

DOHODA O ZÁRUKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 a § 536a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Altcam Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava
IČO: 36 688 746
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 20602/R
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **VOCH s.r.o.**
Sídlo: Novomestská 796/4, 907 01 Myjava
IČO: 47 030 241
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 27793/R
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Názov: **Mesto Myjava**
Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00 309 745
Zástupca: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta
(ďalej len „**Mesto Myjava**“)

*Objednávateľ, zhotoviteľ a Mesto Myjava, ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**zmluvná strana**“, uzatvárajú túto Dohodu o záruke (ďalej ako „**zmluva**“) v nasledovnom znení:*

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zhotoviteľ pre objednávateľa vykonal dielo „**Rozšírenie prístupovej komunikácie a parkovania pre Altcam Myjava**“ („**dielo**“) v súlade s projektovou dokumentáciou na pozemkoch reg. „C“ parcelné č. 3130/8, 3130/9, 3130/7, 3130/17, 3140/8, katastrálne územie Myjava, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím, č. j. 578/17539/2024/MY/SOU, zo dňa 18.06.2024.
- 1.2 Na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 15.8.2018, objednávateľ odovzdal a Mesto Myjava prevzalo dňa 24.07.2024 dielo a týmto dňom sa Mesto Myjava stalo výlučným vlastníkom diela.
- 1.3 S ohľadom na bod 6.1 Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom vymedzenia konkrétnych práv, nárokov a povinností týkajúcich sa záruky a zodpovednosti za prípadné vady diela, ktoré bude výlučne oprávnené, resp. povinné, voči zhotoviteľovi uplatňovať Mesto Myjava namiesto objednávateľa.

Článok 2 Postúpenie práv

- 2.1 Mesto Myjava touto zmluvou preberá všetky práva objednávateľa v súvislosti so zárukou a zodpovednosťou zhotoviteľa za vady diela, s čím zhotoviteľ podpisom na tejto zmluve vyjadruje svoj výslovný súhlas.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie je známa žiadna prekážka brániaca účinnému postúpeniu práv zo záruky za dielo na Mesto Myjava.

- 2.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predmetná zmluva sa nevzťahuje na tie práce a diela, ktoré boli zhotoviteľom vykonané výlučne pre objednávateľa a neboli predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Myjava.

Článok 3

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 3.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že dielo bolo dokončené a odovzdané objednávateľovi bez vád a nedorobkov dňa 19.12.2023.
- 3.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bolo vyhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými predpismi, technickými normami a súvisiacimi povoleniami a dielo nemá žiadne vady ani nedorobky, na ktoré by mal upozorniť.
- 3.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že záruka na dielo začala plynúť okamihom odovzdania diela objednávateľovi, t. j. dňa 19.12.2023.
- 3.4 Záručná doba trvá 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú v dôsledku vád diela, dielo nie je možné užívať.
- 3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania a prevzatia dohodnuté vlastnosti, že bolo zhotovené v súlade s podkladmi na vykonanie diela. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby. Akékoľvek nároky z vád diela je voči zhotoviteľovi oprávnené uplatňovať výlučne Mesto Myjava.
- 3.6 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná počas záručnej doby písomne a musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Mesto Myjava sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne odstránenie vady.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po doručení oznámenia o vade sa písomne vyjadriť k vade a v závislosti od rozsahu a druhu vady, dohodnúť s Mestom Myjava lehotu na jej odstránenie, najdlhšie však 30 dní od oznámenia vady a v uvedenej lehote je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Mestu Myjava vadou diela. Náklady v súvislosti s odstraňovaním vád diela v záručnej dobe znáša zhotoviteľ.
- 3.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní diela v záručnej dobe, vrátane škody na diele spôsobenej v súvislosti s odstraňovaním vád a nedorobkov zhotoviteľom.
- 3.9 Podpisom tejto zmluvy sú akékoľvek nároky Mesta Myjava voči objednávateľovi v súvislosti s dielom plne vysporiadané a žiadne iné neexistujú.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Mesto Myjava sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a zaväzuje sa písomne oznámiť zhotoviteľovi a objednávateľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má rovnakú platnosť a každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 4.3 Táto zmluva môže byť menená a doplnená len dohodou zmluvných strán v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve, podpísaný zmluvnými stranami.
- 4.4 Táto zmluva sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na tento právny úkon, že úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, že ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade s dobrými mravmi a že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Myjave dňa 24/07/2024

Za objednávateľa:


Altcam Slovakia s.r.o.
IČO: 36 907 01 Myjava
DIČ: SK 2023258766
Altcam Slovakia, s.r.o.
Ing. Milan Duga
Na základe plnej moci

V Myjave dňa 24/07/2024

Za Mesto Myjava:


Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

V Myjave dňa 24/07/2024

Za zhotoviteľa:


VOCH s.r.o.
IČO: 36 907 01 Myjava
DIČ: SK 2023711833
VOCH s.r.o.
Vladimír Ochodnický, konateľ

PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

Obchodné meno: **Altcam Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava

IČO: 36 688 746

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 20602/R

(ďalej len „**prevádzajúci**“)

a

Názov: **Mesto Myjava**

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00 309 745

Zástupca: Ing. Ľubomír Halabrin, primátor mesta

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

*Prevádzajúci a nadobúdateľ uzatvorili dňa 15.8.2018 Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov („**zmluva**“). V súlade s bodom 2.2 zmluvy strany písomne potvrdzujú odovzdanie a prevzatie stavby:*

1. Predmet odovzdania:

Stavba: Rozšírenie prístupovej komunikácie a parkovania pre Altcam Myjava

vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou na pozemkoch reg. „C“ parcelné č. 3130/8, 3130/9, 3130/7, 3130/17, 3140/8, katastrálne územie Myjava, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím, č. j. 578/17539/2024/MY/SOU, zo dňa 18.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.7.2024 („**kolaudačné rozhodnutie**“), povoľujúce užívať stavbu a jednotlivé stavebné objekty („**predmet odovzdania**“ alebo „**stavba**“).

2. Prevádzajúci odovzdáva nadobúdateľovi stavbu v stave zodpovedajúcom kolaudačnému rozhodnutiu a prislúchajúcej dokumentácii a ako stojí a leží.

3. Nadobúdateľ potvrdzuje, že stavbu v stave podľa tohto protokolu preberá bez námietok.

4. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaradiť stavebný objekt do siete miestnych komunikácií a zabezpečiť, aby tento stavebný objekt (komunikácia) ostala zaradená v sieti miestnych komunikácií.

5. Hodnota predmetu odovzdania ku dňu odovzdania je vo výške 72.965,89 EUR. Prevádzajúci odovzdáva predmet odovzdania nadobúdateľovi v súlade so zmluvou bezodplatne, t. j. za sumu vo výške 0,- EUR.

6. Strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že v súlade s bodom 2.2. zmluvy prevádzajúci odovzdáva predmet odovzdania nadobúdateľovi a týmto okamihom nadobúdateľ predmet odovzdania preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Myjava, 24/07/2024

Altcam Slovakia s.r.o.

Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava

IČO: 36 688 746

IČ DPH: SK202358766

Altcam Slovakia, s.r.o.

Ing. Milan Duga

Na základe plnej moci


Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta

