

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

č. 331 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

SPP - distribúcia, a. s.

Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO : 35 910 739

zapísaná na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sa,

vložke č. 3481/B

zastúpená : Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií

na základe splnomocnenia

Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

na základe splnomocnenia

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - a) parc. č. KN-C 4398/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2098 m²,
 - b) parc. č. KN-C 1382/3 – ostatná plocha o výmere 2115 m²
 - c) parc. č. KN-E 5013 – ostatná plocha o výmere 598 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať a strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení (STL plynovodov), strpieť vstup,

prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel na dotknuté pozemky za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na častiach pozemkov, citovaných v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy pod písm. a), b) a c) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby "Rekonštrukcia plynovodov Dubnica nad Váhom – J. Matušku" zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované plynárenské zariadenia (STL plynovody).
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Zriadenie vecného bremena sa uskutoční bezodplatne.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 24. 04. 2024, uznesením č. 36/2024 a zmena podmienok zriadenia vecného bremena bola schválená uznesením č. 64/2024 dňa 26. 6. 2024.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Bratislave, dňa 23. 07. 2024

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
SPP – Distribúcia, a. s.
zastúpená Ing. Irenej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií

.....
SPP – Distribúcia, a. s.
zastúpená Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24. 4. 2024 č. 36/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.02 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie plynových rozvodov – žiadateľ SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 36/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4398/6, KN-C 1382/3, príp. i na pozemku parc. č. KN-E 5013, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia plynových rozvodov vrátane ochranného pásma, v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na časť uvedených pozemkov za účelom vykonávania opráv a údržby rozvodov v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 15. 5. 2024

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26. 6. 2024 č. 64/2024

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.03 Zmena podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 36/2024 - žiadateľ SPP – Distribúcia, a. s.,
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 64/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zmenu podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 36/2024 zo dňa 24. 4. 2024 v nasledovnom znení:

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 1. 7. 2024

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