

Zmluva o zverení majetku do správy

Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

(ďalej len „vlastník“)

IČO: 00 313 114

a

Stredisko sociálnej starostlivosti,

Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ

IČO: 17 639 760

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. O prevode správy majetku rozhodol primátor mesta dňa 19. 6. 2024 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 221 zo dňa 18. 6. 2024 (príloha č. 1).

II.

Predmet správy

1. Vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 19. 6. 2024 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 221 zo dňa 18. 6. 2024 zveruje do správy správcovi majetok vo vlastníctve mesta Trnava, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú ako:
 - byt č. 2, na 1. poschodí v stavbe súp. č. 6383 - bytový dom 4 b.j. v Trnave, ŠM Dolina, na pozemku parcela registra C č. 10660 o výmere 318 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela reg. C č. 10660 o veľkosti 4445/28900 (príloha č. 2 – inventárna karta).
2. Vlastník zveruje do správy správcovi majetok uvedený v ods. 1 tohto článku k termínu právoplatného uznesenia súdu o vydaní majetku nepatrnej hodnoty v prospech Mesta Trnava.
3. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

III.

Obsah správy k zverenému majetku

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 9 až 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v platnom znení, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať nevyhnutné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku, pokiaľ ju nezabezpečí vlastník,
 - d) zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
 - g) zabezpečiť upratovanie nehnuteľností,
 - h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám,
 - i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

IV.

Doba správy

Vlastník odovzdal majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom právoplatného uznesenia súdu o vydaní majetku nepatrnej hodnoty v prospech Mesta Trnava, t.j. od 15.7.2024 (*príloha č. 3*). Správca zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu správy.

V.

Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie činností vyplývajúcich z predmetu činnosti organizácie.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po predchádzajúcom odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.
3. Správca zabezpečí v prípade potreby prihlásenie odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.

VI.

Skončenie správy

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:

- a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
- b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) v iných odôvodnených prípadoch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny a zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých tri obdrží správca a dve Mesto Trnava.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola zverejnená dňa 2024.
13 -08- 2024

V Trnave dňa

Stredisko sociálnej starostlivosti

Vladimira Clementisa 51

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

PRIMÁTOR MESTA

.....
JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
správca

Stredisko sociálnych služieb
Košice
013 01 281 281
100 13 039 280, 100 13 039 281
IČ DPH: SK203116512



Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: byt č. 2 ŠM Dolina		Inventárne číslo: 22400212024 01	
Druh majetku: 021 - Stavby		Množstvo: 1 ks	
Vstupná cena	Zostatková cena	Účtovné odpisy: 0.00	
účtovná: 481.00	účtovná: 481.00	skupina:	
daňová: 481.00	daňová: 481.00	počet rokov: 0	
Dátum zaradenia: 15.07.2024	Spôsob obstarania: uznesenie OS		
Dátum vyradenia:	Umiestnenie / prac.: 2240 - Stredisko sociálnej...		
Zodp. osoba:			
Výrobca:	Dodávateľ:		
Výrobné číslo:	Rok výroby: 0	Životnosť:	
Klasifikácia produkcie (KP):	Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):		
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
Parcelné číslo: 10660/000/0	Výmera v m ² :	Číslo LV: 8084	Číslo EL: 9221
Popis majetku: zaradené v reálnej cene = všeobecná hodnota stanovená spoločnosťou Rich REALITY s.r.o.			
Poznámka: uznesenie súdu č. ECLI:SK:OSTT:2024:2121201860.2 o vydaní majetku nepatrnej hodnoty v prospech Mesta Trnava, právoplatné 15.7.2024			
Rozpis ceny podľa zdrojov			
Zaradenie: 481.00	Tech. zhodn.: 0.00	Zníženie ceny: 0.00	
	TZ mimo ROS: 0.00		
481.00, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Trnava			
Dátum: . .	Zvýšená hodnota: 0.00	Zvýšená výmera: 0.00	Detail:



Mestská rada mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 221/2024
zo dňa 18. júna 2024

221
uznesenie

K zvereniu majetku do správy – byt nachádzajúci sa v Trnave,

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní:

1. Odporúča

primátorovi mesta

schváliť zverenie majetku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej ako:

- byt č. 2, na 1. poschodí v stavbe súp. č. 6383 - bytový dom 4 b.j. v Trnave, ŠM Dolina, na pozemku parcela registra C č. 10660 o výmere 318 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela reg. C č. 10660 o veľkosti 4445/28900,

do správy príspevkovej organizácie: Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica Vladimíra Clementisa 51, Trnava, IČO: 17 639 760,

k termínu právoplatného uznesenia súdu o vydaní majetku nepatrnej hodnoty v prospech Mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

pripraviť zmluvu o zverení majetku do správy v zmysle a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného uznesenia súdu



primátor mesta

Bc. Marcel Krajčo
prvý zástupca primátora mesta

V Trnave dňa 19.6.2024

Schvaľovacia doložka

Primátor Mesta Trnava na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 221 zo dňa 18.6.2024 tak, ako je to uvedené v predmetnom uznesení, súhlasí:

a)

so zverením majetku mesta do správy príspevkovej organizácie

b) s uložením úloh podľa predmetného uznesenia.

V Trnave dňa 19.6.2024



primátor Mesta Trnava



Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom 15. 04. 2024

Okresný súd Trnava, dňa: - 7 - 08 - 2024

ECLI:SK:OSTT:2024:2121201860.2

35D/63/2021 – 205

Dnot 28/2024

IČS: 2121201860

Rovnopis U z n e s e n i e

Okresný súd Trnava, prostredníctvom JUDr. Veroniky Fandlovej, notárky so sídlom v Trnave, Haulíkova 7759/4, 917 01 Trnava, poverenej Okresným súdom Trnava funkciou súdnej komisárky v **dedičskej veci po poručiteľovi: Ľubor Ondrejka**, rod. Ondrejka, nar. , rodné číslo , posledný trvalý pobyt Trnava, ŠM Dolina 6383/11, ktorý zomrel dňa , ktorej účastníkom je: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., ktorý udelil poverenie svojmu zamestnancovi – referentovi odboru právneho MsÚ v Trnave Mgr. Michalovi Kučavíkovi, r. Kučavík, nar. , bytom Ulica Trnava, ktoré sa postaralo o pohreb poručiteľa takto,

r o z h o d o l :

I. Konanie o dedičstve z a s t a v u j e.

II. Vydáva majetok nepatrnej hodnoty, ktorý pozostáva z:

Hnuteľnosti:

- **záväzok Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.** Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, vzniknutý z titulu prekročenia limitu spoluúčasti poručiteľa na doplatkoch za lieky, zdravotnícke pomôcky a dietetické potraviny, na základe prihlásenia záväzku do dedičského konania VŠZP, a.s. zo dňa 20.04.2021, č. DK 211100000332, vo výške.....77,70 EUR,

Nehnuteľnosti:

- vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Trnava,

katastrálne územie Trnava:

LV č. 8084 byt č. 2, na 1. p. vo vchode Dolina bytového domu so súpisným číslom 6383 postavenom na parc.č. 10660, pod B2 v 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve domu súpisné číslo 6383, postavenom na parc.č. 10660 pod B2 v 4445/28900 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 10660 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², pod B2 v 4445/28900 vo všeobecnej hodnote určenej na základe vyjadrenia spoločnosti Rich REALITY s. r. o., so sídlom Štefánikova 35, 917 01 Trnava, IČO: 36 708 895, zo dňa 03.11.2023, vo výške.....481,- EUR

Mestu Trnava, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, ktoré sa postaralo o pohreb poručiteľa.

III. Určuje notárke JUDr. Veronike Fandlovej, so sídlom v Trnave, Haulíkova 7759/4, 917 01 Trnava, ako súdnej komisárke, **odmenu a náhradu hotových výdavkov** vrátane DPH spolu vo výške 174,60 EUR, ktorá suma jej bude vyplatená zo štátnych prostriedkov Okresným súdom Trnava v lehote 3 dní od právoplatnosti tohto uznesenia na účet IBAN: SK27 1100 0000 0029 4004 3149, SWIFT: TATRSKBX vedený v Tatra banke, a.s. variabilný symbol 282024.

Odôvodnenie

1. Okresný súd Trnava podľa § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notárku JUDr. Veroniku Fandlovú, aby ako súdna komisárka konala a rozhodovala vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi Ľuborovi Ondrejškovi, r. Ondrejka.

2. Podľa potvrdenia o lustrácii poručiťľa v Notárskom centrálnom registri závetov (NCRza) zo dňa 28.04.2021 a podľa vyhlásenia vybavovateľa pohrebu poručiťľ nezanechal žiadny závet, listinu o vydedení ani vyhlásenie o voľbe práva. Poručiťľ zomrel ako slobodný, bezdetný a rodičia ho predumreli. Ako dedičia zo zákona v III. dedičskej skupine v zmysle § 475 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) do úvahy prichádzali jeho synovci a netere, ktorí však dedičstvo po poručiťovi platne odmietli do zápisnice zo dňa 28.11.2023. Ako dedičia zo zákona v IV. dedičskej skupine v zmysle § 475a by do úvahy prichádzali prarodičia poručiťľa, v prípade ak nededí žiaden z nich, dedia rovným dielom ich deti, účastníci však nevedeli udať bližšie údaje o dedičoch IV. dedičskej skupiny.

3. Podľa vyhlásenia Mesta Trnava do zápisnice zo dňa 20.06.2024 a listinných dôkazov bolo zistené, že poručiťľ zanechal majetok nepatrnej hodnoty, uvedený vo výroku tohto uznesenia. Mesto Trnava uhradilo náklady spojené s pohrebom poručiťľa v celkovej výške 340,- EUR.

4. Podľa § 188 ods. 1 CMP, ak poručiťľ zanechal majetok nepatrnej hodnoty alebo ak majetok poručiťľa nedosahuje výšku primeraných nákladov spojených s pohrebom poručiťľa, môže ho súd vydať tomu, kto sa postaral o pohreb, a konanie o dedičstve zastaviť. Podľa § 188 ods. 2 CMP, ak ten, kto sa postaral o pohreb poručiťľa, s prevzatím majetku nesúhlasí, alebo ak je sporné, kto sa postaral o pohreb, súd majetok prejedná ako dedičstvo.

5. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trnava súhlasí s prevzatím majetku poručiťľa nepatrnej hodnoty, preto súd podľa § 188 ods. 1 CMP rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

6. Podľa § 47 CMP, trovami konania sú aj odmena notárky za vykonané úkony súdnej komisárky a jej účelne vynaložené hotové výdavky. Odmena notárky za vykonané úkony súdnej komisárky v konaní o dedičstve a náhrada jej hotových výdavkov boli určené podľa § 50 a 58 CMP a § 11 a § 18 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov. Notárke

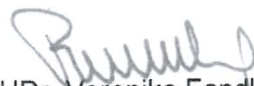
patrí odmena za vykonané úkony súdnej komisárky v tejto dedičskej veci vo výške 13,- EUR, náhrada hotových výdavkov vo výške 132,50 EUR, DPH 20 % vo výške 29,10 EUR, spolu v sume 174,60 EUR. Hotové výdavky súdnej komisárky pozostávajú z poštových, telekomunikačných a iných výdavkov. Podľa § 50 ods. 4 CMP, v ostatných prípadoch, ak sa konanie o dedičstve zastavilo podľa § 188 ods. 1 CMP, platí odmenu notára a jeho hotové výdavky štát. Podľa § 58 CMP, o nároku na náhradu a o výške trov konania rozhoduje súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia u notárky JUDr. Veroniky Fandlovej, poverenej Okresným súdom Trnava funkciou súdnej komisárky. Odvolanie musí obsahovať náležitosti podľa § 363 a 364 zákona č. 160/2015 Z.z Civilného sporového poriadku.

V Trnave, dňa 24.06.2024




JUDr. Veronika Fandlová
notárka - súdna komisárka