

ZMLUVA č. 2/2024

SSC č.

o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Emília Pavlusíková, prednostka
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva č.
6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „preberajúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2478:
 - parcela KN-E č. 975/402 (2-975/402) – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5618 m², v podiele 1/1.
2. Odovzdávajúci je podľa § 5 ods. 1 zákona dočasným správcom majetku, ktorý nadobudla Slovenská republika na základe zápisu registra ROEP – Rozhodnutie C 29/2014.

Čl. III.
Dôvod a účel prevodu

Účelom prevodu správy je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemku pod cestou I. triedy s označením I/65 v okrese Turčianske Teplice vo vlastníctve štátu a v správe preberajúceho.

Čl. IV.
Cena prevodu správy

Preberajúci nadobúda majetok štátu špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy v súlade s § 9 ods. 4 zákona bezodplatne.

Čl. V.
Účtovná hodnota predmetu prevodu správy

1. Účtovná hodnota odovzdávaného majetku štátu bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:
 - parcela KN-E č. 975/402 – hodnota vo výške 93 000 € (slovom: Deväťdesiattritisíc eur).
2. Preberajúci zabezpečí riadne zaevidovanie a zaúčtovanie odovzdávaného nehnuteľného majetku v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. VI.
Deň prevodu správy

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku II. tejto zmluvy sa prevádza dňom vykonania záznamu do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. VII.
Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

Preberajúci predloží do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie zápisu zmeny správcu formou záznamu v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Turčianske Teplice, podľa § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. VIII.
Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že mu je stav preberaného nehnuteľného majetku známy a v tomto stave ho preberá.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, vecných bremenách a ani právnych vadách na nehnuteľnosti, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť.
3. Podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona, správca nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy v registri ponúkaného majetku na prevod správy.
4. Preberajúci podľa § 8 ods. 5 zákona vyhlasuje, že na prevádzku nadobúdaného majetku štátu má finančné krytie.
5. Preberajúci prehlasuje, že predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy bude užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. IX.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci a preberajúci dostanú po dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice.