

Zmluva o dielo č. 15/2024

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

1)

ZMLUVNÉ STRANY:

1.1) Zhotoviteľ:

Jozef Fodor
Rimavská 1650/5
979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Jozef Fodor
IČO: 51 274 388
DIČ: 1071452745
IČDPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Tatra Banka SK37 1100 0000 0029 3824 3328
Zápis v Živnostenskom registri č.: 650-19428

1.2) Objednávateľ:

Knižnica Mateja Hrebendu
Hlavné námestie 9/8
979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Mgr. Rita Herczegová, riaditeľka knižnica
IČO: 35 987 332
DIČ: 202 146 7800
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000396051/8180
IBAN : SK29 8180 0000 0070 0039 6051

2)

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1) Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa: 5. 8. 2024.

2.2) Východiskové údaje:

2.2.1) Názov diela : Povrchové úpravy fasády – oprava poškodených omietok

2.2.2) Miesto vykonávania diela : Knižnica Mateja Hrebendu, Hlavné námestie 9/8,
979 01 Rimavská Sobota

3)

PREDMET ZMLUVY

- 3.1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu : Povrchové úpravy fasády – oprava poškodených omietok
- 3.2) Dielom (Stavbou) sa rozumie oprava parteru uličnej fasády na priečelí budovy, otlčenie starej omietky vonkajších priečelí, lokálna výmena chýbajúcich častí omietok, doplnenie omietkami identickými s ostatnými plochami uličnej fasády, omietku farebne upraviť paropriepustným náterom podľa súčasnej farebnosti, preosadenie vetracieho otvoru suterénu. Stavebné práce musia byť v súlade s podmienkami KPU.
- 3.3) Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s realizačnými projektmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 3.5) Objednávateľ je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Banskobystrický samosprávny kraj zhotovením diela.
- 3.6) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.7) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.
- 3.8) Záväzok zhotoviť dielo (stavbu) bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom

4)

ČAS PLNENIA

- 4.1) Termín začatia zhotovovania diela : dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 4.2) Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : do 30. 9. 2024

5)
CENA

- 5.1) Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu pre realizáciu stavby.
- 5.2) Cena diela je dohodnutá v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

cena bez DPH :	5 535,98 EUR
<u>DPH 20 % : (neplatca DPH)</u>	<u>0 EUR</u>
cena spolu s DPH :	5 535,98 EUR

Slovom: Päťtisícpäťstotridsaťpäť eur 98 centov

- 5.3) Kalkulácia ceny (nacenený výkaz-výmer / zadanie) je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

6)
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1) Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov: konečnej faktúry.
- 6.2) Zhotoviteľ bude v konečnej faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.
- 6.3) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká pravo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 6.4) Lehota splatnosti faktúr je 31. 10. 2024.
- 6.5) V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 6.6) Objednávateľ uvoľní zo zadržanej čiastky 10% z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

7)
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3) Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre stavebnú časť diela 5 rokov. Na technologické súčasti diela sa vzťahuje záručná doba v trvaní 2 rokov.
- 7.4) Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5) Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.6) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

8)

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1) Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave.
- 8.3) V prípade potreby povolenia na užívanie verejných plôch a povolenia na osobitné užívanie verejných komunikácií, tzv. "rozkopávkové povolenia" obstará zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí aj náklady s tým spojené.
- 8.4) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - 8.4.1) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom,
 - 8.4.2) miesto odberu vody pre potreby výstavby,
- 8.5) Objednávateľ sa zaväzuje, že na požiadanie udelí zhotoviteľovi potrebné splnomocnenia na vybavenie povolení v zmysle čl. 8.3 tejto zmluvy.
- 8.6) Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom.
- 8.7) Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 8.8) Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.
- 8.9) Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.
- 8.10) V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán, a ktorá bráni postupu prác (napr. extrémne poveternostné podmienky), je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť objednávatelovi.
- 8.11) Za extrémne poveternostné podmienky sa považuje teplota nižšia ako -10°C v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo prízračné dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 40 km/hod v trvaní dlhšom ako 4 hodiny, pokiaľ majú priamy vplyv na vykonávané práce.

9)

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 9.1) V zmysle čl. 4.2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 30. 9. 2024. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 9.2) Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 9.3) Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.

10)

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 10.1) Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.2) Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 10.3) Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.

11)

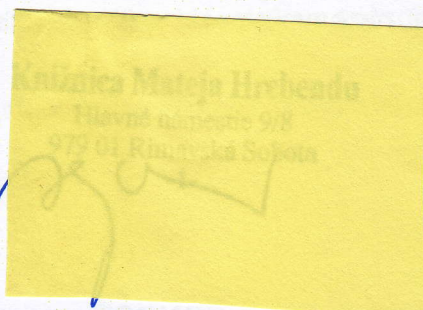
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1) Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 11.2) Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.
- 11.3) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán.
- 11.4) Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: Cenová ponuka – položkovitý rozpočet vrátane krycieho listu.
- 11.6) Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

11.8) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa 13. 8. 2024

Objednávatel':



Zhotoviteľ:

