



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy:

Zmluva č. 0381/2024

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Názov: Obec Podbrezová
Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
V mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Železiarne Podbrezová a.s.
Sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 69/S
V mene ktorej koná: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Martin Domovec, člen predstavenstva a.s.
IČO: 31 562 141
IČ DPH: SK 20220458704
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK69 0900 0000 0000 7990 0086

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z
vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy
označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Podbrezová obce Podbrezová, vedených na LV č. 881 ako KN-C parc. č. 1562/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14

370 m² a KN-C parc. č. 1735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 457 m², obidvoch v podiele 1/1-ina.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE Ø 110x6,6 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“), umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov KN-C parc. č. 1562/1 a KN-C parc. č. 1735 v kat. území v kat. území Podbrezová obce Podbrezová, preložku ktorého realizoval Investor ako vyvolanú investíciu stavby „Preložka verejného vodovodu Podbrezová lokalita Štiavnička“. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ku pozemkom KN-C parc. č. 1562/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 370 m² a KN-C parc. č. 1735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 457 m² v kat. území Podbrezová obce Podbrezová (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 52946347-027/2024 zo dňa 23.04.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Brezne pod č. G1-285/24 dňa 07.05.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „Preložka verejného vodovodu Podbrezová lokalita Štiavnička“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a vyhlasujú, že budú rešpektovať už zapísané a evidované vecné bremena v časti „C“ TARCHY na príslušnom liste vlastníctve ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne a jeho výška je určená sumou **450,00 Eur**, slovom štyristopäťdesiat Eur.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Odplata bude uhradená Investorom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor vzhľadom na skutočnosť, že ide o vyvolanú investíciu stavby „Preložka verejného vodovodu Podbrezová lokalita Štiavnička“. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová schválilo svojim uznesením č. 68/2024/UZ na zasadnutí dňa 26.06.2024 a súhlasí s uzatvorením tejto Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena ako aj Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy v plnom rozsahu výslovne splnomocňujú Investora na všetky právne úkony, ktoré bude potrebné vykonať vo vzťahu ku katastru nehnuteľností v súvislosti s návrhom na vklad vecného bremena v prospech tretej osoby, najmä na opravy akýchkoľvek zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena ako aj Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy súhlasia s tým, aby Investor plnomocenstvo v zmysle predchádzajúcej vety udelil tretej osobe. Investor zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Investor nie je oprávnený meniť iné chyby, resp. nesprávnosti, okrem zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad vecného bremena.
4. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, dve (8) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a štyri (4) vyhotovenia pre Investora, z čoho dve (2) vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Podbrezovej, dňa 22-07-2024

Investor:

Železiarne Podbrezová a.s. at
Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

.....
Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Martin Domovec
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 05. 08. 2024

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

V Podbrezovej, dňa 23.7.2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce