

Dodatok č. 5 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 3/2011/NZ
zo dňa 26.08.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2012, dodatku č. 2 zo dňa
11.12.2013 a dodatku č. 3 zo dňa 06.07.2017 a dodatku č. 4 zo dňa 20.12.2021

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016, zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda, bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Penta Hospitals SK, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B, zastúpená: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, predseda predstavenstva a Ing. Tomáš Valáška, FCCA, člen predstavenstva, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK85 1100 0000 0029 2284 7303 BIC:TATRSKBXXXX, (spoločnosť do 30.09.2023 pod obchodným menom Svet zdravia, a.s.)

(ďalej len „**Nájomca**“)

1. PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu k nehnuteľnostiam zapísaných v liste vlastníctva č. 9469, k. ú. Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, a to k :

- a) stavbe súpisné číslo 3150 - prevádzková budova pracovne na pozemku registra C KN parc. č. 1094/101,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 1094/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m²,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 1094/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m²,

ktoré sú v nájme nájomcu, v podnájme Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. ako podnájomcom v prvom rade a MEPOS SNV s.r.o. ako podnájomcom v druhom rade.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy medzi prenájomcom a MEPOS SNV s.r.o., predmetom ktorej bude nájom:

- a) stavby súpisné číslo 3150 - prevádzková budova pracovne na pozemku registra C KN parc. č. 1094/101,

- b) pozemku registra C KN parc. č. 1094/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m²,
- c) časti pozemku registra C KN parc. č. 1094/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m².

1.3. Z dôvodov uvedených v bode 1.1 tohto dodatku sa Zmluva mení tak, že dňom ukončenia nájmu podľa bodu 1.2 tohto dodatku sa Príloha č. 2 Zmluvy mení nasledovne:

- a) v bode 1 v písm. a) pozemky sa vypúšťajú položky s poradovým číslom 7 a 15 a doterajšie položky 8 až 14 sa označujú ako 7 až 13.
- b) v bode 1 písm. b) stavby sa vypúšťa položka s poradovým číslom 2, doterajšie položky č. 3 až č. 8 sa označujú ako položky č. 2 až č. 7.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností uvedené v bode 1.1 si odovzdávajú ku dňu ukončenia nájmu podľa bodu 1.2. tohto dodatku.

1.5. Z dôvodu, že počas nájmu bol vykonaný zápisu skladu so súp. č. 8463 na pozemku registra C KN parc. č. 1094/100 do katastra nehnuteľností, ktorý má nájomca v nájme v zmysle prílohy č. 2 bod 2 zmluvy ako stavbu nezapísanú v katastri nehnuteľností, zosúladiť sa údaje k tejto stavbe uvedené v prílohe č. 2 zmluvy, a to tak, že:

- a) v bode 1 písm. b) stavby sa dopĺňa položka s poradovým číslom 8.

8.	8463	1094/100	sklad	Jánskeho 1, Spišská Nová Ves
----	------	----------	-------	------------------------------

- b) v bode 2. stavby nezapísané v katastri nehnuteľností v písm. a) sa vypúšťa časť textu v zátvorke: „sklad na pozemku parcela registra C č. 1094/100“.

1.6. Nájomca prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neeviduje voči prenajímateľovi žiadne záväzky a pohľadávky vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.2. tohto dodatku. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájmu týchto nehnuteľností tým nie je dotknuté.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento dodatok je vyhotovený v 5 (piatich) obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy a jeden pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
- 2.2 Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, tento dodatok podpísali.
- 2.3 Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je aktuálne znenie prílohy č. 2 Zmluvy – „Predmet nájmu“.
- 2.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

- 2.5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Košický samosprávny kraj
Ing. Rastislav Trnka
predseda

Penta Hospitals SK, a.s.
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
predseda predstavenstva

Penta Hospitals SK, a.s.
Ing. Tomáš Valáška, FCCA
člen predstavenstva