

Memorandum o spolupráci

uzatvorené podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**memorandum**“)
č. 2024/1050/6547

medzi zmluvnými stranami:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: Karloveská č. 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel PŠ, vložka č. 32/B

(ďalej len „**účastník 1**“ alebo „**podnik VV**“)

a

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Nie je platcom DPH

(ďalej len „**účastník 2**“ alebo „**Mesto Žilina**“ a spolu s účastníkom 1 ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci memoranda**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Účastník 1, investor stavby Vodného diela Žilina, mal povinnosť, vyplývajúcu z Územného rozhodnutia č. ŽP 2/2517/93 zo dňa 8.2.1994 o umiestnení stavby Vodné dielo Žilina (ďalej len „**ÚR**“), vydaným vtedajším Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, oddelenie štátnej stavebnej správy a územného rozvoja, vybudovať ako vyvolanú investíciu objekty občianskej vybavenosti, okrem iných aj objekt kultúrneho domu (ďalej len „**stavba kultúrneho domu**“). Stavba kultúrneho domu je ku dňu účinnosti tohto memoranda vo vlastníctve štátu s právom hospodárenia účastníka 1 a zapísaná na liste vlastníctva č. 1298 pre k.ú. Mojšova Lúčka ako „Rozostavaný polyfunkčný objekt“ postavený na pozemku parcele reg. „C“ č. 615/287, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m².
- 1.2 Dňa 12.12.2005 bola uzatvorená medzi účastníkmi memoranda Zmluva o vymedzení vzájomných vzťahov v znení jej neskoršieho Dodatku č. 1 zo dňa 01.07.2013, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 31/2013 zo dňa 18.03.2013 (ďalej len „**Zmluva o vymedzení vzájomných vzťahov**“), zaväzujúca účastníka 1, aby zabezpečil vypracovanie a schválenie privatizačného projektu, ktorého súčasťou mal byť prevod vlastníckeho práva k stavbe kultúrneho domu na účastníka 2, a to nasledovným postupom :
 - a. zaradenie časti podniku VV, konkrétne stavby kultúrneho domu do zoznamu podnikov zahrnutých do privatizácie;
 - b. schválenie privatizačného zoznamu Vládou Slovenskej republiky;
 - c. vypracovanie privatizačného projektu a vydanie rozhodnutia o privatizácii Ministerstvom hospodárstva SR;
 - d. bezodplatný prevod stavby kultúrneho domu do vlastníctva Mesta Žilina zmluvou s Fondom národného majetku Slovenskej republiky;

e. súhlas mestského zastupiteľstva Mesta Žilina s bezodplatným nadobudnutím stavby kultúrneho domu formou privatizácie.

Predmetom Zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov bola aj dohoda, že zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou prevedie podnik VV aj vlastníctvo k príslušným pozemkom za dohodnutú kúpnu cenu. V zmysle článku III. Zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov prevodom stavby kultúrneho domu do vlastníctva Mesta Žilina mal podnik VV splniť povinnosť vybudovať náhradný kultúrny dom za kultúrny dom asanovaný v súvislosti s výstavbou Vodného diela Žilina, čím by bola splnená podmienka z ÚR. Podmienky Zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov neboli naplnené.

- 1.3 Účastníci memoranda uzatvorili dňa 30.01.2013 Zmluvu o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 131/2012 zo dňa 17.12.2012 (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je okrem iného aj prenájom stavby kultúrneho domu, na dobu určitú do rozhodnutia o privatizácii objektov a pozemkov v prospech Mesta Žilina, najviac však na 25 rokov a ktorá umožňuje vykonať úpravy (dokončenie) na stavbe kultúrneho domu, t.j. uskutočniť Mestom Žilina "dostavbu objektu podľa vlastného uváženia“.
- 1.4 Uznesením č. 499/2014 Vláda Slovenskej republiky uložila ministrovi životného prostredia Slovenskej republiky „prehodnotiť využívanie nedostavaných objektov občianskej vybavenosti v mestskej časti Žilina - Mojšova Lúčka vo vlastníctve štátu a navrhnúť v spolupráci s primátorom mesta Žilina jeho ďalšie využitie vrátane dobudovania a majetkovoprávneho vysporiadania“.
- 1.5 Zákom č. 375/2015 Z.z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli ustanovenia zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov upravujúce privatizáciu k 31.12.2015 zrušené, čím sa stal účel Zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov nevykonateľným.
- 1.6 Vzhľadom na skutočnosť, že stavba kultúrneho domu – rozostavaný polyfunkčný objekt, ako aj pozemok pod stavbou, sú vo výlučnom vlastníctve SR a v správe účastníka 1 a účastníci prejavili záujem na spoločnej koordinácii pri dokončení stavby kultúrneho domu vrátane poskytnutia si nevyhnutnej súčinnosti a zároveň majú záujem bližšie definovať a upraviť podmienky svojej budúcej spolupráce, uzatvárajú podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka toto memorandum.
- 1.7 Účastníci zároveň spoločne vyhlasujú a potvrdzujú, že toto memorandum predstavuje dokument stanovujúci spôsob budúcej spolupráce účastníkov memoranda smerujúcich k budúcej realizácii dokončenia stavby kultúrneho domu a následného prevodu vlastníckeho práva k stavbe kultúrneho domu na účastníka 2.

Článok II. Účel memoranda

- 2.1 Toto memorandum upravuje všeobecný rámec pre spoluprácu účastníkov memoranda a poskytovanie si nevyhnutnej vzájomnej súčinnosti v súvislosti s realizáciou dokončenia stavby kultúrneho domu v súlade so záväznou časťou platného územného plánu Mesta Žilina tak, aby bol naplnený účel využitia stavby.

Článok III. Predmet memoranda

- 3.1 S cieľom nájsť čo najvhodnejšie spôsoby na dosiahnutie záujmov a cieľov účastníkov memoranda sa účastníci memoranda dohodli na nasledovnom postupe:
 - 3.1.1. Účastník 2 sa zaviazal na svoje náklady zabezpečiť základnú architektonickú štúdiu (ďalej len „ZAŠ“) prostredníctvom svojho Útvaru hlavného architekta mesta,

definujúcu spôsob využitia stavby kultúrneho domu v rozsahu určenom funkčnou plochou 08 420V/02 podľa platného územného plánu Mesta Žilina spolu so skladbou jednotlivých stavebných objektov. Táto architektonická štúdia bola odprezentovaná a predložená 1 krát v tlačenej forme a 1 krát v elektronickej forme Účastníkovi 1 na osobnom stretnutí dňa 18.07.2024 vrátane pripomienok verejnosti (Záznam zo stretnutia občanov Mojšovej Lúčky dňa 26.6.2024 a Úradný záznam z rokovania Útvoru hlavného architekta zo dňa 23.05.2024.)

- 3.1.2. Účastníci memoranda vyhlasujú, že prostredníctvom koordinačných pracovných stretnutí si potrebnú projektovú prípravu v rozsahu ZAŠ pred začatím inžinierskej činnosti pre stavbu kultúrneho domu vzájomne odsúhlasia,
 - 3.1.3. Účastník 1 sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť potrebnú projektovú prípravu v rozsahu podľa ZAŠ a inžiniersku činnosť pre všetky potrebné povolenia v stavebnom konaní a realizáciu dokončenia stavby kultúrneho domu, pričom sa zaväzuje začať so stavebnými prácami realizácie dokončenia stavby kultúrneho domu do konca roka 2025.
- 3.2 Účastníci memoranda vyjadrujú vôľu vzájomne si poskytovať bez zbytočného odkladu všetky potrebné informácie týkajúce sa zámerov a návrhov smerujúcich k realizácii úkonov a činností pre naplnenie účelu tohto memoranda. Účastníci memoranda sa vzájomne dohodli, že v prípade vzniku potreby budú spolu v dobrej viere rokovať o konkrétnych návrhoch riešení, opatrení a projektov pre naplnenie účelu tohto memoranda.
 - 3.3 Účastník 1 sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať účastníka 2 o realizácii úkonov a činností smerujúcich k naplneniu predmetu tohto memoranda, t.j. najmä, nie však výlučne, týkajúcich sa vypracovania projektovej dokumentácie nevyhnutnej pre uskutočnenie stavebného konania, o obdržaní stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a pod.. Účastník 2 bude oprávnený v takých prípadoch (pokiaľ nebude rozhodnutie alebo iný právny akt orgánu verejnej moci doručený účastníkovi 2) nahliadnuť do vyhotovenia štúdie/projektovej a inej dokumentácie/ povolenia alebo rozhodnutia orgánu verejnej moci a účastník 1 sa zaväzuje tieto dokumenty poskytnúť účastníkovi 2 k nahliadnutiu, prípadne k vyjadreniu stanoviska. Účastník 1 sa zaväzuje a vyvinie maximálne úsilie, aby pripomienky a návrhy účastníka 2, ako aj pripomienky verejnosti ktoré budú v súlade s účelom memoranda a/ alebo základným účelom využitia stavby kultúrneho domu podľa ZAŠ, boli zohľadnené v jednotlivých fázach realizácie stavby.
 - 3.4 Účastníci memoranda sa zaväzujú zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by mohli mať negatívny dopad na realizáciu stavby kultúrneho domu a jej budúce užívanie, ako aj úkonov a činností, ktorými by akokoľvek sťažovali realizáciu stavby kultúrneho domu a všetkých súvisiacich úkonov, ktoré je potrebné pre realizáciu vykonať.
 - 3.5 Účastníci memoranda berú na vedomie, že po realizácii dokončenia stavby kultúrneho domu účastník 1 prevedie majetok štátu do vlastníctva účastníka 2 v zmysle platnej legislatívy SR.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Účastníci memoranda vyhlasujú, že po dobu existencie vzájomného vzťahu z titulu tohto memoranda sa budú riadne a včas vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia priamo alebo nepriamo s účelom tohto memoranda. Formu komunikácie si účastníci memoranda zvolia v závislosti od závažnosti problému a dôverného charakteru informácií.
- 4.2 Účastníci memoranda vyhlasujú, že toto memorandum je pre nich záväzné aj vtedy ak sa stane správcom a/alebo vlastníkom stavby kultúrneho domu akákoľvek tretia osoba a/alebo ak dôjde k zrušeniu účastníka 1 a právnym nástupcom účastníka 1 sa stane tretia osoba (napr. zlúčenie alebo splynutie) (ďalej len „Tretia osoba“). V takom prípade sa účastníci memoranda zaväzujú, že Tretia osoba pristúpi k tomuto memorandu v celom rozsahu a vstúpi do všetkých práv a povinností toho účastníka, na miesto ktorého vstupuje. Za týmto

účelom uzatvoria účastníci spolu s Treťou osobou dodatok k tomuto memorandu. Účastníci si navzájom ručia za splnenie tejto povinnosti.

- 4.3 V prípade, ak výsledok činnosti účastníka 2 v spojení s účelom tohto memoranda bude predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) uzatvárajú týmto účastníci memoranda licenčnú zmluvu, ktorou účastník 2 udeľuje účastníkovi 1 licenciu na používanie autorského diela v rozsahu dojednanom v tomto bode tohto článku memoranda:
- 4.3.1 Účastník 2 udeľuje účastníkovi 1 výhradnú licenciu v neobmedzenom časovom i teritoriálnom rozsahu na celú dobu autorskoprávnej ochrany predmetného diela.
- 4.3.2 Účastník 2 udeľuje účastníkovi 1 licenciu na použitie diela v zmysle ust. § 19 Autorského zákona.
- 4.3.3 Účastník 2 udeľuje účastníkovi 1 licenciu bezodplatne.
- 4.3.4 Účastník 1 je oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám.
- 4.3.5 Účastník 2 sa zaväzuje, že ním vykonané dielo nebude zaťažované právom tretej osoby, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je účastník 2 povinný bezodkladne zjednať nápravu tak, aby právny stav diela nenarušoval práva tretích osôb.

