

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/245/2024/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Apartmánový dom Kamenná baňa“

Článok I

Povinný z vecného bremena: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: ZEDA SLOVAKIA s.r.o.
Sídlo: Nižná brána 2028, 060 01 Kežmarok
Zastúpenie: Slavomír Zelina, konateľ spoločnosti
IČO: 50849751
DIČ: 2120505761
IČ DPH: SK2120505761
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34559/P
(ďalej len „oprávnený“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C 3342/2	Ostatná plocha	45568	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3342/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² a parc. č. KN-C 3342/23, ostatná plocha o výmere 530 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6203, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektromerovej skrinky RE, 4 ks prípojok NN-kábel, podzemné vedenie, plynomerovej skrinky, 4 ks plynových prípojok,

vodomernej šachty, vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej šachty, kanalizačnej splaškovej prípojky, kanalizačnej dažďovej šachty a kanalizačnej dažďovej prípojky k stavbe: „Apartmánový dom Kamenná baňa“ na slúžiacom pozemku, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektromerovej skrinky RE, 4 ks prípojok NN-kábel, podzemné vedenie, plynomerovej skrinky, 4 ks plynových prípojok, vodomernej šachty, vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej šachty, kanalizačnej splaškovej prípojky, kanalizačnej dažďovej šachty a kanalizačnej dažďovej prípojky a ich príslušenstva.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Nižná brána 2028, 060 01 Kežmarok, IČO: 50 849 751, ktorá vecné bremeno prijíma.
 4. Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je určený geometrickým plánom č. 101/2024 na zameranie prestavby apartmánového domu na p.č. 3342/18 a vyznačenie vecného bremena na p.č. 3342/2 v prospech p.č. 3342/23, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 31.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 07.08.2024 pod č. G₁ - 568/2024.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedeným v Článku II, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena.
3. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 354,15 € (slovom Tristopäťdesiatštyri eur a pätnásť centov).
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 354,15 € (slovom Tristopäťdesiatštyri eur a pätnásť centov) uhradí oprávnený na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, variabilný symbol 2452024.
5. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
6. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zanikne elektromerová skrinka RE, 4 ks prípojok NN-káblu, podzemné vedenie, plynomerová skrinka, 4 ks plynových prípojok, vodomerná šachta, vodovodná prípojka, kanalizačná splašková šachta, kanalizačná splašková prípojka, kanalizačná dažďová šachta a kanalizačná dažďová prípojka k stavbe „Apartmánový dom Kamenná baňa“ na slúžiacom pozemku,
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedú túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemku, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 44/2024 zo dňa 29.04.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávnených z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

V Kežmarku, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

za ZEDA SLOVAKIA s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Slavomír Zelina
konateľ spoločnosti