

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 65910/DoNVB-002/2024/Uderiná/1190/2591/SO654,657

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **AGROSEV, spol. s r.o.**
Sídlo: **Bottova 1, 962 12, Detva, SR**
Štatutárny orgán: **Martin Malatinec- konateľ spoločnosti**
IČO: **36 033 499**
DIČ: **202 006 2892**
IČ DPH: **SK 20 2006 8292**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14,84104 Bratislava - Dúbravka**
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
V zastúpení: **Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **202 193 7775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK95 8180 0000 0070 0069 4593**
SWIFT kód: **SPSRSKBA**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B**

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne **Prijímateľ a Poskytovateľ** len ako „**Účastníci dohody**“ a jednotlivو „**Účastník dohody**“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia **Slovak Telekom, a.s.**, v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 05288/2019/SCDPK/40119

zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Uderiná**, obec **Lovinobaňa**, okres **Lučenec** zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Lučenec**, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por.č. v časti B LV
149	441/101	KNE	orná pôda	614	1/2	2
203	878/1	KNE	orná pôda	939	1/4	1
203	887/1	KNE	orná pôda	445	1/4	1

(ďalej len pozemok)

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava, SR, IČO: 35 763 469** (ďalej aj ako „Slovak Telekom, a.s.“) môže v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **-SO654 Preložka DOK DT-LC v km 17.350-18.700, SO657 Preložka HDPE rúr pre PDOK Podrečany v km 17.700-17.900-**, s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. Tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu/plánov č. **35859890-209/2020**, vyhotoveného firmou **GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.**, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. **G1-238/2020** zo dňa **27.05.2020**, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo a názov objektu
657 Preložka HDPE rúr pre PDOK Podrečany v km 17.700 - 17.900
654 Preložka DOK DT-LC v km 17.350 - 18.700

LV	Číslo parcely	Por.č. v časti B LV	Stavebný objekt	Diel GP	záber [m ²]
149	441/101	2	654,657	25	7
203	878/1	1	654	71	16
203	887/1	1	654	80	8

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-3009/2020** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností zo zákona.

Článok IV.
Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Vecné bremeno na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. **13 / 2024**, ktorý vyhotovil **Ing. Koloman Kovalík**, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca **911776** v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výška náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

LV	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	€/m ²	VI. podiel	VI. podiel v m ²	€/VI. podiel
149	441/101	KNE	7	orná pôda	1,3300	1/2	3,5	4,6550
203	878/1	KNE	16	orná pôda	1,3300	1/4	4	5,3200
203	887/1	KNE	8	orná pôda	1,3300	1/4	2	2,6600

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: 12,64 EUR
slovom: dvanásť EUR, šesťdesiatštyri centov

Všeobecná hodnota vecného bremena je v znaleckom posudku uvádzaná vrátane DPH.

2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prekládky objektu, ktorej potrebu vykonal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (Slovak Telekom, a.s.).
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. §20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Detva, dňa. **25 -07- 2024**

Banská Bystrica, dňa 15.07.2024

Za Prijímateľa:
AGROSEV, spol. s r.o.

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

V zast.:

.....
Martin Malatinec- konateľ spoločnosti

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023