

ZMLUVA
O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 351/2024
uzatvorená podľa §50 a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci :	Mesto Považská Bystrica
So sídlom:	Centrum 2/3
	017 01 Považská Bystrica
V zastúpení :	doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
	primátor mesta
IČO:	00 317 667

/ďalej ako „budúci predávajúci“/

Budúci kupujúci :	Stredoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom:	010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
V zastúpení:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na
	základe poverenia
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453 podľa §4
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD, a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L

/ďalej ako budúci kupujúci/

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho Mesto Považská Bystrica a budúceho kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a.s. uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemiansky Kvašov na LV č. 4076 a to časť parcely o výmere približne 25 m² odčlenenej z parcely KN E č. 662 – ostatná plocha o výmere 2495 m² v prospech budúceho kupujúceho.
2. Predmetná časť parcely je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje po schválení odpredaja konkrétnej novovytvorenej parcely na zasadnutí mestského zastupiteľstva odpredať budúcemu kupujúcemu časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemiansky Kvašov vyznačenej na snímke z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje predmetnú časť parcely od budúceho predávajúceho odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva.
2. Budúci kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie novovytvorenej parcely, ktorá bude zastavaná kioskovou trafostanicou vybudovanou budúcim kupujúcim v rámci pripravovanej stavebnej akcii „Považská Bystrica- Zemiansky Kvašov – zahustenie TS a rek. NNS SW:14158“.

Článok IV. Podmienky budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po riadnom zameraní novovytvorenej parcely na základe vypracovaného geometrického plánu na odčlenenie parcely.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na predmet zmluvy na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že cena za prevod nehnuteľnosti bude určená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 27/2020 – MsZ zo dňa: 28. apríla 2020 vo výške 20 €/m².
4. Kúpna cena bude splatná na základe riadnej Kúpnej zmluvy do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
5. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Správne poplatky z návrhu na vklad bude znášať budúci kupujúci.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy vyzve písomne budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do 90 dní od obdržania vyhotoveného geometrického plánu .
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia odpredaja v mestskom zastupiteľstve.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebude na predmete kúpnej zmluvy žiadna ťarcha, dlh ani vecné bremeno a že nebude zaťažená voči tretím osobám.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť iba v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

V Považskej Bystrici, dňa 18. 07. 2024

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor mesta



V Žiline, dňa 29-07-2024

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe plnej moci