

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci: OBEC NOVÁ SEDICA
Sídlo: Obecný úrad č. 23, 067 68 Nová Sedlica
V zastúpení: Vasiľ Dinič, starosta obce
IČO: 00 323 314
DIČ: 2020794567
Bankové spojenie: 0200 Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 28021532/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 2802 1532

(ďalej len „predávajúci“)

a

2 Kupujúci : Ing. Ján Lancoš, rodený Lancoš
dátum nar.:
rodné číslo:
trvale bytom:

Ing. Katarína Lancošová, rodená Lancošová
dátum nar.:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Obec Nová Sedlica je v zmysle zák. č. 162/1995 Zb. výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v k. ú. Nová Sedlica, okres Snina na:
 - a) LV č. 1, pod B2 v podiele 1/1, parcela registra „E“ č. 125/49 – ostatné plochy, o výmere 3395 m²,

3. Podľa geometrického plánu č. 41956869-171/2019, autorizačne overeným dňa 15.11.2019, úradne overeným Okresným úradom Snina, odbor katastrálny dňa 26.11.2019 pod číslom 61-339/2019, sa z pôvodnej uvedenej výmery pozemku uvedeného v Čl. II ods. 2/a tejto zmluvy odčleňuje časť pozemku v **celkovej výmere 86 m²**.
4. Predmetom kúpy je:
 - a) novovytvorená parcela registra „C“ č. 471/9 – zastavaná plocha o výmere 86 m², vyčlenená z časti výmery pôvodnej parcely registra „E“ č. 125/49,
5. Obec Nová Sedlica, zastúpená starostom obce Vasiľom Diničom, na základe Uznesenia č. 42/2024 Obecného zastupiteľstva v Novej Sedlici zo dňa 21.03.2024 **p r e d á v a**

novovytvorenú parcelu uvedenú v Čl. II ods. 4 o výmere 86 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcim, každý v podiele 1/2-vica, z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

6. Predmet kúpy (novovytvorená parcela C-KN číslo 471/9 vo výmere 86 m²) predáva predávajúci kupujúcim do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim parcelu uvedenú v Čl. II ods. 4 za kúpnu cenu **6,50 €/m² /slovom: šesť eur päťdesiat eurocentov za meter štvorcový/, t. j. v prepočte každý po 279,50 EUR /slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur päťdesiat aurocentov/.**
2. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bežný účet obce vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Humenné, expozitúra Snina, číslo účtu **SK36 0200 0000 0000 2802 1532 do 31.08.2024.**

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, a že jeho vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti nie je obmedzené.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe na základe dlhodobého užívania.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základne tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znášajú kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a doplniť túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Sedlici, dňa 13.08.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Nová Sedlica
konajúci: Vasil' Dinič, starosta obce

.....
Ing. Ján Lancoš, rodený Lancoš

.....
Ing. Katarína Lancošová, rod. Lancošová