

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484
za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcimi:

Štefan Balog, rod. Balog

nar. 06.04.

trvale byto:

ha 3, Česká republika, občan SR

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných na **LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov**, v podiele 1/1 k celku, a to pozemku EKN s parc.č. 481/21, o výmere 10 087 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemku EKN s parc.č. 481/31, o výmere 2 759 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a pozemku EKN s parc.č. 511/1, o výmere 1 563 m², druh pozemku: ostatná plocha.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho, v podiele 1/1 k celku, k **novovytvorenej parcele CKN s parc.č. 2/18, o výmere 398 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 16/2024, vyhotoveného GEOMAP Hriško Štefan, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, dňa

01.02.2024, úradne overeného dňa 08.02.2024, Ing. Evou Strakovou, pod č. G1-192/2024, odčlenením z pozemkov zapísaných na **LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov**, a to pozemku EKN s parc.č. 481/21, o výmere 10 087 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemku EKN s parc.č. 481/31, o výmere 2 759 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a pozemku EKN s parc.č. 511/1, o výmere 1 563 m², druh pozemku: ostatná plocha,

/ďalej tiež len „Nehnuteľnosť“/.

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci túto Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške 6 EUR za 1 m², t.j. celkovo vo výške **2 388,00 EUR** /slovom: dvetisíc tristoosemdesiatosem eur/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehnuteľnosť získal na základe platných nadobúdacích titulov a je oprávnený s ňou disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci rade ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnuteľnosť, špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.5. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ju prijíma do svojho vlastníctva.

4.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.8. Kupujúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Predávajúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Predávajúcemu dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle Predávajúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:

- Geometrický plán č. 16/2024 zo dňa 01.02.2024.

5.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.