

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 2-35-400/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Služby mesta Piešťany**
Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
zastúpený: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
IČO : 37 834 240
IČ DPH : SK2020171450
Bankové spojenie : PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
IBAN : SK50 5600 0000 0052 2248 2001

a

Nájomca: **Anna Hrivnáková**
Hviezdoslavova 1896/24
921 01 Piešťany
Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského oprávnenia 230-18528
IČO : 48 005 681

Čl. 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcami Zimného štadióna, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Piešťany a ktorý je zapísaný na LV č. 5700 ako stavba so súpisným číslom 3115, postavená na parcele č. 10141 o výmere 5462 m² zastavané plochy a nádvoria.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť priestoru o výmere 1 m², ktorý sa nachádza v priestoroch Zimného štadióna Piešťany.
3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý prenájom uvedený priestor za účelom predaja pukancov počas medzinárodného hokejového podujatia, ktoré sa uskutoční v dňoch 14.8. – 18.8.2024 na Zimnom štadióne Piešťany.
3.3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3.2. tohto článku.
3.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy vymedzený v bode 3.1. tohto článku do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom doba nájmu začína od 14.8.2024 a končí 18.8.2024, a to v dňoch 14.8 – 17.8.2024 denne v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod a dňa 18.8.2024 v čase od 14:30 hod. do 15:30 hod., celkovo 5 hodín.

- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 5

Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Nájomca je povinný vopred pri podpise tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne cenu **vo výške 50,- EUR** v súlade platným Cenníkom neregulovaných služieb poskytovaných prenajímateľom.
- 5.2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatého priestoru: spotreba elektrickej energie a vody.
- 5.3. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením majetku prenajímateľa do 3 dní od vyčíslenia škody.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
- 6.3. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v stave v akom ho prevzal.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 8.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 14.8.2024 (neskoršia účinnosť zmluvy).
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 8.5. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 12. 08. 2024

Služby mesta Piešťany

Adresa: 1919/44 921 01 Piešťany