

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 234/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1,

064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00 330 167

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Lukáš Laník

Smrková 178,

330 01 Kyšice, Česká republika

IČO: 08736456

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - p. č. EKN 3397/1 s výmerou 5288 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa;
 - p. č. EKN 5547/14 s výmerou 2446 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a
 - p. č. EKN 1007/3 s výmerou 824 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľností – pozemkov uvedených v ods. 1 tohto čl. o výmere 500 m², t. j. časť nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 1555 s celkovou výmerou 6141 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „Nehuteľnosť“).
3. Prenajatú Nehuteľnosť bude nájomca užívať za účelom umiestnenia cirkusu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** a to na dobu **7 dní** s účinnosťou od 19.08.2024 do 25.08.2024.

čl. III.

Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehuteľnosť spolu s výmerou 500 m² za cenu 70,00 €/ deň, t. j. **490,00 €/7 dní**, slovom: štyristodeväťdesiat eur.
2. Nájomné je splatné ku dňu podpísania zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto

zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni s uvedením **VS: 1750072342**.

3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutelnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnutelnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnutelnosť podľa čl. I. zmluvy prenajatá.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňa 19.08.2024, najskôr však v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len

formou písomného dodatku.

7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 12.08.2024
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 13.08.2024
Nájomca:

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....

Lukáš Laník