

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami

POSTUPCA:	SLOVDACH, s. r. o.
Sídlo:	Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa
zastúpené:	Slavomír Kandráč, konateľ
IČO:	36 465 330
DIČ:	2020004008
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK91 7500 0000 0040 2065 4034
Kontaktná osoba:	Slavomír Kandráč

(ďalej ako „postupca“)

POSTUPNÍK:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
zastúpené:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO:	00 330 167
DIČ:	20 206 988 12
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK 61 0200 0000 0000 1222 5602
Kontaktná osoba:	Ing. Anna Hrebíková

(ďalej ako postupník)

(postupca a postupník ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Postupca sa na základe stavebného povolenia č. 3609/21-Žd, zo dňa 21.09.2021, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa, stal stavebníkom stavby s názvom „Radové rodinné domy – SO 07 Miestna komunikácia – ul Farbiarska, SO 08 Vnútroareálové komunikácie – parkovacie plochy, SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie“ (ďalej ako „stavebné povolenie“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 05.11.2021.
2. Predmetom prevodu práv a povinností na základe tejto zmluvy sú práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia týkajúce sa stavby s názvom „Radové rodinné domy – SO 07 Miestna komunikácia – ul Farbiarska, SO 08 Vnútroareálové komunikácie – parkovacie plochy, SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie“, a to **výlučne práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia týkajúce sa časti stavby SO 07.02 Chodník pre peších ul. Farbiarska II. časť (výstavba chodníka šírky 1,75 – 2,00 m a dĺžky 75,00 m) na pozemku parc. č. KN - C 1913/8 a KN – C 1913/9 (KN – E 5475/1) v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej ako „časť stavby“).**

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na postupe práv a povinností časti stavby vyplývajúce zo stavebného povolenia, a to na základe Memoranda o spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácie uzatvoreného medzi Mestom Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, so sídlom Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpeným PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta a spoločnosťou Slovdoch, s. r. o., IČO: 36 465 330, so sídlom Popradská 23 Stará Ľubovňa, zastúpená Slavomírom Kandráčom, konateľom spoločnosti, uzatvoreného dňa 09.10.2020 (ďalej ako „Memorandum“), v ktorom sa strany dohodli podľa čl. 1 bod 3. Memoranda, že Mesto Stará Ľubovňa bude investorom a stavebníkom stavby SO,02 – Chodník pre peších ul. Farbiarska II. časť v celkovej dĺžke 75,00 m.
4. Postupník týmto od postupcu preberá v zmysle tohto článku postupované práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu časti stavby a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a realizovať časť stavby na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy deklarujú spoločný záujem, aby sa stavebníkom časti stavby stal postupník, pričom vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých má stať stavba, ostávajú nedotknuté.
6. Zmluvné strany na základe prechodu práv a povinností k časti stavby konštatujú, že dôjde k zmene na strane stavebníka z postupcu na nového stavebníka – postupníka, pričom účinok prechodu práv a povinností nadobudne účinok voči stavebnému úradu nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

Čl. II

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupcu bezodplatne.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán a ich vyhlásenia

1. Postupník pri uskutočňovaní časti stavby zodpovedá v plnom rozsahu za splnenie všetkých povinností stavebníka, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a stavebného povolenia.
2. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie podklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy, za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka.

5. Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy rovnako aj všetkým zákonom dotknutým osobám, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
6. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia. Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť zmluvnými stranami podpísané.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.
4. Postupca berie na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením svojim podpisom vyjadruje súhlas.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (slovom dva) obdrží postupca, 2 (slovom dva) postupník a 1 (slovom jeden) rovnopis je určený pre špeciálny stavebný úrad.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa 09.08.2024

V Starej Ľubovni, dňa 09.08.2024

.....
postupca

.....
postupník

