

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.)

Predávajúci:

Názov: **TJ Baník Hnilčiek**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Hnilčiek 130, 053 32
IČO: 17078890
Štatutárny zástupca: Martin Fabián, predseda

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Hnilčiek**
IČO: 00 329 134
Sídlo: Hnilčiek 38, 053 32
Štatutárny zástupca: Vlastimil Novotta, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hnilčiek, zapísanej na liste vlastníctva č. 976, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, a to:
 - Budova pre šport, súpisné číslo 247, postavená na parcele C-KN č. 1784/4 (ďalej v uvedenom spoluvlastníckom podiele len „Predmet prevodu“)
2. Predávajúci nie je vlastníkom pozemku – parcely C-KN č. 1784/4, na ktorom je Predmet prevodu postavený. Vlastníkom tohto pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy je Kupujúci.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu Kupujúcemu.

II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok touto zmluvou dohodnutých Predávajúci predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na Predmete prevodu špecifikovanom v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy a Kupujúci tento Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje.
2. Povolením vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške 500,- € (slovom päťsto eur).
2. Kupujúci uhradil kúpnu cenu v hotovosti k rukám štatutárneho zástupcu Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny bez výhrad a nemá tak voči Kupujúcemu z titulu úhrady kúpnej ceny žiadne ďalšie nároky.

IV.

Prehlásenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, že neexistuje žiadny dôvod, pre ktorý by nemal byť povolený vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a že si nie je vedomý žiadnej skutočnosti, ktorá by mohla mať akýkoľvek

negatívny vplyv na to, aby Kupujúci v zmysle tejto kúpnej zmluvy nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Predávajúci sa zaväzuje, že ani po podpise tejto zmluvy nevykoná žiadny úkon, ktorým by mohol zmariť alebo ohroziť povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť na to, aby bol vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech Kupujúceho povolený.

2. V prípade, ak sa akékoľvek z prehlásení ktoréhokoľvek z Predávajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy právny a skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, a to z obhliadky na mieste samom a z vlastníckych listín, že nemá voči tomuto stavu žiadne výhrady a kupuje nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, vecné účinky vkladu nastanú momentom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK Berčo s. r. o., J. Hanulu 19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 54329281, Mgr. Juraj Berčo, advokát a konateľ, aby v mene každého z nich podal Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy a aby každého z nich zastupoval až do právoplatného skončenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy. Osobitne ho tiež splnomocňujú na to, aby vykonal všetky procesné aj hmotnoprávne úkony (vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve), a to výhradne za účelom odstránenia prípadných väd, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené. Advokát toto plnomocenstvo prijíma.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle na tejto zmluve je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, na znak čoho každý z nich túto zmluvu vlastnoručne podpisuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre účely elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Hnilčíku, dňa 24. 7. 2024

Predávajúci

signed v.r.
TJ Baník Hnilčik
Martin Fabián, predseda

V Hnilčíku, dňa 24. 7. 2024

Kupujúci

signed v.r.
Obec Hnilčik
Vlastimil Novotta, starosta obce