

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Štrba**
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
v zastúpení Michalom Sýkorom, starostom obce
IČO: 00326615, DIČ: 2021212765
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: 1603667001/5600

Nájomca: **DALIAN SK s.r.o.**
Slovenská 39, 080 01 Prešov
Zodpovedná osoba: Eva Takácsová
IČO: 47460652, DIČ: 2023877449

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu v Tatranskej Štrbe, súp. č. 1176, **za účelom vykonávania športových aktivít nájomcu.**
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 05. – 10.08.2024 v rozsahu.....hodín, a to od 9,00 hod.. do 17,00 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za využitie predmetu nájmu **nájomné** vo výške 8 €/ hod. za telocvičňu a 10 €/hod za multifunkčné ihrisko.
4. Nájomca sa okrem nájomného zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady za užívanie telocvične v období od 1.5. do 30.9.v kalendárnom roku vo výške 3 €/hod a v období od 1.10. do 30.4. v kalendárnom roku vo výške 6 €/ hod.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a úhradu za prevádzkové náklady v deň užívania telocvične správcovi – Gerhardovi Řeháčkovi, ktorý vybranú hotovosť odvádza do pokladne obce.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory využívať hospodárne na účely podľa tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá sa stane na majetku prenajímateľa počas vykonávania činnosti nájomcu.
7. Zodpovedná osoba za nájomcu je zodpovedná za spôsob užívania predmetu nájmu, za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, chráni predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo stratou a je povinná bez zbytočného odkladu upovedomiť prenajímateľa na vzniknuté škody a vady. Nájomca a osoby, ktorým umožní využitie predmetu nájmu, využívajú telocvičňu na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení akcie uložiť používané náradie a náčinie. Zodpovedná osoba obdrží kľúče od zadného vchodu do

budovy a od samotnej telocvične. Po uplynutí nájomnej doby kľúče vráti prenajímateľovi bez vyzvania.

9. V telocvični je od roku 2015 inštalovaná umelá lezecká stena. Používanie tejto lezeckej steny bez súhlasu prevádzkovateľa je zakázané. Nájomca zodpovedá za dodržanie zákazu lezenia a akéhokoľvek iného využívania lezeckej steny, ako aj za poškodenie steny v čase jeho užívania telocvične. Prípadné poškodenie steny počas športovej činnosti nájomcu v telocvični v Tatranskej Štrbe je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prevádzkovateľovi na mailovú adresu: info@muraria.sk. Prevádzkovateľom športovej činnosti na lezeckej stene je škola horolezectva a skialpinizmu Muraria, s.r.o so sídlom v Tatranskej Štrbe.
10. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetné priestory a vnútorné zariadenie v stave, v akom ho prevzal.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tatranskej Štrbe dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu