

č. 6/4/2024/DZ/V/P

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n- a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena v prvom rade

Názov: ELISIA s.r.o.
Sídlo: Jazdecká 6, 080 01 Prešov
IČO: 46 779 248
Konajúci prostredníctvom: Ing. Blanka Feč Vargová, [REDACTED]
DIČ: 2023573244
IČ DPH: SK2023573244
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 26429/P
/ďalej len „Povinný v prvom rade“/

Povinný z vecného bremena v druhom rade

Meno Priezvisko: Ing. Branko Benko, rod. Benko
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
/ďalej len „Povinný v druhom rade“/
alebo
/ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Oprávnený“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v prvom rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
16669	16210/30	Ostatná plocha	28	1/1
16669	16209/757	Ostatná plocha	90	1/1

2. Povinný z vecného bremena v druhom rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
16959	16347/59	Zastavaná plocha a nádvorie	195	1/1
16959	16347/56	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1
16959	16209/936	Ostatná plocha	26	1/1
16959	16209/754	Zastavaná plocha a nádvorie	1126	1/1
16959	16347/60	Ostatná plocha	256	1/1
16959	16347/62	Ostatná plocha	6	1/1
16959	16209/768	Zastavaná plocha a nádvorie	23	1/1
17875	16347/65	Ostatná plocha	65	1/1
16959	16209/748	Zastavaná plocha a nádvorie	841	1/1
16959	16347/64	Zastavaná plocha a nádvorie	143	1/1
16959	16347/66	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1/1

16959	16347/67	Ostatná plocha	3	1/1
16959	16209/746	Ostatná plocha	601	1/1
16959	16209/771	Ostatná plocha	26	1/1
16959	16209/766	Ostatná plocha	1044	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný v prvom rade, Povinný v druhom rade a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a v bode 2 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci projektu „IBV Kráľová hora“, (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 90/2024 *úradne* overený dňa 15.07.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1269/2024.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 90/2024 *úradne* overený dňa 15.07.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1269/2024,
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude

prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znášajú Povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
3. Povinní z vecného bremena doručia spolu s príslušným počtom podpísaných rovnopisov Zmluvy aj kolok na podanie návrhu na vklad podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Povinný v druhom rade súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinného v druhom rade, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný v druhom rade má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

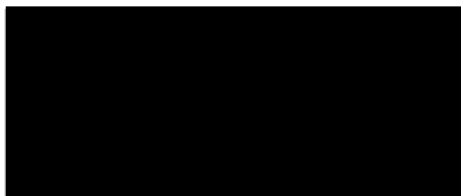
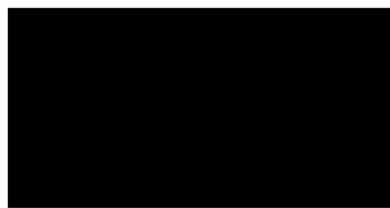
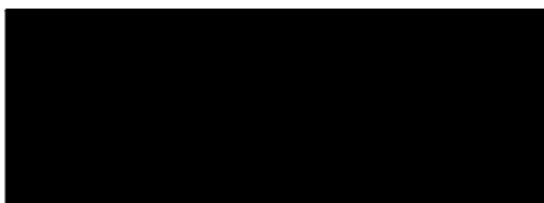
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena v prvom rade, jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena v druhom rade, dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresného úradu, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa:

V Košiciach, dňa: 13. AUG. 2024

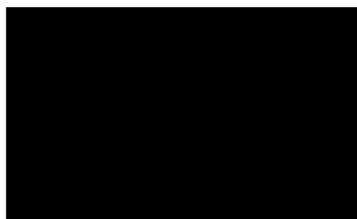
Povinný z vecného bremena v prvom rade:
ELISIA s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



V Prešove, dňa:

Povinný z vecného bremena v druhom rade:



Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine
urobil(a) - uznal(a) za svoj vlastný:

meno a priezvisko: Ing.Feč Vargová Blanka

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.:

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej

knihe pod p.č.: 1502/2024/2/2024/2

V Prešove dňa: 4.7.2024

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine
urobil(a) - uznal(a) za svoj vlastný:

meno a priezvisko: Ing.Benko Branko

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.:

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej

knihe pod p.č.: 1501/2024/2 /1

V Prešove dňa: 4.7.2024