



ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy : 2024/064

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej v texte aj ako "Obchodný zákonník")

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

Obec Hliník nad Hronom

Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

00 320 609

2020479054

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

V zastúpení:

Telefónne číslo:

e-mail:

ADRIA+ s.r.o.

Sitnianská 6596/7, 974 11 Banská Bystrica

53132408

2121280975

SK 2121280975

Marián Sojka, konateľ

0905610530

adria.sojka@gmail.com

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

Článok I. Preambula

1. Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia dodávky a výmeny okien v bytovom dome ul. Pekárenská 133 v Hliníku nad Hronom – 1. poschodie (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v cenovej ponuke č. S 240410, zo dňa 08.04.2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Miesto realizácie: bytový dom ul. Pekárenská 133 v Hliníku nad Hronom – 1. poschodie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, podľa vypracovaného rozpočtu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN - EU.
6. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka plastových okien, všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela a vykonaniu všetkých predpísaných skúšok.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela na predmete zmluvy je na základe špecifikácie dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami vo výške **16.054,36 € s DPH** (slovom: šestnásťtisíc päťdesiatštyri eur a tridsaťšesť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela bude poskytnutý preddavok od objednávateľa

vo výške 50 % z celkovej ceny za dielo, čo je zaokrúhlene 8.027,00 € s DPH na základe vystavenej zálohovej faktúry.

3. Zvyšnú cenu diela uhradí objednávatel' na základe vystavenej vyúčtovacej faktúry po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a predpisom SR, a že nebude mať vady.
2. Ak objednávatel' prevezme dielo podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá.
4. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci na plnenie zmluvy sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy ihneď od protokolárneho odovzdania staveniska objednávatel'a a dokončiť prácu do 30.09.2024.
2. Zmluvný termín uvedený v ods. 1 tohto článku je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou:
 - a. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávatel'a,
 - c. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľ'a.
3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa ods. 2 tohto článku.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle ods. 1 tohto článku, má objednávatel' nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávatel' právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľ'a od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade zastavenia prác z viny objednávatel'a budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľ'a.
6. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľ'a je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávatel'ovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, nie však len, Obchodným zákonníkom.
2. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje:
 - a. osobné doručenie písomnosti zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručení dňom jej odmietnutia, alebo
 - b. zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručení v deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Za adresu na doručovanie sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle,

ktorú prejavili určite, hodnoverne a dostatočne zrozumiteľne. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom plne súhlasia. Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne či nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je urobená v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu dodatku, a musí byť podpísaná oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán, ibaže je v tejto zmluve dohodnuté inak.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Hliníku nad Hronom, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková
starostka obce

ADRIA+ s.r.o.
Marián Sojka, konateľ