

27 2025/0120

Zmluva o nájme obytného kontajneru

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Obec Hviezdoslavov

Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00305456

DIČ: 2021151781

Štatutárny orgán: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce
ako nájomca (ďalej len „nájomca“)

ACTIVITY MEDIA, s.r.o.

Ulica Ružindolská 3171/3, 917 01 Trnava

Registrovaný na Okresnom súde Trnava, Odd.: Sro, Vl.: 29538/T

IČO: 46702644

DIČ: 2023534161

IČ DPH: SK2023534161

Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Mrázová, konateľ

ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“ a spolu s nájomcom „zmluvné strany“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobilného kontajnera podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva kontajner spolu s príslušenstvom podľa predchádzajúceho bodu do dočasného užívania nájomcovi za účelom jeho využitia ako núdzové bývanie. Miesto prenájmu: obec Hviezdoslavov.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú jedného roka od 16.8.2024.
2. Nájom možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, okamžitým odstúpením z dôvodov porušenia povinností zmluvných strán uvedených v článku V. a VI. tejto zmluvy, alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr posledný deň ukončenia nájmu. Ak túto povinnosť nesplní, udeľuje týmto prenajímateľovi bezpodmienečný súhlas so vstupom na nehnuteľnosť, kde je predmet nájmu umiestnený, ako aj s použitím zariadení potrebných k prevozu predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobratiu predmetu nájmu.

III. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovená na celkovú dobu nájmu dohodou oboch zmluvných strán na sumu 4,20 EUR/deň bez DPH.
2. Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet prenajímateľa mesačne pozadu na základe vystavených daňových dokladov-faktúr so splatnosťou uvedenou na daňovom doklade.

IV. Doprava predmetu nájmu

1. Všetky náklady na prepravu predmetu nájmu pri začatí nájmu do miesta, kde bude predmet nájmu umiestnený ako aj pri skončení nájmu sú nákladmi prenajímateľa. V prípade predčasného ukončenia doby nájmu výpoveďou zo strany nájomcu, budú náklady na manipuláciu a transport kontajnera späť do sídla prenajímateľa hradené zo strany nájomcu.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný pripraviť plochu pre umiestnenie predmetu nájmu podľa pokynov prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutom mieste a k dohodnutému účelu riadne tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
3. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu alebo jeho príslušenstva (vnútorného zariadenia). Za škodu spôsobenú na predmet nájmu zodpovedá v plnej výške nájomca.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal. V prípade enormného znečistenia kontajnera je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi oprávnené náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný prevziať od nájomcu predmet nájmu po skončení nájmu a zabezpečiť jeho transport z miesta prenájmu v lehote do troch pracovných dní od skončenia doby nájmu. Stav predmetu nájmu resp. rozsah prípadného poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu bude uvedený v protokole pri jeho odovzdaní.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka
3. Zmluvné strany prehlasujú, že k podpisu tejto zmluvy pristúpili na základe vlastnej, vážne a slobodne prejavenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnou formou, a to písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Trnave dňa 8.8.2024

V Hviezdoslavove dňa

12.8. 2024

Príloha č. 1 k zmluve o nájme

ACTIVITY MEDIA, s.r.o.

Ulica Ružindolská 3171/3

SK - 917 01 Trnava

Špecifikácia obytného kontajnera

Poz.:	Kus:	Jed:	Číslo položky:	Označenie:
1	1			6m obytný kontajner Vonkajšie rozmery: 6.058 x 2.438 x 2.791 mm Vnúťorná výška priestoru: 2.500 mm Základný rámec z 3 mm ocelového profilu ISO-kontajnerové rohy zvarované 6 mm Podlaha: 100 mm minerálna vlna, 20 mm cementovaná drevotrieska 1,5 mm PVC-podlahová krytina antistatická, trieda horľavosti B1 - velmi horľavá, trieda dymenia Q1 - slabo dymiaci, $U = 0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ Maximálne zataženie podlahy: 3,00 kN/m ² Strop: 80 mm minerálna vlna, trieda horľavosti A- nehorľavá, 10 mm laminovaná doska biela, $U = 0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ Maximálne zataženie strechy: 2,5 kN/m ² Steny: 60 mm minerálna vlna, trieda horľavosti A- nehorľavá, 10 mm laminovaná doska biela, $U = 0,51 \text{ W/m}^2\text{K}$, z vonka trapézový poz. plech 1 x Vchodové dvere izolované 800 x 2.000 mm - Typ Hörmann 2 x PVC-okno otváracie-sklopné biele 900 x 1.200 mm s vonkajšími roletami Vonkajšie lakovanie: RAL 9002 - sivobiele 1 x rozvodka 40/4E-0,03 A a poistkový automat 10A/16A 2 x stropné svietidlá 2 x 18W LED 1 x vypínač 2 x dvojzásuvka 1 x uzemňovacie pripájanie Vedenie umiestnené pod omietkou. Dodanie a vykládka v obci Hviezdoslavov
1,1	1			
2	1			Príplatok za split-klímu ca. 3,2kW - montáž možné 02.08.2024 Funkcie: chladenie/kúrenie + diaľkový ovládač Montovaný na mieste dodania.