

Zmluva o nájme strelnice

č. BB237/2024/0708009-Nzv

uzatvorená podľa § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : MIMOMedia, s.r.o.

Sídlo: Pod Krasnom 9794, 036 01 Martin

Zastúpený: **Miloš VEJNAR - konateľ**

IČO : 36428108

DIČ : 2021958081

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN : SK33 1100 0000 0026 2179 4383

Registrácia : Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15969/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ sekcie
majetku a infraštruktúry

IČO : 30845572

Variabilný symbol: 0923724

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Kontaktné údaje za nájomcu:

Oprávnený zástupca nájomcu pre plánovanie výcviku: **xxx**

Tel.: **xxx**

E mail: **xxx**

Čl. I Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ (konateľ a spoločník Ing. Eva Vejnarová) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v katastrálnom území Martin LV 6230

- pozemok registra C KN parc. č. 7250/2 až 6, lesné pozemky o výmere 9088 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 7251/1 až 12, 14, 15, 17, 19 zastav. plochy a nádvorí o výmere 29733 m²
- pozemok registra C KN parc. č. 7252/1-3, ostatné plochy o výmere 4339 m²
- Stavba Vrátnica so súp. č. 5797 na pozemku reg. C KN s parc. č. 7251/14, zastav. plochy a nádvorí o výmere 28 m²
- Stavba Skúšobňa so súp. č. 9790 na pozemku reg. C KN s parc. č. 7251/12, zastav. plochy a nádvorí o výmere 147 m²
- Stavba Garáže so súp. č. 9791 na pozemku registra CKN s parc. č. 7251/11, zastav. plochy a nádvorí o výmere 526 m²
- Stavba Sklad so súp. č. 9792 na pozemku reg. C KN s parc. č. 7251/10, zastav. plochy a nádvorí o výmere 78 m²
- Stavba Sklad so súp. č. 9793 na pozemku registra C KN s parc. č. 7251/9, zastav. plochy a nádvorí o výmere 20 m²
- Stavba Prevádzková Budova so súp. č. 9794 na pozemku reg. C KN s parc. č. 7251/8, zastav. plochy a nádvorí o výmere 259 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy do užívania predmet nájmu na užívanie za účelom zabezpečenia výcviku príslušníkov 11. mechanizovaného práporu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu vždy v pracovný deň v nasledovných plánovaných termínoch :

Strelecká príprava pre 11. mechanizovaný prápor : 11 predpokladaných streleckých dní spravidla 3x mesačne s možnosťou úpravy termínu podľa spresnenia na daný mesiac.

Rok 2024		
09., 17. a 24.	SEPTEMBRA	3x
08., 14. a 21.	OKTÓBRA	3x
04., 13. a 20.	NOVEMBRA	3x
02. a 12.	DECEMBRA	2x

Čl. II Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2024.**

Čl. III Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca nájomné vo výške: **400,- €** s DPH (slovom: štyristo eur) za jeden (1) deň jeho užívania.
2. Prenajímateľ bude viesť mesačné výkazy o užívaní predmetu nájmu s uvedením jednotlivých dní, počas ktorých bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný, a ktoré potvrdí svojim podpisom **oprávnený zástupca nájomcu**. Na základe uvedených výkazov bude vystavená faktúra za prenájom predmetu nájmu.
3. Nájomné bude hradené nájomcom mesačne na základe faktúry vystavenej prenájomateľom najneskôr do 10. kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. K faktúre prenájomateľ priloží mesačný výkaz o užívaní predmetu nájmu nájomcom. Faktúra bude prenájomateľom zaslaná doporučene na adresu: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenájomateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, a to od začiatku dojednanej doby podnájmu až do jej skončenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutých dňoch, vždy v čase od 8.00 hod. do 16 hod s možnosťou využívania strelnice aj v noci podľa dohody.
3. V prípade, že prenájomateľ neumožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu v dohodnutých termínoch uvedených v článku I. bod 3, je tento povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi telefonicky, alebo e-mailom najneskôr 5 dní vopred a umožniť nájomcovi jeho užívanie v náhradnom termíne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu nájmu tretím osobám.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný vopred telefonicky alebo e-mailom oznámiť prenájomateľovi vo veciach zmluvných a ekonomických každú zmenu určeného dňa/dní alebo času vyhradeného podľa bodu 2 tohto článku na užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody ním spôsobené na predmete nájmu v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy pri vykonávaní činností v areáli podľa tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje:

- a) dodržiavať prevádzkový poriadok, najmä ustanovenia o bezpečnosti osôb a majetku prenajímateľa a o protipožiarnej bezpečnosti. Aktuálne platný prevádzkový poriadok strelnice je dostupný na stiahnutie na webovej stránke: www.strelnicajasna.sk
 - b) chrániť majetok prenajímateľa a vybavenie strelnice pred stratou, poškodením, znehodnotením a zničením.
 - c) dbať na poriadok a disciplínu na strelnici, dohliadať na maximálnu bezpečnosť pri pohybe na strelnici ako aj pri výcviku a streľbe,
 - d) predvídať nebezpečenstvo pri streľbe a výcviku, predchádzať premysleným konaním úrazom a porušeniu pravidiel osobami, ktoré sa nachádzajú s nájomcom v areáli strelnice
 - e) po ukončení svojej činnosti v areáli riadne uzamknúť brány areálu .
10. Nájomca je povinný:
- a) vždy pred streľbou zapísať do prevádzkovej knihy/knihy návštev záznam o činnosti, vyvesiť červenú zástavu na stožiar a zatrúbiť dvakrát klaksónom za účelom upozornenia, že na strelnici sa strieľa,
 - b) počas celej doby streľby vizuálne monitorovať výstrelný priestor a dodržiavať bezpečnostné podmienky v zmysle prevádzkového poriadku,
 - c) po skončení streľby odpísať sa z prevádzkovej knihy/knihy návštev, zvesiť červenú zástavu a vizuálne skontrolovať celý areál.
11. Na vjazd motorovým vozidlom do areálu strelnice je nájomca oprávnený iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí:
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) jednostranným písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ a päť (5) vyhotovení dostane nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Martine, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Miloš VEJNAR

.....
Ing. Róbert PINTÉR