Článok V.

Doručovanie a komunikácia účastníkov memoranda

- 5.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi účastníkmi memoranda zabezpečované poštou, osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tomto memorande nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla podľa záhlavia tohto memoranda vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 5.2 Účastníci memoranda sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tohto memoranda, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorý z účastníkov memoranda nesplní túto povinnosť, nebude oprávnený namietiť, že neobdržal akékoľvek oznámenie.
- 5.3 Účastníci memoranda sa zaväzujú, že si budú včas oznamovať dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tohto memoranda.
- 5.4 Účastníci memoranda sa zaväzujú, že v mene každej Zmluvnej strany sú oprávnené komunikovať osoby, ktoré sú uvedené v bode 5. tohto článku memoranda.
- 5.5 Kontaktné osoby v súvislosti s memcandom sú:
- a) za VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK:
Karľaveská 2, 842 04 Bratislava,
P.O. BOX 45
kontaktná osoba: Ing. Tomáš Slovák
telefón: +421 908 733 460
e-mail: Tomas.Slovak@vzb.sk
- b) za Mesto Žilina:
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

kontaktná osoba:
Ing. Michal Berger, prednosta
telefón: +421 41 70 63 102
e-mail: michal.berger@zilina.sk
vo veciach technických: Ing. arch. Rudolf Chodelka
telefón: +421 905 244 507
e-mail: rudolf.chodelka@zilina.sk.

- 5.6 Účastníci memoranda sú oprávnení zmeniť vyššie uvedené kontaktné osoby jednostranným oznámením formou e – mailu alebo listu doručeného na adresu druhého účastníka memoranda bez potreby uzatvorenia dodatku k memorandu.

Článok VI. Protikorupčná doložka

- 6.1 Účastník 1 má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program účastníka 1 je zverejnený na webovej stránke účastníka 1 (www.vvb.sk).
- 6.2 Účastníci memoranda vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti účastníkov memoranda.
- 6.3 Účastníci memoranda sa zväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujú a ochraňujú základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 6.4 Účastníci memoranda vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z jej predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jej mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 6.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa účastníci memoranda zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého účastníkmi memoranda sú povinní oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle účastníka 1.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy upravené medzi účastníkmi memoranda v zmysle tohto memoranda sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právne vzťahy neupravené memorandom sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 7.2 Ak niektoré ustanovenie tohto memoranda nie je celkom alebo sčasti účinné a/alebo platné alebo neskôr stratí účinnosť a/alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a/alebo platnosť ostatných ustanovení tohto memoranda. Namiesto neúčinných a/alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu memoranda, pokiaľ pri uzatváraní tohto memoranda účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 7.3 Ustanovenia tohto memoranda treba vykladať s prihliadnutím na celé jeho znenie a takým spôsobom, aby sa zachovala účinnosť všetkých jeho ustanovení a nevylučovala sa účinnosť ani jedného z nich.
- 7.4 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tohto memoranda môžu účastníci memoranda vykonať výlučne formou písomného očíslovaného dodatku k tomuto memorandu.
- 7.5 Toto memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre účastníka 1 a dva rovnopisy pre účastníka 2.
- 7.6 Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Nakoľko účastník 1 je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), účastníci memoranda súhlasia s tým, že memorandum bude zverejnené takým spôsobom, ktorý ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom účastník 2 udeľuje účastníkovi 1 súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia tohto memoranda.
- 7.8 Účastníci memoranda podpisom tohto memoranda potvrdzujú, že si toto memorandum riadne prečítali, že toto memorandum v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení vyjadruje a zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že text tohto memoranda je pre účastníkov v plnom rozsahu určitý a zrozumiteľný a že toto memorandum nebolo uzavreté ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktoréhokoľvek z účastníkov.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK
Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor