

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/84/24 uzatvorenej dňa 20.11.2017
v znení Dodatkov 1-4

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	(f)ITcubator n.o.
Právna forma:	Nezisková organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marta Kurpašová, riaditeľ
Sídlo:	Ludvíka Svobodu 3783/73, 058 01 Poprad
IČO:	51 141 949
DIČ:	2120598711
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK88 0900 0000 0051 3711 0174
:	Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby na Okresnom úrade Prešov pod registračným č. OVVS-596/2017-NO (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/84/24 zo dňa 20.11.2017 (účinný 22.11.2017) v znení Dodatkov 1-4, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., **Článok 7**, bod 2. a ktorým sa v **Článku 8** mení bod 4. nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 8 760,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 730,00 €.

Článok 8 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2017/84/24 zo dňa 20.11.2017 v znení Dodatkov 1-4.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: (f)ITcubator n.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Marja Kurpašová
riadiťka

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ : 2017/84/24

Nájomca: (f)ITcubator, n.o.

IČO: 51 141 949

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef	Prepočítá	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m2			vykur.plo	nájom m2	nájomné
	priestorov				m3		(€)
1	Miestnosť č. 402 chodba	43,20					
2	Miestnosť č. 403 kancelária	12,30					
3	Miestnosť č. 404 kancelária	12,50					
4	Miestnosť č. 405 kancelária	12,50					
5	Miestnosť č. 406 kancelária	34,20					
6	Miestnosť č. 407 kancelária	66,51					
7	Miestnosť č. 408 chodba+server	9,05					
8	Miestnosť č. 409 chodba	16,60					
9	Miestnosť č. 410 kuchynka	6,65					
10	Miestnosť č. 411,416,417 -WC	15,44					
11	Miestnosť č. 418 uprat. Miestn.	0,89					
1	WC ženy	8,70					
2	Sklad náradia	4,31					
3	Kancelária	16,15					
4	Sklad náradia	7,32					
	Prenajatá plocha	266,32					
	Ročné nájomné						1,00

Nájomné na základe Uznesenia č. 226/2017 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad
a výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 04.10.2017
a Uznesenia č. 279/2019 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 31.10.2019

Predpis zálohovej platby za služby					Zálohová platba v €	
					Mesačná	Ročná
a) na studenú vodu					3,00	36,00
b) na teplú vodu-nie je					0,00	0,00
c) na plyn					454,00	5 448,00
d) na elektrickú energiu					260,00	3 120,00
e) na zrážkovú vodu					13,00	156,00
Počet osôb: 10						
Ročný predpis záloh						8 760,00
Mesačný predpis záloh					730,00	