

## ZMLUVA O DIELO

### „Reštaurátorské práce na objekte dom meštiansky Berggericht, B. Štiavnica – 1. a 2. časť “ č. 13/2024/287

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“  
ďalej len ( „Zmluva“)  
medzi

|                                                                                        |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľom:</b>                                                                 | Slovenská republika                                                        |
| V správe:                                                                              | <b>Slovenské banské múzeum</b>                                             |
| Sídlo:                                                                                 | Kammerhofska 178/2<br>969 01 Banská Štiavnica                              |
| V zastúpení:                                                                           | Ing. Peter Zorvan, PhD., riaditeľ                                          |
| Právna forma:                                                                          | štátna príspevková organizácia                                             |
| Bankové spojenie:                                                                      | Štátna pokladnica                                                          |
| Číslo účtu:                                                                            | 7000393563/8180                                                            |
| IBAN:                                                                                  | SK81 8180 0000 0070 0039 3563                                              |
| IČO:                                                                                   | 35998652                                                                   |
| DIČ:                                                                                   | 2021131189                                                                 |
| Zriaďovacia listina z 1.1.1999 č. 1/1999 – 5.3 a Doplnku č. 1 z 9.2.2000 č. 2/2000 – 5 |                                                                            |
| Kontaktná osoba:                                                                       | Andrea K. Koledová                                                         |
| e-mail:                                                                                | <a href="mailto:koledova.andrea@muzeumb.sk">koledova.andrea@muzeumb.sk</a> |

(ďalej „Objednávateľ“)

a

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zhotoviteľom:</b> |                                                                                |
| Obchodné meno:       | Pro Restauro s.r.o.                                                            |
| Sídlo:               | Čsl. Armády 251/32, Kremnica 967 01                                            |
| Zapísaný:            | Obchodný register Okresného Súdu Banská Bystrica<br>Oddiel:Sro, Vložka:30916/S |
| V zastúpení:         | Mgr. art. Ondřej Lipták - konateľ                                              |
| IČO:                 | 50586572                                                                       |
| DIČ:                 | 2120393825                                                                     |
| IČ DPH:              | SK2120393825                                                                   |
| Bankové spojenie:    | ČSOB Bratislava                                                                |
| Číslo účtu:          | SK2075000000004024057296                                                       |
| IBAN:                | SK2075000000004024057296                                                       |
| Kontakt:             | Mgr. art. Ondřej Lipták                                                        |
| Telefón.:            | +421 903 749 182                                                               |
| e-mail:              | <a href="mailto:o.liptak@gmail.com">o.liptak@gmail.com</a>                     |

(ďalej „Zhotoviteľ“)

(ďalej „Zmluva“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „Zmluvné strany“, každý z nich jednotlivo tiež ako „Zmluvná strana“.

## I Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri vykonaní diela súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.

Dielom podľa tejto Zmluvy je zhotovenie diela – „**Reštaurátorské práce na objekte dom meštiansky Berggericht, Banská Štiavnica – 1. a 2. časť:**

**1. časť:** Reštaurovanie uličných fasád (juhozápadná a juhovýchodná) - etapa plošného odkryvu, vyhodnotenie výsledkov výskumu, reštaurovanie konsolidácia historických omietkových a náterových vrstiev plochy fasády, kamenných prvkov, spracovanie návrhu na reštaurovanie fasády, realizácia prekryvu plochy fasády tenkovrstvovou vápennou omietkou

**2. časť:** Vykonanie reštaurátorského výskumu drevených prvkov v interiéri

2. Ak sa v tejto Zmluve používa pojem „**Dielo**“, myslia sa tým podľa povahy konkrétneho ustanovenia činnosti spočívajúce v zhotovení Stavby alebo samotná Stavba ako výsledok týchto činností.

- a. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s prílohami, ktoré sú prílohami tejto Zmluvy v rozsahu:

Príloha č.1: BRG\_AHA výskum\_ZS\_KPÚ\_12309\_IVA – E

Príloha č.2: BRG\_Rešt\_výskum\_ZS\_KPÚ\_12325\_IVA – E

Príloha č.3: BRG\_Rozhodnutie\_KPÚ\_k zámeru\_obnovy\_12353\_IVA – E

Príloha č.4: Berggericht\_reštaurovanie\_podklady\_VO

Príloha č.5: Zameranie a dokumentácia skutkového stavu budovy Berggericht (SCANSTUDIO s.r.o, 10/2023)

Príloha č.6: Umelecko-historický predstihový a architektonicko-historický výskum (č. ÚZPF 2503/11, Mgr. Michal Šimkovic a kolektív, 2023)

Príloha č.7: Špecifikácia drevených prvkov určených na reštaurátorský výskum

Príloha č.8: Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie ( Berggericht, Trojičné námestie, B. Štiavnica, ÚZPF 2503/11, Mgr. Art. Rudolf Boroš, Mgr. Art. Ondrej Lipták, november 2023)

Príloha č.9: Ocenený výkaz výmer

- b. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas etapy spracovania Diela akceptovať pracovníkov vykonávajúcich ostatné stavebné práce na stavenisku.

- c. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať všetky časti Diela.

## II. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade dokumentáciou za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo (ďalej len „Dielo“):
  - 2.1. podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas trvania súťaže,
  - 2.2. podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 9 (ďalej len „výkaz výmer“);

2.3. podľa schváleného vecného a časového harmonogramu stavebných prác (ďalej len: „harmonogram“), spracovaného Zhotoviteľom, ktorý Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 10.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s podmienkami rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici (ďalej KPÚ), Príloha č. 1, 2, 3, a 4 tejto Zmluvy a v súlade s dodatočnými pokynmi pracovníkov KPÚ.

3. Pri vykonaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny Objednávateľa pri určení spôsobu vykonania Diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas dojednaný na jeho dokončenie, vrátane postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela podľa harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 10 tejto Zmluvy (ďalej „**Harmonogram**“). Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku II bod 2.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.
5. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu č. 9 tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
7. Zhotoviteľ môže so súhlasom Objednávateľa poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (ďalej „**Subdodávateľ**“).
8. Na základe písomného pokynu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný (i) vykonávať Dielo v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa, alebo (ii) zdržať sa vykonávania Diela v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.
10. **Subdodávateľ** je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel písomnú odplatnú zmluvu na realizáciu častí prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy. Pri vykonávaní predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 11 tejto Zmluvy
11. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
  - a) Subdodávateľ, ktorý bude pre Zhotoviteľa vykonávať reštaurátorské práce na plošnom odkryve fasády a reštaurovaní kamenných prvkov musí v súlade s § 5 ods. 2 zákona NRSR č. 200/1994 Z.z.

o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov v znení neskorších predpisov preukázať, že disponuje **osobitnou odbornou spôsobilosťou**:

- na reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry (M1)

- na reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry (S6) a reštaurovanie štukových plastík, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry (S9)

Subdodávateľ, ktorý bude pre Zhotoviteľa vykonávať práce na reštaurovaní predmetných drevených prvkov musí v súlade s § 5 ods. 2 zákona NRSR č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov v znení neskorších predpisov preukázať, že disponuje **osobitnou odbornou spôsobilosťou**:

- Reštaurátorský výskum a následné reštaurovanie predmetnej časti NKP môže vykonať fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou S1 - Reštaurovanie drevených polychrómovaných sôch, drevených oltárnych architektúr a drevených architektonických článkov v nadväznosti na historickú architektúru, S2 – Reštaurovanie drevených polychrómovaných sôch, alebo S3 - Reštaurovanie drevených oltárnych architektúr a drevených architektonických článkov, podľa § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov.

- b) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí (ak má takú povinnosť) byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - c) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v súlade s touto Zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené), a
  - d) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
12. Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok podľa bodu 11 vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 11 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 11 vyššie.
13. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.
14. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.
15. Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť Subdodávateľa s podmienkami tejto Zmluvy a zaviazat Subdodávateľa na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zo strany Subdodávateľa.
16. Každý navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmania splnenia všetkých požadovaných podmienok na subdodávateľa, ktoré má subdodávateľ v zmysle vyššie uvedeného spĺňať.

17. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - b) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela,
  - c) s Prílohami 1 až 11,
  - d) s pokynmi Objednávateľa,
  - e) s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie)
  - f) s technologickými postupmi predpísanými výrobcou materiálu použitého pri vykonaní Diela.
18. Ak pokyn Objednávateľa smeruje k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom, musí mať písomnú formu. Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu oznámiť Objednávateľovi vplyv zmeny Diela na cenu za vykonanie Diela [bod 2 písm. a) tejto Zmluvy] a na plnenie jeho povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme. Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že zmena Diela bude mať za následok omeškanie s plnením záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, považuje sa toto oznámenie za upozornenie Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy. Pokyn podľa tohto bodu Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný splniť len v prípade, (i) ak v stanovenej lehote upozorní Objednávateľa na jeho nevhodnosť a zároveň (ii) ak by nevhodnosť pokynu spôsobila, že Zhotoviteľ aj pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, bude v omeškaní s plnením svojej povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase o viac ako 2 mesiace; v tomto prípade možno obmedziť alebo rozšíriť Dielo alebo inak meniť Dielo len písomnou dohodou Zmluvných strán. Tento bod Zmluvy sa vzťahuje aj na prípad, keď zmena Diela spočíva len v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela podľa Projektu použiť.
19. Všetky veci potrebné na vykonanie Diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom Odborníkov.

### III. Čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný:
- a) začať s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu po riadnom odovzdaní staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy, Harmonogram bude dohodnutý pri podpise tejto zmluvy ako príloha k tejto zmluve a musia v ňom byť uvedené špecifikácie etáp vecného a časového plnenia.
  - b) vzhľadom na prebiehajúcu tvorbu projektovej dokumentácie obnovy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že najneskôr do **15.9.2024** vyhotoví a odovzdá 1. etapu Diela: Návrh na reštaurovanie fasády.
  - c) vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme a
  - d) vykonať celé Dielo v dojednanom čase podľa Harmonogramu
  - e) zrealizovať predmet plnenia uvedený v tejto Zmluve v stanovenom termíne
  - f) začiatok realizácie: zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do dvoch pracovných dní od prebratia staveniska, ktoré sa uskutoční do piatich pracovných dní po doručení výzvy na začatie stavebných prác,
  - g) dokončenie diela najneskôr do: **30.11.2024**, vrátane protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov,
  - h) dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom v ponuke a schválený stavebným dozorom, ktorý taktiež stanoví časové míľniky, ktoré budú predmetom kontroly dodržiavania harmonogramu,
2. Ak Zhotoviteľ ukončí Dielo pred dojednaným časom, je Objednávateľ povinný riadne ukončené Dielo prevziať.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že čas dojednaný na vykonanie Diela a postupové termíny vykonania jednotlivých častí Diela podľa Harmonogramu sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:
  - a) nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s bodom 3 tohto článku tejto Zmluvy;
  - b) Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, nemôže zabezpečiť včasné vykonanie Diela z dôvodu nevhodnosti pokynu Objednávateľa smerujúceho k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom;
  - c) iná prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať.
4. Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť aktualizovaný Harmonogram, zohľadňujúci predĺženie času dojednaného na vykonanie Diela a postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ aktualizovaný Harmonogram schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu aktualizovaného Harmonogramu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 3.3 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, ktoré presiahne 30 dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### IV.

##### Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie Diela **vo výške € 135 592,23 EUR bez DPH, € 162 710,68 EUR vrátane DPH** (slovom: jednošesťdesiatdvatisícšesťdesiat EUR a šesťdesiat osem Eurocentov), (ďalej „**Cena za dielo**“). Cena za dielo bola určená dohodou Zmluvných strán vychádzajúcou z rozpočtu, ktorý bol v ponuke Zhotoviteľov zostavený a je prílohou č. 9 tejto Zmluvy (ďalej „**Rozpočet**“); Rozpočet je pre Zmluvné strany záväzný (t. j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať, aby sa určilo zvýšenie Ceny za dielo o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené Zhotoviteľom, náklady zahrnuté do Rozpočtu) a zaručuje sa jeho úplnosť (t. j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať primeraného zvýšenia Ceny za dielo, ak sa pri vykonávaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Rozpočtu).
2. Cena za dielo podlieha nasledovným úpravám:
  - a) v prípade obmedzenia rozsahu Diela, rozšírenia rozsahu Diela alebo inej zmeny Diela v dôsledku pokynov Objednávateľa alebo dohody Zmluvných strán sa Cena za dielo zníži o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela nebude vykonávať a zvýši sa o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela bude navyše vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak je cenu týchto častí Diela takto možné zistiť, inak o cenu určenú na základe aktuálneho cenníka stavebných prác vydávaného spoločnosťou KROS a. s., so sídlom A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 31 635 903, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10564/L, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; ak zmena Diela spočíva v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela použiť, Cena za dielo sa zníži o cenu nepoužitého materiálu alebo technológie uvedenú v Rozpočte a zvýši sa o cenu použitého materiálu alebo technológie dojednanú medzi Zhotoviteľom a dodávateľom a odsúhlasenú vopred Objednávateľom,
  - b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa Cena za dielo zníži o cenu za vykonanie Diela v rozsahu, v akom nebolo Dielo ku dňu zániku Zmluvy vykonané.
3. Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 2 písm. a) tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť dodatok k Rozpočtu, zohľadňujúci zmenu Ceny za Dielo vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ dodatok k Rozpočtu schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu dodatku k Rozpočtu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 2 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý. Objednávateľ je povinný

vyjadriť sa k dodatku k Rozpočtu vyhotovenému Zhotoviteľom podľa tohto bodu Zmluvy do 10 dní odo dňa jeho doručenia.

4. Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi za zrealizovanú časť diela:  
Rozsah vykonania Diela vykáže Zhotoviteľ súpisom prác potvrdeným technickým dozorom Objednávateľa a zostaveným v súlade s jednotlivými položkami Rozpočtu (ďalej „**Súpis prác**“), ktorý bude tvoriť prílohu príslušnej faktúry Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi faktúru do 30 dní odo dňa schválenia Súpisu prác Objednávateľom, a to v rozsahu jeho schválenia. Ak Objednávateľ do desiatich (10) pracovných dní od doručenia faktúry Zhotoviteľom nedoručí Zhotoviteľovi písomné oznámenie o nesúhlase so správnosťou Súpisu prác alebo jeho časti, má sa za to, že Objednávateľ dňom doručenia faktúry Súpis prác alebo jeho časť schválil. Ak Objednávateľ vyjadrí nesúhlas podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že sa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o nesúhlase Objednávateľa Zhotoviteľovi stretnú, prerokujú dôvody nesúhlasu Objednávateľa so Súpisom prác alebo jeho časťou a dohodnú sa na ďalšom postupe.
5. Cena za dielo je po dohode oboch zmluvných strán v súlade s ustanovením § 340b Obchodného zákonníka v platnom znení, splatná nasledovne :
  - a) Cenu za dielo vo výške 100% ceny za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr po ukončení Diela podľa tejto Zmluvy, a to do **tridsať (30)** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, nie však skôr, ako po odstránení väd Diela zistených pri odovzdaní Diela v súlade s Odovzdávacím protokolom (bod 5 článku VIII. tejto Zmluvy);
  - b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa za vykonanie Diela podľa písm. a) a považuje deň zániku Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá doba splatnosti faktúry sa neprieči dobrým mravom, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo zmluvy. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Zhotoviteľa.

6. Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy nemá náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ak prílohou zálohovej faktúry nie je Súpis prác, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Za deň doručenia faktúry podľa tohto článku Zmluvy sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie riadneho splnenia predmetu tejto Zmluvy v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, je objednávatel oprávnený zadržať 20% z celkovej ceny diela bez DPH (ďalej len „zádržné“). Zádržné do výšky 20% bude uplatnené z ceny bez DPH za každú etapu realizácie diela. 11. Zádržné bude uvoľnené do 15 kalendárnych dní po vydaní súhlasného stanoviska KPÚ B. Bystrica (ďalej KPÚBB) k reštaurátorským prácam.
8. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni objednávatelom uplatnené vady a nedorobky, je objednávatel oprávnený po písomnom upozornení a márnom uplynutí dohodnutej lehoty k náprave zaistiť odstránenie väd a nedorobkov treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom je oprávnený k úhrade týchto nákladov použiť zádržné. Suma zádržného môže byť podľa zväzenia objednávatelá použitá aj na pokrytie akejkoľvek čiastky ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne objednávatelovi podľa tejto Zmluvy nárok.

## V.

### Spôsob vykonávania diela

1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím dôkladne preskúmal podklady – Prílohy č. 1 až 11 a že tieto neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela. V priebehu vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje upozorniť Objednávateľa na časti Projektu, ktoré sa zdajú byť zbytočné, alebo upozorniť na rozsah práce, ktorá sa zdá byť nákladná a na vykonanie ktorej je Zhotoviteľ schopný zaistiť lacnejšie riešenie pri dodržaní všetkých kritérií požadovaných v Projekte.

2. Objednávateľ podľa Harmonogramu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy, a to na mieste, kde sa má Dielo vykonať a v čase dohodnutom v dobrej viere obidvoma Zmluvnými stranami. O odovzdaní staveniska podľa tohto bodu Zmluvy spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na vykonanie Diela.
3. Pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa takého odovzdania je Zhotoviteľ povinný dôkladne stavenisko preskúmať a oznámiť Objednávateľovi prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ak tieto prekážky znemožňujú vykonať Dielo dohodnutým spôsobom, a navrhnúť Objednávateľovi primeranú zmenu Diela. Akékoľvek prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ktoré neboli zistené alebo oznámené Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady; to neplatí o skrytých prekážkach, ktoré Zhotoviteľ nemohol zistiť bez uskutočnenia výkopových prác. Ak by to nebolo možné a tieto prekážky by znemožňovali ďalšie vykonávanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to Objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu Diela.
4. Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať ochranu staveniska, vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na stavenisku, pred zásahom a vstupom nepovolanych osôb. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prívod a dodávky elektriny, vody a ďalších energií na stavenisku po dobu vykonávania Diela, vrátane zariadenia prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť o vykonávaní Diela príslušnú dokumentáciu – reštaurátorský denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek komplikácie vzniknuté pri vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi a zapíše ich do reštaurátorského denníka.
7. Tam, kde je to potrebné, je Zhotoviteľ oprávnený postupovať pri vykonaní Diela na základe pokynov osoby vykonávajúcej metodický dozor za KPÚBB.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) na vlastné náklady vybudovať, prevádzkovať a zlikvidovať zariadenie staveniska, montáž a demontáž lešenia s ochrannou plachtou a vypratať pozemok po vykonaní Diela,
  - b) na vlastné náklady vykonať dopravu montážnych materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií, ich skladovanie a presun na stavenisko,
  - c) dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pred zriadením staveniska vypracovať pre Objednávateľa plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
  - d) udržiavať čistotu na prístupovej verejnej komunikácii,
  - e) dodržiavať všetky ďalšie podmienky uvedené v stavebnom povolení na Dielo.
  - f) Zhotoviteľ pred začatím prác predloží príslušnému inšpektorátu práce oznámenie, ak plánované trvanie prác na stavenisku bude dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku bude súčasne pracovať viac ako 20 fyzických osôb, alebo rozsah prác prekročí 500 osobodní. Zhotoviteľ pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.
  - g) Zhotoviteľ pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku informačnú tabuľu, ktorú v prípade zmeny aktualizuje.
  - h) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrol, ktoré bude v prípade potreby v priebehu realizácie diela zvolávať objednávatel alebo KPÚBB.
  - i) Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávatelovi po jeho úplnom dohotovení a objednávatel je povinný ukončené dielo prevziať, **ak KPÚBB vydá súhlasné stanovisko** k postupu prác, použitému materiálu, spôsobu realizácie reštaurátorských prác a celkovému výsledku, dielu.
  - j) Zhotoviteľ je v súlade so zákonom povinný viesť reštaurátorský denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Povinnosť viesť reštaurátorský denník končí

protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela. Reštaurátorský denník sa musí nachádzať na mieste reštaurovania a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutých orgánov štátnej správy.

9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela nasledovne:
10. priebežne prostredníctvom osoby vykonávajúcej technický dozor a osoby vykonávajúcej metodický dozor za KPÚBB.
  - a) v dohodnutých časových obdobiach vo forme kontrolných dní, a to jedenkrát do týždňa prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
  - b) na určitom stupni vykonávania Diela prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, a to vždy pred zakrytím niektorej práce pri vykonávaní Diela; na kontrolu podľa tohto písmena tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou;
  - c) dodatočne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak Zhotoviteľ v rozpore s písm. c) nepozval Objednávateľa na kontrolu na určitom stupni vykonávania Diela alebo ak účasť na kontrole podľa písm. b) alebo c) znemožnila Objednávateľovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť a o ktorej informoval Zhotoviteľa do 12 hodín od zmeškanej kontroly a ak Objednávateľ o uskutočnenie dodatočnej kontroly Zhotoviteľa požiadal aspoň 9 hodín vopred, a to v čase uvedenom v žiadosti, inak o 9.00 hod. nasledujúceho dňa po oznámení žiadosti Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s vykonaním dodatočnej kontroly, vrátane nákladov na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace; Objednávateľ nemá právo na uskutočnenie dodatočnej kontroly podľa tohto písmena Zmluvy, ak ho Zhotoviteľ riadne a včas pozval na kontrolu podľa písm. c), Objednávateľ sa na tejto kontrole nezúčastnil a nepožiadaval Zhotoviteľa o uskutočnenie dodatočnej kontroly do 24 hodín od zmeškanej kontroly;
  - d) mimoriadne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby; ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť zakryté práce pri vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný tieto práce odkryť; Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky náklady na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace, ibaže sa pri kontrole ukážu vady Diela týkajúce sa kontrolovaných zakrytých prác.
11. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, o výsledku kontroly podľa bodu 9 písm. b) až e) tohto článku Zmluvy spíše zapisnicu, obsahujúcu najmä čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly podľa bodu 9 tohto článku Zmluvy išlo, osoby, prostredníctvom ktorých Objednávateľ kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za Zhotoviteľa, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia.
12. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
13. Na základe odôvodneného pokynu Objednávateľa je Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný odvolať z práce na vykonávaní Diela určenú osobu alebo zabezpečiť, aby takúto osobu odvolal z práce na vykonávaní Diela príslušný Subdodávateľ. Pokyn podľa predchádzajúcej vety môže Objednávateľ odôvodniť len tým, že určená osoba nevykonáva zverené práce riadne, pričom uvedie aj konkrétny príklad.
14. Pokiaľ Objednávateľ neurčí inak,
  - a) technický dozor a zároveň osobou oprávnenou zastupovať Objednávateľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude Andrea Kondač Koledová (tel.: 0903 566 558); táto osoba je oprávnená najmä udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, schvaľovať aktualizáciu Harmonogramu, dodatok k Rozpočtu, Súpis prác a vzorky zariadení a materiálov, prijímať oznámenia a upozornenia Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a prebrať Dielo po jeho ukončení, prípadne prebrať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením.
  - a) metodický dozor bude určený KPÚBB.
15. Pokiaľ Zhotoviteľ neurčí inak, osobou oprávnenou zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude Mgr. art. Ondřej Lipták – konateľ, tel: 0903 749 182, táto osoba je oprávnená najmä prijímať pokyny Objednávateľa vyhotoviť aktualizáciu Harmonogramu, aktualizáciu Rozpočtu a Súpis prác, dávať Objednávateľovi oznámenia a upozornenia, odovzdať Dielo Objednávateľovi po jeho ukončení, prípadne odovzdať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v prípade, že (i) je ohrozená bezpečnosť Diela, životy alebo zdravie osôb pracujúcich na vykonávaní Diela alebo iných osôb, alebo hrozí iná závažná ujma a (ii) Objednávateľ nemôže osobu oprávnenú zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy zastihnúť, prijala pokyn Objednávateľa na okamžité prerušenie prác pri vykonávaní Diela v mene Zhotoviteľa iná osoba nachádzajúca sa na stavenisku.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný za účelom zistenia jeho spoľahlivosti a jeho trvalej spôsobilosti dodávať mu produkty a práce pri realizácii Diela v požadovanej kvalite strpieť vykonanie tzv. zákazníckeho auditu svojej spoločnosti audítormi, ktorých určí Objednávateľ.

## **VI.**

### **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v čase, keď prevezme Dielo od Zhotoviteľa, alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať s Dielom a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že Dielo neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému Dielu, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred jeho riadnym ukončením.

## **VII.**

### **Poistenie**

1. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii Diela, najmenej však vo výške zodpovedajúcej cene Diela podľa bodu 1 článku IV. tejto Zmluvy a toto poistenie v stanovenej výške a rozsahu udržiavať v platnosti počas Obdobia realizácie Diela.
2. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa preukázať do 30 kalendárnych dní od doručenia takej žiadosti, že si splnil povinnosť poistiť sa v rozsahu stanovenom v tomto článku VII. Zmluvy.

## **VIII.**

### **Odobzдание diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané, keď Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným Dielom a o odovzdaní spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 5 tohto článku Zmluvy.
2. Bez zbytočného odkladu po ukončení Diela je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela, a to najneskôr pätnásť (15) pracovných dní vopred. Odovzdanie Diela sa uskutoční na mieste, kde bolo Dielo vykonané a v čase uvedenom vo výzve Zhotoviteľa, inak v pätnásty pracovný deň po jej oznámení Objednávateľovi o 10.00 hod.
3. Objednávateľ je povinný na výzvu Zhotoviteľa Dielo prevziať len v prípade, že:
  - a) neboli zistené žiadne vady Diela
  - b) Pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi:
    - a) reštaurátorskú dokumentáciu Diela vypracovanú Zhotoviteľom v jej fyzickom vyhotovení (4 rovnopisy) a v elektronickej podobe,
    - b) Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie;
    - c) Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác a ich predloženie na vydanie rozhodnutia KPÚBB.
4. O odovzdaní Diela alebo jeho časti spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) vyhlásenie Zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo Dielo alebo jeho časť vykonané v súlade s touto Zmluvou (s Projektom, pokynmi Objednávateľa, stavebným povolením na Dielo a ďalšími dojednanými podmienkami),
  - b) zhodnotenie akosti odovzdávaného Diela alebo jeho časti a prípadný súpis zistených väd Diela,

- c) dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd Diela alebo jeho časti a prípadné iné dojednania Zmluvných strán; Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie zistených väd nebude dlhšia ako do 30 kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak,
  - d) zoznam dokumentácie, protokolov, atestov a certifikátov odovzdaných spolu s Dielom alebo jeho časťou,
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán a
  - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán (ďalej „**Odvodzďavací protokol**“).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace zariadenie staveniska najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu.

#### IX.

##### Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

1. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve a ak Zhotoviteľ porušil povinnosť dodať Dielo v akosti a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel určený v Zmluve alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s Dielom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela poskytnutej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, ak včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie Diela, ako to bolo potrebné, a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní Diela písomne trval.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd Diela zistených pri odovzdávaní Diela spôsobom a v lehote uvedenej v Odovzdávacom protokole. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených väd Diela podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstránenie zistených väd Diela, je Objednávateľ oprávnený započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na zaplatenie Ceny za dielo, a to v rozsahu, v ktorom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.
4. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je minimálne 48 mesiacov; záručná doba začne plynúť dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť nevznikne, ak tieto vady boli spôsobené (po prechode nebezpečenstva škody na vykonanom Diele) vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil svoj záväzok. V prípade zariadení použitých pri vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy, na ktoré sa vzťahuje záručná doba uvedená v záručnom liste, platí namiesto dĺžky záručnej doby dohodnutej v tomto bode Zmluvy dĺžka záručnej doby vyplývajúca zo záručného listu; táto záručná doba začne však plynúť najskôr dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu.
5. Objednávateľ je povinný podať Zhotoviteľovi správu o vadách vykonaného Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, a tieto vady špecifikovať. Zmluvné strany sa pre prípad väd Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady Diela bez zbytočného odkladu od podania správy o vade a zabezpečiť odstránenie vady Diela v lehote primeranej povahe vady; v opačnom prípade je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je v prípade:
  - a) bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke Diela, 21 dní od podania správy o vade,
  - b) havarijných porúch 12 hodín od podania správy o vade.

## X.

### Porušenie povinností zmluvných strán

1. V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa zákona zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy môže Objednávateľovi vzniknúť škoda veľkého rozsahu, ktorej výšku by bolo možné zistiť len s nepomernými ťažkosťami. Preto si pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Zmluvné strany dojednali zmluvné pokuty (ako paušalizované náhrady škody) nasledovne:
  - a) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vykonať Dielo v dojednanom čase vo výške 0,1% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 1 článku IV. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania,
  - b) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady Diela vo výške 1000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade Diela až do jej odstránenia,
  - c) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vypratať stavenisko v súlade s bodom 6 článku VIII. tejto Zmluvy vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
  - d) pre prípad, ak Zhotoviteľ zadá určitú časť plnenia tejto Zmluvy Subdodávateľovi v rozpore s postupom podľa článku II. tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
3. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty, inak do troch (3) dní od jej doručenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude ktorákoľvek Zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
6. Ak zhotoviteľ po podpise Zmluvy na predmet diela odstúpi od tejto Zmluvy, z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávatelovi pokutu vo výške 20% z ceny diela a všetky ostatné škody ktoré objednávatelovi vzniknú z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od Zmluvy.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strane, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy vo výške podľa tejto Zmluvy, ktorú si môže Zmluvná strana uplatniť popri zaplatení zmluvných pokút.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje § 301 Obchodného zákonníka.

## **XI.**

### **Závazok mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaníach o uzavretí tejto Zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto Zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto Zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto Zmluvy a Zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej Zmluvnej strany.

## **XII.**

### **Doručovanie a ďalšia komunikácia**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú Zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto Zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 1 alebo bodu 2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.
5. Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto Zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku; to neplatí o odstúpení od Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto Zmluvná strana sa mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.
6. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, čísla faxu, resp. adresy elektronickej pošty Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, číslo faxu, resp. adresu elektronickej pošty; bod 2 tohto článku sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu Zmluvy.

7. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto Zmluva.
8. Každá Zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej Zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri, osobách oprávnených konať v jej mene, počte Akcií, ktorých je majiteľom, a ich číselnom označení.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

### **XIII. Zánik zmluvy**

1. Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa podľa bodu 5 článku III. tejto Zmluvy,
  - b) ak nedôjde k odovzdaniu staveniska v súlade s bodom 2 článku V. tejto Zmluvy alebo
  - c) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.
3. Právo na odstúpenie môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
  - a) ak ide o chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
  - b) nárokovania si zvýšenia ceny predmetu zmluvy v prípade ním chybné zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy,
  - c) nebude Zhotoviteľ pri realizácii diela postupovať podľa rozhodnutia K PUBBA a reštaurátorského výskumu bez predchádzajúceho súhlasného stanoviska K PUBB a písomného súhlasu objednávateľa,,
  - d) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce s vadami, prípadne použije materiál, ktorý nebol schválený K PUBB, preukázateľne vie o ňom že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
  - e) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní 1 mesiac a viac oproti harmonogramu, ktorý si stanovil, a ktorý je prílohou tejto zmluvy,
  - f) zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené rozhodnutím, ktoré je v súlade so Zákonom o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002, Vyhláškou MK SR č. 253/2010 Z.z. a inými, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré sa týkajú ochrany pamiatok, výkonu reštaurátorskej činnosti a/alebo touto Zmluvou.
  - g) zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa.
  - h) zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme miesto realizácie diela, pričom je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas podľa Zmluvy, alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením.
6. Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,

- a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny za dielo v súlade s bodom 2 článku IV. písm. b) tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo je Objednávateľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na vrátenie zaplatených Preddavkov podľa písm. c) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- b) s výnimkou podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa peňažnú náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi pri vykonávaní Diela,
- c) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,
- d) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
- e) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko primerane podľa článku VIII tejto Zmluvy; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

