

Zmluva č. 02/2024 o krátkodobom prenájme pozemku
uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Belá nad Cirochou**
Štatutár: **Ján Vajda, starosta obce**
Sídlo: **Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou**
IČO: **00322814**
DIČ: **2020794435**
Číslo účtu: **SK59 0200 0000 0000 2242 0532**
Banka: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

I.

Meno a priezvisko: **Peter Karl'a, rod. [REDACTED]**

Bydlisko: **[REDACTED]**

Dátum narodenia: **[REDACTED], r.č. [REDACTED]**

a

II.

Meno a priezvisko: **Matúš Marinič, rod. [REDACTED]**

Bydlisko: **[REDACTED]**

Dátum narodenia: **[REDACTED], r.č. [REDACTED]**

Číslo účtu: **[REDACTED]**

Banka: **[REDACTED]**

(ďalej len „nájomcovia“)

II.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom pozemku parc. č. CKN 1894/5, vo výmere 882 m², ostatná plocha, k.ú. Belá nad Cirochou, zapísaná na liste vlastníctva č. 1462, vo vlastníctve Obce Belá nad Cirochou.
2. Nájomcovia sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať pozemok na účely uskladnenia dreva a uskladnenia poľnohospodárskej techniky.
3. Nájomcovia sa ďalej zaväzujú, že predmet nájmu budú používať len na účely, na ktoré sa pozemok prenájíma.

III.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 15.08.2024 do 31.07.2025.

IV.
Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo

výške 573,30 Eur / rok.

2. Cena prenájmu predstavuje nájomné za prenajatý pozemok.
3. Nájomné uhradia nájomcovia na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa. Nájomcovia sa dohodli, že faktúra za prenájom pozemku bude vystavená na jedného z nájomcov a to na p. Matúša Mariniča.
4. Nájomné bude uhrádzané štvrťročne po skončení štvrťroka na základe vystavenej faktúry a to na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že sa nájomcovia omeškajú s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní,
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou.

VI.

Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že prenajímateľ prenajatého pozemku nezodpovedá za škody na uskladnených veciach a strojoch nájomcov.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a obidvaja nájomcovia dostanú po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Belej nad Cirochou dňa 13.08.2024

V Belej nad Cirochou dňa 13.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

podpísané

podpísané

.....
Ján Vajda
starosta obce

.....
Peter Karl'a

podpísané

.....
Matúš Marinič