

DODATOK Č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 837/2012/ODDSM

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Dodatok č. 4**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Banskobystrický samosprávny kraj
Adresa sídla:	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO:	37 828 100
DIČ:	2021627333
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Penta Hospitals SK, a. s.
Adresa sídla:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán:	MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, predseda predstavenstva Ing. Tomáš Valaška, FCCA, MPH, člen predstavenstva
IČO:	35 960 884
DIČ:	2022081721
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3721/B

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Dňa 29.06.2012 uzatvoril Prenajímateľ so spoločnosťou Nemocnice a polikliniky, a.s., so sídlom: Sládkovičova 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 641 260 (ďalej len ako „**Pôvodný nájomca**“) Nájomnú zmluvu č. 837/2012/ODDSM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.03.2013, ku ktorej Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 17.10.2013 Dodatok č. 1, ktorý nadobudol účinnosť dňa 22.10.2013 a ku ktorej Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 17.10.2014 Dodatok č. 2, ktorý nadobudol účinnosť dňa 18.10.2014 a dňa 22.2.2024 Dodatok č. 3, ktorý nadobudol účinnosť dňa 27.02.2024 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na zmene predmetu nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy spôsobom uvedeným v článku I ods. 1 tohto Dodatku č. 4 za účelom zosúladenia právneho a administratívneho stavu so zmeneným skutkovým stavom z dôvodu dlhodobého nevyužívania nehnuteľností zo strany Nájomcu.

Článok I

Predmet Dodatku č. 4

1. Predmetom tohto Dodatku č. 4 je dohoda Zmluvných strán na nasledovnej zmene Nájomnej zmluvy, ktorou sa zužuje Predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy:

1.1 V **čl. 1 bod 1.1 písm. a) Nájomnej zmluvy** - definícia Nehnuteľného majetku v časti *Pozemky* sa **zrušujú** nasledovné pododseky (odrážky):

- *pozemok KN-C parc. č. 1060/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,*
- *pozemok KN-C parc. č. 1060/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²,*
- *pozemok KN-C parc. č. 1060/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²,*
- *pozemok KN-C parc. č. 2567, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m².*

1.2 V **čl. 1 bod 1.1 písm. a) Nájomnej zmluvy** - definícia Nehnuteľného majetku v časti *stavby* sa **zrušujú** nasledovné pododseky (odrážky):

- *Det. zdrav. stred.-č.1 sp súp. č. 2041, postavené na pozemku KN-C parcela 1366/4,*
- *Det,zdr.stred.-č.2 so súp. č. 2638, postavené na pozemku KN-C parcela č. 1366/3.*

2. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tohto Dodatku č. 4 sa nachádzajú sa v k. ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota a sú zapísané na liste vlastníctva č. 19 evidovanom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti**“). Odo dňa účinnosti dohody Zmluvných strán v zmysle čl. III ods. 1 tohto Dodatku č. 4 nebudú Nehnuteľnosti ďalej tvoriť Predmet nájmu v zmysle čl. 2 bod 2.1 Nájomnej zmluvy.
3. Týmto Dodatkom č. 4 sa menia výlučne tie ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré sú v tomto Dodatku č. 4 výslovne označené a ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č. 4 nedotknuté. Pre predídenie pochybností, zúženie Predmetu nájmu o Nehnuteľnosti nemá vplyv na Zmluvnými stranami dohodnutú výšku nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnuteľnosti budú protokolárne odovzdané Prenajímateľovi do 30 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť príslušná dohoda Zmluvných strán podľa čl. III ods. 1 tohto Dodatku č. 4, pričom Zmluvné strany sa na účely protokolárneho odovzdania zaväzujú podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

Článok II

Odkladacia podmienka

1. Prenajímateľ vyhlásil dňa 26.3.2024 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku, o ktorý sa v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.2 tohto Dodatku č. 4 týmto Dodatkom č. 4 zužuje Predmet nájmu (ďalej len ako „**Obchodná verejná súťaž**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky dohody Zmluvných strán v zmysle čl. I ods. 1 bod 1.2 tohto Dodatku č. 4 nastanú až dňom, v ktorom príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ktorým bude úspešný uchádzač určený na základe Obchodnej verejnej súťaže.
3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností, v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa ods. 2 tohto článku tohto Dodatku č. 4, platí, že k zúženiu Predmetu nájmu dôjde iba vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 bod 1.1 tohto Dodatku č. 4.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, okrem časti čl. I ods. 1 bod 1.2 tohto Dodatku č. 4, ktorá nadobudne účinnosť až ku dňu splnenia odkladacej podmienky uvedenej v čl. II ods. 2 tohto Dodatku č. 4.
2. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené Prenajímateľovi a dva (2) rovnopisy sú určené Nájomcovi.

3. Tento Dodatok č. 4 sa uzatvára na základe Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 330/2024 zo dňa 7. marca 2024 a Uznesenie Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 312/2024 z 11. januára 2024.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 4 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 4, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku č. 4. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 4 vyhlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 4 pred jeho podpísaním riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento Dodatok č. 4 vyjadruje ich slobodnú vôľu, bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 4 vyhlasujú, že s obsahom Dodatku č. 4 súhlasia a na znak toho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

V, dňa
Nájomca

V Banskej Bystrici, dňa
Prenajímateľ

Penta Hospitals SK, a. s.
MUDr. Radoslav Čuha MBA, MPH
predseda predstavenstva

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Penta Hospitals SK, a. s.
Ing. Tomáš Valáška, FCCA, MPH
člen predstavenstva