

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

### 1/ PRENAJÍMATEĽ:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
**štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Povodie Dunaja, odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“, alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

### 2/ NÁJOMCA:

**Názov:** **Obec Chorvátsky Grob**

Sídlo: Námestie Josipa Andriča 3672/17, 900 25 Chorvátsky Grob

Právna forma: obec

IČO: 00304760

DIČ: 2020662105

zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Bankové spojenie

IBAN:

(ďalej len ako „**nájomca**“ a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
  - parcela registra **E KN parc. číslo 1042** s výmerou 11672 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Chorvátsky Grob**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, **zapísaná na LV č. 4742** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
  - parcela registra **E KN parc. číslo 1585** s výmerou 31636 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Chorvátsky Grob**, obec Chorvátsky Grob,

okres Senec, **zapísaná na LV č. 4742** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do užívania nájomcovi časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy nasledovne:

- časť pozemku **E KN parc. číslo 1042** – záber s výmerou 190 m<sup>2</sup>

- časť pozemku **E KN parc. číslo 1585** – záber s výmerou 324 m<sup>2</sup>

Celková výmera je **514 m<sup>2</sup>**, celková dĺžka je 102,8 m cyklotrasy o šírke 5 m (ďalej časti pozemkov len ako „**predmet nájmu**“).

Situácie záberov jednotlivých parciel tvoria neoddeliteľné Prílohy č. 1 a 2 zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia, realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**PREPOJENIE CYKLOTRÁS MALOKARPATSKEJ A PODUNAJSKEJ OBLASTI S KATASTROM OBCE CHORVÁTSKY GROB**“ (ďalej ako „**stavba**“ alebo aj ako „**cyklotrasa**“). Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.

4. Po realizácii stavby „**PREPOJENIE CYKLOTRÁS MALOKARPATSKEJ A PODUNAJSKEJ OBLASTI S KATASTROM OBCE CHORVÁTSKY GROB**“ nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.

5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom, ktoré sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie projektu pod názvom „**PREPOJENIE CYKLOTRÁS MALOKARPATSKEJ A PODUNAJSKEJ OBLASTI S KATASTROM OBCE CHORVÁTSKY GROB**“. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca.

6. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok II.**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

## **Článok III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **85,- €** (slovom: osemdesiatpäť eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na mailovú adresu:

- . Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na mailovú adresu: . Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
  5. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 4. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť SVP, š. p. toto geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
  - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
  - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku - SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu v tejto zmluve uvedeného majetku v správe SVP, š. p.,
  - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv stavby, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje vykonanie opráv cyklotrasy,
  - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
  - e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu koryta alebo brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
  - f) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie v súlade s platnou legislatívou,
  - g) zabezpečí na vlastné náklady kosbu trávneho porastu min. 1 m (jeden meter) od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
  - h) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,

- i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
- j) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- l) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodných tokov Čierna Voda a Mlynský potok, kosení brehov, pri mimoriadnych udalostiach a súčasne umožniť pojazd ťažkej techniky pri zabezpečovaní zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,**
- m) SVP, š. p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,
- n) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie. SVP, š. p. si je vedomý, že vzhľadom na charakter stavby ako verejnoprospešnej stavby, bude táto užívaná na cyklistickú dopravu vopred určeným okruhom osôb. Vzhľadom na túto skutočnosť užívanie cyklotrasy takýmto spôsobom nie je považované za užívanie predmetu nájmu podľa prvej vety a nezakladá preto výpovedný dôvod pre prenajímateľa,
- o) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- p) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu cyklotrasu **v súlade s písomnými stanoviskami vydanými SVP, š. p., najmä však č. SVP 11747/2024/1 zo dňa 5.6.2024 a na základe právoplatných povolení.** Fotokópia písomného stanoviska č. SVP 11747/2024/1 zo dňa 5.6.2024 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou doručovať SVP, š. p. v termíne najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich vydania,
- q) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
- r) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
- s) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady, Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vykonávanie akýchkoľvek prác minimálne 1 deň vopred.

- t) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu.

## **Článok V.**

### **Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku**

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. odsek 3. tejto zmluvy stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 3. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 3. tejto zmluvy, dokladom k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodných tokoch Čierna voda a Mlynský potok a s tým súvisiacim výkonom nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch na požiadanie prenajímateľa neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na nevyhnutne potrebný čas na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.
3. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. na údržbu vodných tokov Čierna voda a Mlynský potok, a to bezodplatne. SVP, š. p. bude pri jej užívaní postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škody.
4. Nájomca berie na vedomie, že SVP š.p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti ako správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych a mimoriadnych úloh SVP š. p. môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo nutnosti odstránenia cyklotrasy a SVP š. p. je povinný o vzniku niektorej z týchto tu uvedených skutočností informovať nájomcu mailom na adresu \_\_\_\_\_, a to minimálne 1 deň vopred, ak je to možné, alebo do 5 pracovných dní od vzniku konkrétnej tu uvedenej skutočnosti. SVP š.p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzného vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š.p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu viesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade ak o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca a to na vlastné náklady.
5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavieb má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“).
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, je nájom možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
    - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
    - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
    - vi. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy,
  - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 3. tejto zmluvy.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VI. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy, a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom obcí a majetkom štátu platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, vo veci majetkovo-právneho usporiadania stavby cyklistickej trasy tak, aby sa táto stala finančnou a vecnou súčasťou vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. bez povinnosti SVP, š.p. ďalej prevádzkovať cyklotrasu alebo nájomca uvedie predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade dohody zmluvných strán o ponechaní stavby cyklotrasy na predmete nájmu po ukončení nájmu, sa nájomca zaväzuje zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy na iný, pre SVP, š.p. vhodný účel. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy, a to najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a to v Centrálnom registri zmlúv.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – kópia stanoviska č. SVP 11747/2024/1 zo dňa 5.6.2024

Prílohy č. 2-3 – situácia záberov parciel

V Bratislave dňa:

V Chorvátskom Grobe dňa:

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Nájomca:**

Obec Chorvátsky Grob

.....  
**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

.....  
**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka