

Darovacia zmluva

podľa ust. § 628 -630 Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Darca: **1/ Erik Benes, rod....., štátna príslušnosť**
 nar.
 bytom
 (d ďalej len darca v rade 1/)

2/ Anna Benesová, rod....., štátna príslušnosť
 nar.
 bytom
 (d ďalej len darca v rade 2/)

Obdarovaný: Obec Ľubotice
 sídlo: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
 v zastúpení: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce
 IČO: 00690538, DIČ: 2021302965
 (d ďalej len obdarovaný)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto darovaciu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Darca v rade 1/ Erik Benes prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto darovacej zmluvy je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Prešov, pre obec a katastrálne územie Ľubotice, a to:

parcela KNC č. 562/1, orná pôda o výmere 139 m²,
podiel 1/2 pod B1/,
vedené na LV č. 3561.

Darca v rade 2/ Anna Benesová prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto darovacej zmluvy je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Prešov, pre obec a katastrálne územie Ľubotice, a to:

parcela KNC č. 562/1, orná pôda o výmere 139 m²,
podiel 1/2 pod B2/,
vedené na LV č. 3561.

Článok III

Darca v rade 1/ Erik Benes a darca v rade 2/ Anna Benesová darujú svoje podiely na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto darovacej zmluvy obdarovanému – Obci Ľubotice do jeho výlučného vlastníctva.

Obdarovaný dar od darcu v rade 1/ a darcu v rade 2/ do svojho výlučného vlastníctva s vd'akou prijíma.

Článok IV

Darca v rade 1/ a darca v rade 2/ prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je v ich spoluvlastníctve popísaná v čl. II tejto zmluvy je uvedená ťarcha, na LV č. 3561 v časti C/ - „V-7795/2021, Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na parcely **CKN 562/1**, CKN 562/2, CKN 562/7, CKN 562/9, vklad povolený dňa 04.10.2021, číslo zmeny – 1600/21, 80/2022“.

Na odstránenie ťarchy, týkajúcej sa prevádzanej nehnuteľnosti č. CKN 562/1, bolo dňa 29.01.2024 vydané zo strany záložného veriteľa - Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 „Vyhlásenie o záväzku vzdať sa záložného práva podľa §151 m d, ods. 1 Občianskeho zákonníka“. Veriteľ vo vyhlásení uvádza, že sa vzdá záložného práva týkajúce sa predmetného pozemku ak sa uvoľnená nehnuteľnosť stane najneskôr do 12 mesiacov od vystavenia tejto listiny predmetom vlastníckeho práva obce Ľubotice.

Obdarovaný prehlasuje, že nehnuteľnosť popísanú v čl. II tejto zmluvy pozná a stav nehnuteľnosti je mu známy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný, ktorý tiež uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Prešov, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Článok VI

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise dostanú darca v rade 1/ a 2/ a obdarovaný.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ľuboticiach, *dňa 08.08.2024*

.....
Erik Benes

.....
Anna Benesová

.....
Mgr. Nicole Rubisová
za Obec Ľubotice