

PTL

č. 615/2024/DZ/H/214

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov („ZobZozVB“)

Budúci povinný z vecného bremena v prvom rade:

MUDr. Silvia Janovská, r. Virčíková

Narodená:

Trvalé bydlisko:

Štátny občan:

bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len Budúci povinný z vecného bremena 1/

Budúci povinný z vecného bremena v druhom rade:

Gabriel Virčík

Narodený:

Trvalé bydlisko:

Štátny občan:

bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len Budúci povinný z vecného bremena 2/

/ďalej spoločne aj len „Budúci povinní“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Budúci oprávnený“ /

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nižšie uvedenej parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance vedenej Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1719	1145/2	Orná pôda	20 000	B1-1/2
				B2-1/2

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať verejný vodovod v rámci stavby „VDJ Orechová - Tibava prepojenie zásobného a rozvodného potrubia“ (ďalej len „Verejný vodovod“ alebo „Stavba“).

III.

Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke verejného potrubia do času zriadenia vecného bremena

- Budúci povinní vyjadrujú svoj súhlas:
 - s výstavbou a umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom
 - s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti
 - so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.
- Budúci povinní sa zaväzujú odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa zaväzujú umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknutú nehnuteľnosť peši, vozidlami a mechanizmami.
- Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknutú nehnuteľnosť poškodenú stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do dvoch rokov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutej nehnuteľnosti, v ktorých bude uložený Verejný vodovod spolu s jeho ochranným pásmom.
- Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto ZOBZ nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Konečné zakreslenie vedenia

Verejného vodovodu a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutej nehnuteľnosti budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.

4. Vecné bremeno sa zriadi odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená podľa znaleckého posudku.
5. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:

1. *Povinní vyjadrujú svoj súhlas s umiestnením verejného vodovodu (ďalej len „Verejné potrubie“ alebo „Stavba“) na Dotknutej nehnuteľnosti.*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:*
 - a) *strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.*
 - c) *nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom podľa čl. IV bod 3 tejto Zmluvy, pre stavbu “VDJ Orechová - Tibava prepojenie zásobného a rozvodného potrubia”.*
 3. *Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.*
 4. *Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.*
6. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ďarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
 7. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Oprávnený.

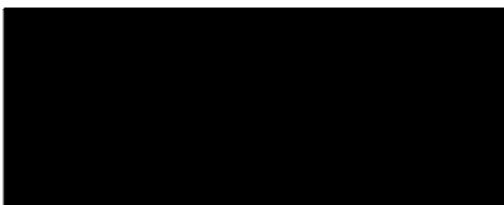
V.

Záverečné ustanovenia

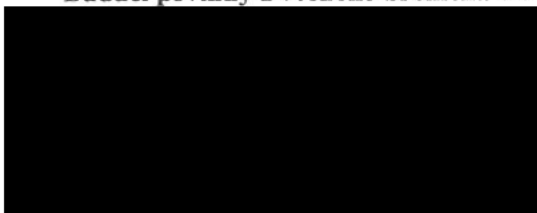
1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Budúci povinní súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je vykonanie a plnenie predmetu tejto Zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinní majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré všetky majú povahu originálu. Jedno vyhotovenie obdrží Budúci Povinný z vecného bremena v prvom rade, jedno vyhotovenie je pre Povinného z vecného bremena v druhom rade, dva rovnopisy sú určené pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach dňa 9.7.2024
Budúci povinný z vecného bremena v prvom rade:



V dňa
Budúci povinný z vecného bremena v druhom rade:



V Košiciach dňa 13. AUG. 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