#### **XIV.**

##### **Nepredvídateľné udalosti**

- 1. Žiadna zmluvná strana nie je zodpovedná za omeškanie s plnením záväzkov stanovených touto Zmluvou, ak bolo omeškanie spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v dôsledku vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti, ku ktorým dôjde nezávisle od vôle a kontroly Zmluvných strán, najmä výluky, blokády, štrajky, vojny, mobilizácie, prírodné katastrofy, zásahy vlády a ďalšie nepredvídateľné udalosti takého rozsahu, ktoré zabraňujú alebo výrazne sťažujú včasnemu plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy niekto z Zmluvných strán (ďalej len „vyššia moc“).
- 2. Za vyššiu moc sa nepokladajú okolnosti vyplývajúce z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej zmluvnej strany a tiež prekážky, ktoré bola táto zmluvná strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa Zmluvy, obchodných zvyklostí alebo právnych predpisov, alebo ak mohla dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu, ako i okolnosti, ktoré sa prejavili až v čase, kedy bola povinná zmluvná strana už v omeškaní.
- 3. V prípade výskytu vyššej moci sa budú aplikovať nasledovné pravidlá:
  - a) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa upozorňovať bez zbytočného odkladu na vznik vyššej moci, ktorá by bránila riadnemu plneniu tejto Zmluvy;
  - b) Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k odvráteniu, prekonaniu a zmierneniu následkov vyššej moci;
  - c) ak vplyvom vyššej moci dôjde k zvýšeniu alebo zníženiu dosiahnutej Úspory nákladov, Zhotoviteľ bezodkladne po pominutí okolností vyššej moci, najneskôr však za dané Rozhodné obdobie vo Vyhodnocovacej správe, tento dopad v najlepšej viere vyčíslí, pričom sa zaväzuje tento výpočet vopred prerokovať s Objednávateľom;
  - d) pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na spôsobe vysporiadania dopadu vyššej moci na skutočnú Úsporu nákladov poprípade na iné práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany zabezpečia posúdenie a vyhodnotenie dopadu vyššej moci odborne spôsobilou osobou na základe zmluvy o kontrolnej činnosti v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ktorej odborný názor bude pre spôsob vysporiadania Zmluvných strán smerodajný;
  - e) pokiaľ sa ani tak Zmluvné strany nedohodnú, o spôsobe vysporiadania nárokov rozhodne na návrh ktorejkoľvek Zmluvnej strany súd.

**XV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1: BRG\_AHA výskum\_ZS\_KPÚ\_12309\_IVA – E

Príloha č.2: BRG\_Rešt\_výskum\_ZS\_KPÚ\_12325\_IVA – E

Príloha č.3: BRG\_Rozhodnutie\_KPÚ\_k zámeru obnovy\_12353\_IVA – E

Príloha č.4: Berggericht\_reštaurovanie\_podklady\_VO

Príloha č.5: Zameranie a dokumentácia skutkového stavu budovy Berggericht (SCANSTUDIO s.r.o, 10/2023)

Príloha č.6: Umelecko-historický predstihový a architektonicko-historický výskum (č. ÚZPF 2503/11, Mgr. Michal Šimkovic a kolektív, 2023)

Príloha č.7: Špecifikácia drevených prvkov určených na reštaurátorský výskum

Príloha č.8: Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie ( Berggericht, Trojičné námestie, B. Štiavnica, ÚZPF 2503/11, Mgr. Art. Rudolf Boroš, Mgr. Art. Ondrej Lipták, november 2023)

Príloha č.9: Ocenený výkaz výmer

Príloha č.10: Harmonogram prác

Príloha č.11: Zoznam Subdodávateľov

Prílohy č. 1 až 11 sú fyzicky pripojené na USB nosiči k tejto Zmluve.

3. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy podľa jej ustanovení alebo podľa zákona.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku SR.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že o sporoch z predmetnej zmluvy rozhodujú príslušné súdy SR.
8. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.  
Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a súhlasí s jej zverejnením.

V Banskej Štiavnici dňa, 12.8.2024

V Banskej Štiavnici dňa, 12.8.2024

Objednávateľ:  
**Slovenské banské múzeum**

Slovenské banské múzeum  
2  
B. Štiavnica

Ing. Peter Zorvan, PhD.  
Riaditeľ

Zhotoviteľ:

Mgr. art. Ondřej Lipták - konateľ



príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

#### ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

##### Plnenie predmetu zmluvy

- ☐ sa nebude realizovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,  
☒ sa bude realizovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:

| Obchodn<br>é meno | Sídlo | IČO | Informácie o osobe oprávnenej<br>konať za subdodávateľa | Podiel<br>subdodávok | Subdodávate<br>ľ získa zo |
|-------------------|-------|-----|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|-------------------|-------|-----|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|

|                              |                                                 |              | meno a<br>priezvisk<br>o                      | adresa<br>pobytu                                | dátum<br>narodení<br>a |    | subdodávky<br>finančné<br>prostriedky<br>prevyšujúce<br>100.000<br>EUR bez DPH |
|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|
| Mgr. art.<br>Rudolf<br>Boroš | Šamudovce<br>115, okr.<br>Michalovce<br>, 07201 | 52045200     | Mgr. art.<br>Rudolf<br>Boroš                  | Šamudovce<br>115, okr.<br>Michalovce<br>, 07201 |                        | 45 | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/><br>Nie        |
| Obnova<br>s.r.o.             | A. Kmeť'a 12<br>96901<br>Banská<br>Štiavnica    | 3682065<br>2 | Mgr.<br>Michal<br>Hrčka,<br>PhD. -<br>konateľ |                                                 |                        | 5  | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/><br>Nie        |
|                              |                                                 |              |                                               |                                                 |                        |    | <input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/><br>Nie                   |

Výkaz výmer

| P.č. | Názov časti stavby                                                                                                                                                                                                                                                        | Popis agregovanej položky                                                                                                                                                                                           | M.J. | Množstvo | J.C. s DPH  | Cena celkom v Eur s DPH |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|-------------------------|
|      | <b>Časť 1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |      |          |             |                         |
| 1.   | Plášťový odkryv IZ fasády                                                                                                                                                                                                                                                 | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | m2   | 347,663  | 56,00 €     | 19 469,13 €             |
| 2.   | Plášťový odkryv IV fasády                                                                                                                                                                                                                                                 | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | m2   | 180,571  | 56,00 €     | 10 111,98 €             |
| 3.   | Celoplošný odkryv - Korunná rímsa, parapet a horné ostenie okna IZ fasády                                                                                                                                                                                                 | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | m    | 96,4     | 52,00 €     | 5 012,80 €              |
| 4.   | Celoplošný odkryv - Korunná rímsa, parapet a horné ostenie okna IV fasády                                                                                                                                                                                                 | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | m    | 22       | 52,00 €     | 1 144,00 €              |
| 5.   | Celoplošný odkryv - kamenné tabule IZ fasády                                                                                                                                                                                                                              | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | kus  | 3        | 980,00 €    | 2 940,00 €              |
| 6.   | Celoplošný odkryv - ostenia okien a dvier IZ fasády                                                                                                                                                                                                                       | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | m    | 123,34   | 49,00 €     | 6 043,66 €              |
| 7.   | Celoplošný odkryv - ostenia okien a dvier IV fasády                                                                                                                                                                                                                       | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | m    | 32,04    | 49,00 €     | 1 569,96 €              |
| 8.   | Lešenie - IZ fasáda                                                                                                                                                                                                                                                       | Lešenia, lávky a zariadenia staveniska                                                                                                                                                                              | m2   | 347,663  | 15,20 €     | 5 284,48 €              |
| 9.   | Lešenie - IV fasáda                                                                                                                                                                                                                                                       | Lešenia, lávky a zariadenia staveniska                                                                                                                                                                              | m2   | 180,571  | 15,20 €     | 2 744,68 €              |
| 10.  | Reštaurátorský výskum IZ fasády                                                                                                                                                                                                                                           | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | kus  | 1        | 3 200,00 €  | 3 200,00 €              |
| 11.  | Reštaurátorský výskum IV fasády                                                                                                                                                                                                                                           | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | kus  | 1        | 1 800,00 €  | 1 800,00 €              |
| 12.  | Reštaurovanie IZ fasáda- konsolidácia historických omietkových a náterových vrstiev plochy fasády, kamenných prvkov                                                                                                                                                       | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 39 200,00 € | 39 200,00 €             |
| 13.  | Reštaurovanie IV fasáda- konsolidácia historických omietkových a náterových vrstiev plochy fasády, kamenných prvkov                                                                                                                                                       | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 24 700,00 € | 24 700,00 €             |
| 14.  | Stratigrafické vyhodnotenie historických náterových vrstiev na kamenných prvkoch (člankoch), ich konzervácia, lokálne doplnenie tvaroslovia poškodených povrchov a profilácií kamenných článkov vhodnými doplnkami z umelého kameňa, v súlade s Návrhom na reštaurovanie. | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 29 900,00 € | 29 900,00 €             |
| 15.  | Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie                                                                                                                                                                                                                | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 1 800,00 €  | 1 800,00 €              |
| 16.  | Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác                                                                                                                                                                                                                             | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 1 200,00 €  | 1 200,00 €              |
|      | <b>Časť 2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |      |          |             |                         |
| 17.  | Výkonanie reštaurátorského výskumu drevených prvkov (dverné výplne, drevené zárubne a kazetované obložky špaliet dverných otvorov)                                                                                                                                        | D15 (dvere jednokridlové s nadsvetlíkom v chodbe 3.01), D16 (dvere dvojkrídlové na schodisku na posuvu v chodbe 3.01), D17 (zárubňa v miestnostiach 3.03, 3.15, 3.16, 3.17) , Podrobný popis v súťažných podkladoch | sub  | 1        | 3 200,00 €  | 3 200,00 €              |
| 18.  | Zistenie aktuálneho stavu zachovania originálu a špecifikáciu poškodení drevnej hmoty a historických náterových vrstiev, určenie stratigrafie náterových vrstiev a spracovanie návrhu vhodnej technológie reštaurovania a spôsob prezentácie.                             | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 1 210,00 €  | 1 210,00 €              |
| 19.  | Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie                                                                                                                                                                                                                | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 980,00 €    | 980,00 €                |
|      | Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác                                                                                                                                                                                                                             | Podrobný popis v súťažných podkladoch                                                                                                                                                                               | sub  | 1        | 1 200,00 €  | 1 200,00 €              |
|      | <b>Cena za dielo celkom s DPH ( v cene celkom sú zahrnuté všetky náklady spojené s predmetom verejného obstarávania v zmysle súťažných podkladov), 1. + 2. časť</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |      |          |             | <b>162 710,68 €</b>     |

156 120,68 €

6 590,00 €