

Kúpna zmluva č. 386/2024-13616

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“ a spolu s kupujúcim ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Ing. Ivan Žiak, rod.

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom

(ďalej len „kupujúci“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske pozemku parc. reg. „E“ KN č. 791/5 ostatná plocha o celkovej výmere 316 m² zapísaný na LV č. 965, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 52433927-159/2023 vyhotovený dňa 23.11.2023 Patriciusom Sovom, úradne overeným dňa 30.11.2023 pod číslom G1 383/23 Ing. Oľgou Baránikovou bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 965 parc. reg. „E“ č. 791/5 ostatná plocha o celkovej výmere 316 m² odčlenený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 178/1 orná pôda o celkovej výmere 130 m².
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 178/1 orná pôda o celkovej výmere 130 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske (ďalej ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 720,00 €, slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať eur, pričom minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024, zo dňa 15.05.2024 Ing. Petrom Karáskom.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1720065921, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 376/VI/2024 zo dňa 25.6.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4. bodom C ods. 8. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske t. j. ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Ivan Žiak

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

OSKITEAM s.r.o.
cesta 1, 971 01 Prievidza
IČO: 52 433 927
OČ: 2121021452

Úkon spĺňa podmienky
podľa zákona č. 142/1994 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Geoskteam Košovská cesta 1 97101 Prievidza IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Partizánske</i>	Obec <i>Partizánske</i>
		Katastr. územie <i>Veľké Bielice</i>	Číslo plánu <i>52433927-159/2023</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku p.č.178/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>23.11.2023</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>23.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Meno: <i>Ing. Olga Baraniková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>30.11.2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>981</i>				Číslo: <i>52433927/23</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
LV	parcely												ha m2	pozemku
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku		číslo	číslo		parcely	ha m2	kódy			
Stav právny														
965	791/5		316	Ostatná pl.	1	178/1	130		(791/5	186	Ostatná pl.)	doterajší		
					1		791/5	130	178/1	130	Orná pôda 1	ŽIAK Ivan r. Žiak, Ing., 958 41, Veľké Uherce, č. 281		
Spolu:			316				130		130	316				
Stav podľa registra C KN														
		177/1	20	Orná pôda					177/1		zaniká			
		178/1	37	Orná pôda					178/1	130	Orná pôda 1	ako v stave právnom		
		178/2	62	Orná pôda					178/2		zaniká			
		178/3	4243	Orná pôda					178/3	4232	Orná pôda 1	doterajší		
Spolu:			4362							4362				

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

