

Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom
č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO:	00 330 167
DIČ:	2020698812
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0000 1222 5602
tel. kontakt:	052/4315 266

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. - „r.s.p“
Sídlo:	Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený:	PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti
IČO:	53 538 773
DIČ:	2121450012
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 41768/P dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č. 368/2021 _RSP
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK71 0900 0000 0051 7893 0048
tel. kontakt:	052/4315 213

(ďalej len „dodávateľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zákazky vnútorným obstarávaním (tzv. „in-house zákazky“).

2. S poukazom na ust. § 1 ods.4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) Zhotoviteľ je právnickou osobou, resp. registrovaným sociálnym podnikom, riadený objednávatel'om, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. „r.s.p“
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „Stojiská pre MOK nádoby – 5 ks“ (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa špecifických požiadaviek objednávateľa v súlade s prílohou č. 1 Projektová dokumentácia „**Stojiská pre MOK nádoby – 5 ks**“ ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako aj v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
2. Zhotoviteľ – dodávateľ univerzálnych zámkov a kľúčov bude s prevádzkou na území Mesta Stará Ľubovňa. Súčasťou dodania predmetu zmluvy budú aj kópie kľúčov, v počte:
 - **Okružná 46,48,50,52 – 75ks**
 - **Okružná 54,56,58,60,62 – 90ks**
 - **Mierová 20,22,24 – 100 ks**
 - **Mierová 7, 9, 11 – 100 ks**
 - **Letná 11,13, 15, 8, 10, 12, 14 – 120 ks**
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu diela podľa čl. 3 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným právnym predpisom a normám platným v SR v dobe jeho zhotovenia.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a poznatkov najmä, finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, podľa dohodnutých

podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie predložiť objednávateľovi overenú fotokópiu tohto oprávnenia.

7. Splnenie predmetu zmluvy nastáva zo strany zhotoviteľa odovzdaním písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu zhotoveného predmetu zmluvy a odovzdaním dokumentácie podľa čl. 8 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané dielo a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

Článok 3

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy zahrňujúca v sebe realizáciu prác je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch v dohodnutej výške:

Cena diela bez DPH v EUR:	79 824,26€
Sadzba DPH (10%):	7982,42€
Cena diela celkom v EUR vrátane DPH:	87 806,69€

3. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa.
4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik podľa ust. §27 ods. 2 písm. b) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty uplatňuje zníženú sadzbu dane **10%** zo základu.
5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
7. Cena diela sa uhradí jednorázovo po prevzatí diela zástupcom objednávateľa, alebo formou dohody. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si ako prílohy faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác.
8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“), vrátane podkladov, v 1-om

vyhotovení, príp. elektronicky e-mailom. Objednávateľ (jeho poverený zástupca) skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní svojim podpisom.

9. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

10. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných, preukázaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa,
 - fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác na prenosnom médiu (CD, DVD, USB a pod. ...).
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode čl. 3 bod 9, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju **do 5 pracovných dní** odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
12. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyšiac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena upravená pomerom Predpokladaná hodnota zákazky (Rozpočtová cena diela z PD) /Zmluvná cena. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela.
13. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predložené v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela musia byť vyvolené písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s poverením zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka.
14. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. 4

Miesto a lehota plnenia

1. Miesto plnenia:

- Ulica Okružná p.č. KN-C 2857/44 ostatná plocha v k.ú. Stará Ľubovňa
 - Ulica Okružná p.č. KN-C 3470/298 ostatná plocha v k.ú. Stará Ľubovňa
 - Ulica Mierová p.č. KN-C 3470/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stará Ľubovňa
 - Ulica Mierová p.č. KN-C 3470/324 ostatná plocha v k.ú. Stará Ľubovňa
 - Ulica Letná p.č. KN-C 2858/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stará Ľubovňa
2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, a to na základe písomnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote najneskôr **do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
 4. Termínom začatia plynutia sa rozumie deň, v ktorom zhotoviteľ začne vykonávať dielo.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 3 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.**
 6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:
 - zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 5

Povinnosti objednávateľa

1. Technický dozor počas realizácie diela bude vykonávať poverený zástupca objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác technickým dozorom objednávateľa. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
3. Objednávateľ počas realizácie diela zvoláva kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné.

Čl. 6

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela, t.j. podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
2. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady požiadať správcov jednotlivých inžinierskych sietí o vytýčenie siete v ich správe.
3. Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá splnomocnený stavbyvedúci zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný realizovaný predmet zmluvy označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela:
 - objednávateľovi
 - komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo
 - osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to tri pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný vykonať prehľadnú fotodokumentáciu vykonaných prác a odovzdať ju objednávateľovi, následne bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach.
7. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z podmienok vyjadrení orgánov štátnej správy, správcov sietí a účastníkov konania.
8. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred uplynutím dojednaného dohodnutého v bode 4 čl. 4 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
10. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s protokolárnym odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu zo staveniska ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdá objednávateľovi v listinnej aj elektronickej podobe. Fotodokumentácia musí byť v dostatočnej kvalite, aby bola jasne odčítateľná. Ak tak zhotoviteľ neurobí, a následne

vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí rozhodujúce stanovisko objednávateľa.

11. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
12. Zhotoviteľ je povinný telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takému zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preskúmať dôkladne. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
13. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela používať iba materiály v zmysle projektovej dokumentácie, výkazu výmer, ktoré budú vopred odsúhlasené objednávateľom, a ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené touto zmluvou.

Čl. 7

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa po riadne a včas zrealizovanom diele, a teda po jeho riadnom ukončení dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí.
2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí – podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je **60 mesiacov**.
3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
6. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ **do 30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnené reklamované vady v dohodnutom termíne, je objednávatel' oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
7. Objednávatel' teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávatel' povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávatel' uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje

Čl. 9

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
 - a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávatel'a k prevzatiu staveniska,
 - b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej).
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pokiaľ objednávatel':
 - a) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi **o viac ako 60 dní** po lehote splatnosti.
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávatel'a.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovaných a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 10

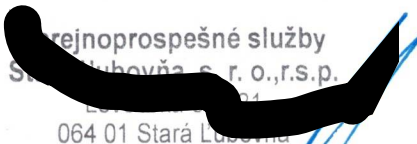
Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená **v piatich exemplároch, tri vyhotovenia** pre objednávateľa a **dve vyhotovenia** pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa 01.08.2024

V Starej Ľubovni, dňa 01.08.2024


Objednávateľ
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta


rejnoprospěšné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p.
064 01 Stará Ľubovňa

Zhotoviteľ
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ spoločnosti