproti harmonogramu výstavby;
- 3.1.14. Kontrola faktúr oproti skutočne realizovanému rozsahu prác a použitých materiálov;
- 3.1.15. Zúčastniť sa odovzdania stavby a kolaudačného konania.
- 3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať na stavbe od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie j stavby bez vád a nedorobkov.
 - 3.3. K plneniu predmetu tejto zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o dielo na stavbu zmluvy, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. Objednávateľ sa zaväzuje informovať o predmetnej skutočnosti poskytovateľa prostredníctvom výzvy na realizáciu postupom upraveným v bode 2.3 zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Poskytovateľ je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa. V prípade, že pokyny objednávateľa by boli v rozpore s technickými a konštrukčnými riešeniami je povinný pred vykonaním takéhoto pokynu na danú skutočnosť objednávateľa upozorniť.
- 4.2. Poskytovateľ je povinný dodržiavať príslušné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3. Poskytovateľ je povinný dbať nato, aby bol stavebný zámer realizovaný podľa stavebných projektov a pokynov objednávateľa.
- 4.4. Objednávateľ je povinný poskytovať poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, pozostávajúcu hlavne v odovzdaní všetkej potrebnej dokumentácie a informácií, ktoré sú potrebné pre výkon stavebného dozoru na jednotlivých stavbách.
- 4.5. Objednávateľ je povinný určiť osobu oprávnenú rokovať a konať vo veciach zmluvných a technických a ktorá bude napomáhať poskytovateľovi pri plnení zmluvy.
- 4.6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.
- 4.7. Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia.

Článok V.

Odmena

- 5.1 Odmena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania predmetu zmluvy.
- 5.2. Odmena je vo výške 12 600€ a bude vyplácaná v 5 tich splátkach
 - a. prvá splátka vo výške 2 500€ po odovzdaní a prevzatí staveniska
 - b. druhá, tretia a štvrtá splátka po 2 500€ podľa rozostavanosti stavby
 - c. piata splátka po odovzdaní a prevzatí stavby vo výške 2 600€
- 5.3. faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy a predmet fakturácie, referenčné číslo u objednávateľa, bankové spojenie v zmysle zmluvy a ďalšie náležitosti uvedené v súťažných podkladoch. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi spolu s

označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa

Článok VI.

Zánik zmluvy

- 3.1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 3.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 3.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Za podstatné porušenie zmluvných povinností poskytovateľom sa považuje omeškanie poskytovateľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní, alebo v prípade povinností, pri ktorých omeškanie netrvá (jednorázová povinnosť – napríklad neospravedlnené neúčasti podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy), sa za podstatné porušenie zmluvy považuje opakované porušenie jednorázovej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje aj postúpenie akéhokoľvek práva vyplývajúceho z tejto zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
- 3.4. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla poskytovateľa. V prípade výpovede zmluvy podľa tohto bodu má poskytovateľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil časť ceny za splnenie predmetu zmluvy zodpovedajúcu vykonaným prácam na predmete zmluvy ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné, fakturačné a licenčné podmienky primerane platia ustanovenia tejto zmluvy.

Článok VII.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

- 7.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, poskytovateľ má nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho výšku úrokov z omeškania.
- 7.2. Za neospravedlnenú neúčasť poskytovateľa na odovzdaní a prevzatí niektorej stavby alebo ich časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jednosta eur), ak bol poskytovateľ vyzoomený o ich konaní minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 7.3. V prípade, ak poskytovateľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve vrátane jej súčastí, inú ako povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku a na porušenie bol objednávateľom upozornený, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 Eur (slovom päťdesiat eur) za každý i začatý deň odo dňa upozornenia, pokiaľ porušenie povinnosti trvá a za každé takéto porušenie samostatne.
- 7.4. Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

- 7.5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.6. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
- 7.7. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 7.8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných a písomných dodatkov. Dodatok k zmluve, ktorý predkladá poskytovateľ musí obsahovať v preambule dôvod uzavretia tohto dodatku. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zmluvné strany sú povinné pri uzavretí dodatku k zmluve postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.2. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden rovnopis pre poskytovateľa.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 8.5. Poskytovateľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej cenovej ponuky:
- 8.5.1. prevzal od objednávateľa podklady v rozsahu podľa tejto zmluvy (okrem zmluvy o dielo pre jednotlivé stavby), dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania predmetu zmluvy, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 8.5.2. neexistujú akékoľvek iné požiadavky zhotoviteľa okrem tých, ktoré by zhotoviteľ mohol uplatniť v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa 03.07.2024

V Michalovciach dňa: 03.07.2024

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

07