

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Názov: **Obec Gôtovany**
Sídlo: 032 14 Gôtovany 45
IČO: 00315192
DIČ: 2020581354
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0081 3344 2001
Konajúca osoba: Mgr. Andrea Adamčiaková starostka obce

/ďalej ako „Predávajúca“/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Garabáš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

/ďalej ako „Kupujúci“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Gôtovany, k. ú. Gôtovany, a síce:
 - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 24/2** o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol zameraný ako diel č. 1 na základe geometrického plánu č. 45347191 - 44/2023 zo dňa 06.11.2023, vyhotoveného spoločnosťou DAGEON s.r.o., so sídlom Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 08.12.2023 pod číslom G1-1224/2023 z pozemku parc. reg. E KN č. 606/4 o výmere 10549 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v

okrese Liptovský Mikuláš, obci Gôtovany, k. ú. Gôtovany, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 231;

- b) pozemok **parc. reg. C KN č. 24/3** o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol zameraný ako díel č. 2 na základe geometrického plánu č. 45347191 - 44/2023 zo dňa 06.11.2023, vyhotoveného spoločnosťou DAGEON s.r.o., so sídlom Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 08.12.2023 pod číslom G1-1224/2023 z pozemku parc. reg. E KN č. 606/4 o výmere 10549 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Gôtovany, k. ú. Gôtovany, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 231.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

3. Pozemok parc. reg. E KN č. 606/4, k. ú. Gôtovany, z ktorého boli zamerané prevádzané pozemky parc. reg. C KN č. 24/2 a parc. reg. C KN č. 24/3, je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúcej.
4. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností predstavuje 60 m².
5. Predmet kúpy je bez tiarch.
6. Predávajúca predáva Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, v celosti Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, podľa znaleckého posudku č. 06/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Pavlíkom, vo výške 16,26 EUR/m². Celková kúpna cena (po zaokrúhlení) je **980,- EUR** (slovom: deväťstoosemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 980,- EUR do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.
5. Kupujúci sa okrem kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, zaväzuje preplatiť Predávajúcej náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 06/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Pavlíkom, a to v sume 150,- EUR splatnej do 10 dní odo

dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Predávajúcej.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviazu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcej v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany až po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra znáša Kupujúci a tieto nie sú súčasťou dohodnutej kúpnej ceny; náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradí Predávajúca.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje Predávajúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný Kupujúcemu.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie

vkładu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok Obce Gôtovany.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Gôtovany spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 10 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany dňa 29.02.2024 uznesením číslo 17/2024.
3. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Gôtovany spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 10 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Gôtovany dňa 13.03.2024.
4. Prevod nehnuteľného majetku Obce Gôtovany spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 10 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany dňa 05.06.2024 uznesením číslo 31/2024.
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v zmysle čl. 10 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gôtovany (prevod nehnuteľnosti, ktorá svojim tvarom a výmerou nezodpovedá stavebnému pozemku, prípadne sa nachádza blízko vodného toku; prevod nehnuteľnosti, ktorý historicky tvorí súčasť pozemku žiadateľa napr. dvor, predzáhradka). Jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou a jej prevodom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku Kupujúceho.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúcej, budú po podpísaní uložené do úschovy Predávajúcej až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcemu bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; jedno vyhotovenie tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúcej je Predávajúca povinná vydať Kupujúcemu na obecnom úrade Obce Gôtovany po zaplatení celej kúpnej ceny a po zaplatení sumy 150,- EUR ako úhrady nákladov vynaložených Obcou Gôtovany na vypracovanie znaleckého posudku č. 06/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Pavlíkom.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Gôtovanoch dňa 17.07.2024

Predávajúca:

.....

Obec Gôtovary

zast.

Mgr. Andrea Adamčiaková, starostka obce

Kupujúci:

.....

Jozef Garabáš