

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Tel.:	032/6504311
Fax:	032/7431248
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktné osoby pre účely tejto zmluvy:

Plnenie predmetu zmluvy (stavebné práce): Ing. Peter Tomat, tel: +421 911 041 829,
e- mail: peter.tomat@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Leroto s.r.o.
Sídlo:	Hany Meličkovej 15/A, 841 05, Bratislava
Zastúpený:	Franček Vladimír
Oprávnený na rokovanie:	Franček Vladimír
Bankové spojenie:	ČSOB
číslo účtu:	IBAN: SK36 7500 0000 0040 2664 8460
IČO:	51632381
DIČ:	2120738697
IČ DPH:	SK2120738697
Obchodný register:	Mestský súd Bratislava III
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	127677/B
Tel:	+421 918 631 483
E-mail:	lerotosro@gmail.com

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“) za nasledovných podmienok (ďalej len „Dodatok č. 1“):

čl. II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.07.2023 Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „**Rekonštrukcia južnej časti múru mestského opevnenia**“ (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 22.07.2023.
2. V priebehu plnenia Zmluvy sa vyskytla potreba vykonania naviac prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a súvisiacej dokumentácii. Potreba vykonať niektoré zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy. Zároveň bolo počas realizácie diela zistené, že niektoré práce zahrnuté vo výkaze výmer k Zmluve nebude nutné realizovať tak ako sa pôvodne predpokladalo.
3. V dôsledku zistenia potreby vykonania naviac a menej prác, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1 sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo.
4. Taktiež sa počas plnenia zmluvy zistilo, že v čl. IV. ods. 1 zmluvy došlo k zrejmej chybe v písaní a počítaní, keď celková zmluvná cena za vykonanie predmetu tejto zákazky bola omylom v danom článku zmluvy uvedená v zaokrúhlení eurocentov nahor. Zmluvné strany sa dohodli na oprave zrejmej chyby v čl. IV. ods. 1 zmluvy, tak aby táto bola v súlade s cenou uvedenou vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. VI. ods. 1 má správne znieť nasledovne:

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 289 055,76 €,

Slovom: dvestoosemdesiatdeväťtisícpäťdesiatpäť eur, sedemdesiatšesť centov

DPH 20% : 57 811,15 €

Slovom: päťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiatšesť eur, pätnásť centov

Cena vrátane DPH: 346 866,91 €,

Slovom: tristoštyridsaťšesťtisícosemstošesťdesiatšesť eur, deväťdesiatjeden centov

Vyššie uvedená cena teda predstavuje správnu zmluvnú cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 ku ktorej bude prirátaná cena naviac prác v zmysle tohto dodatku č. 1.

čl. III. Práce naviac

1. Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania nižšie uvedených naviac prác, z ktorých niektoré nebolo možné ani pri zohľadnení náležitej starostlivosti predvídať, a ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu Zmluvy, a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku a touto zmenou sa nemení charakter zmluvy.

2. Popis a vyjadrenie k jednotlivým položkám:

- a) V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2021/19887-2/80119/NIP zo dňa 01.10.2021 sú jednými z podmienok realizácie predmetu Zmluvy zabezpečenie architektonicko-historického výskumu pre potreby zistenia stavu prvkov múru a vykonanie reštaurátorského výskumu za účelom zabezpečenia obnovy kamenných opracovaných článkov a historických omietok. Vzhľadom na zistený stav skúmaných prvkov múru, ktorý Objednávateľ nemohol ani pri náležitej starostlivosti predpokladať, vznikla nevyhnutná potreba doškárovania a vyčistenia múru a nevyhnutná potreba stabilizácie strielní, smolných nosov a otvorov múru.
- b) Po odstránení náletovej zelene z múru sa zistila potreba väčšieho množstva kameniva na doplnenie do skalnej steny, ako sa uvažovalo v projektovej dokumentácii.
- c) V rámci predmetnej zmluvy sa Zhotoviteľ zaviazal na využitie čo najväčšieho množstva pôvodného kameniva – lomového pieskovca na domurovanie koruny múru, a to s ohľadom na zachovanie pôvodného historického materiálu opevnenia v čo najväčšej možnej miere. Počas plnenia predmetu Zmluvy sa zistilo, že objem zozbieraného kameniva pod múrom a v jeho okolí nebude vzhľadom na rozsah zistených prác na múre postačovať, preto je potrebné množstvo kameniva doplniť. Presný objem kameniva nemohol Objednávateľ ani pri náležitej starostlivosti predvídať, nakoľko rozsah prác (t. j. aj množstvo kameniva na obnovu múru) bol závislý od záverov z vykonaného architektonicko-historického a reštaurátorského výskumu.
- d) Po očistení a odstránení náletovej zelene v hornej časti múru boli zistené pôvodné trámové lôžka v nevyhovujúcom stave. Tieto je potrebné staticky zabezpečiť.
3. Vykonanie uvedených naviac prác je nevyhnutné za účelom správneho fungovania diela v zmysle výkaz výmeru, bez realizácie ktorých by nebolo možné dielo plnohodnotne dokončiť, pričom s ohľadom na charakter týchto prác by zmena dodávateľa, resp. určenie nového dodávateľa na vykonanie naviac prác, nebola možná najmä z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletné dielo v plnom rozsahu.

4. Celková hodnota naviac prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	62 538,00,- €
Slovom:	šesťdesiatdvatisícpäťstotridsaťosem eur, nula centov
DPH 20%:	12 507,60,- €
Slovom:	dvanásťtisícpäťstosedem eur, šesťdesiat centov
Cena s DPH:	75 045,60,- €
Slovom:	sedemdesiatpäťtisícštyridsaťpäť eur, šesťdesiat centov

pričom naviac práce:

a) podľa čl. III ods. 2 písm. b) a d) predstavujú sumu:

Cena bez DPH:	23 724,00,- €
Slovom:	dvadsaťtritisícšesťstodvadsaťštyri eur, nula centov
DPH 20%:	4 744,80,- €
Slovom:	štyritisícšesťstoštyridsaťštyri eur, osemdesiat centov

Cena s DPH: 28 468,80,- €
Slovom: dvadsaťosemtisícštyristošesťdesiatosem eur, osemdesiat centov

b) podľa čl. III ods. 2 písm. a) a c) predstavujú sumu:

Cena bez DPH: 38 814,00,- €
Slovom: tridsaťosemtisícosemstoštrnásť eur, nula centov

DPH 20%: 7 762,80,- €
Slovom: sedemtisícšesťdesiatdva eur, osemdesiat centov

Cena s DPH: 46 576,80,- €
Slovom: štyridsaťšesťtisícpäťstosedemdesiatšesť eur, osemdesiat centov

čl. IV. Celková cena

1. Nakoľko z pôvodne dohodnutej ceny musí byť pripočítaná hodnota prác navyše podľa článku III. tohto Dodatku č. 1 dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. ods. 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. bod 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 351 593,76 €,
Slovom: tristo päťdesiatjedentisíc päťstodeväťdesiattri eur, sedemdesiatšesť centov

DPH 20% : 70 318,75 €
Slovom: sedemdesiattisíc tristoosemnásť eur, sedemdesiatpäť centov

Cena vrátane DPH: 421 912,51 €,
Slovom: štyristodvadsaťjedentisícdeväťstodvanásť eur, päťdesiatjeden centov

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 1 sa s výnimkou čl. III. ods. 2 písm. b) a d) a čl. II. ods. 4 uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Čl. III. ods. 2 písm. b) a d) tohto dodatku sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Čl. II. ods. 4 tohto dodatku sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 1 písm. e)

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa 08. AUG. 2024

V, dňa 08. AUG. 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Leroto s.r.o.

vej 15/A

tislava

SK 2120738697

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Fráček Vladimír
konateľ spoločnosti

príloha č. 1: naviac práce

Cenová kalkulácia 123052024 Trenčín práce mimo rozpočtu

Prace naviac stavebne

Popis dodávky	m.j.	množstvo	jedn. Cena	spolu bez DPH	suma s DPH
Murárske práce súviace so zachovaním trámových lôžok	ks	111	84,00 €	9 324,00 €	11 188,80 €
Škárovanie hĺbkové, objem naviac cca 10%	m2	140	57,50 €	8 050,00 €	9 660,00 €
Doplnenie skalnej steny alebo kam. muriva kameňom nakupovaným, úprava škár temovaním - odhadovaný rozsah 0,2 m3 na bežný meter múru	m3	32	450,00 €	14 400,00 €	17 280,00 €
Kameň – dodávka naviac, v rozpočte uvažované, že bude pod múrom cca 30 m3	sub	20	70,00 €	1 400,00 €	1 680,00 €
VRN, réžia a doprava, presuny	sub	1	600,00 €	600,00 €	720,00 €
Čistenie a škárovanie hornej predprsne múru z vnútornej strany - (ceny z rozpočtu - položky: Škárovanie muriva jednovrstv. hĺbkové z lom. kameňa stredného 55€/m2, Vysekanie spoj. hmoty zo škár hl. nad 3 cm z lom. kam. Stredného 31€/m2, Úprava škár pre škárov. muriva z lom. kameňa stred. zdrsnen. 12€/m2	m2	66	98,00 €	6 468,00 €	7 761,60 €
Spolu komplet múr cca 165bm bez DPH				40 242,00 €	48 290,40 €

Všetky postupy budú konzultované s KPÚ Trenčín

Cenová ponuka je platná 30 dní

Popis dodávky: reštaurátorské práce	mj	množstvo	jedn. Cena	spolu bez DPH	suma s DPH
Celok A – prvky väčšieho objemu zásahu	ks	13	210,00 €	2 730,00 €	3 276,00 €
Celok B – prvky menšieho objemu zásahu	m2	11	140,00 €	1 540,00 €	1 848,00 €
materiál	ks	1	756,00 €	756,00 €	907,20 €
Lešenie – prenájom	sub	1	800,00 €	800,00 €	960,00 €
VRN, réžia a doprava, presuny	sub	1	1 806,00 €	1 606,00 €	1 927,20 €
Spolu 1/3 dĺžky múru bez DPH				7 432,00 €	8 918,40 €
Zostávajúce 2/3 opevnenia					17 836,80 €
Spolu komplet múr cca 165bm bez DPH				22 296,00 €	26 755,20 €

Všetky postupy budú konzultované s KPÚ Trenčín

Cenová ponuka je platná 30 dní

Celkový sumár				62 538,00 €	75 045,60 €
----------------------	--	--	--	--------------------	--------------------

Leroto s.r.o.
Hany Meličkovej 15/A
841 05 Bratislava
IČO: 51632381 IČ DPH: SK 2120738697