

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

Čl.I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTSKÁ UMELECKÁ AGENTÚRA Partizánske
V zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľ
sídlo: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214/2
IČO: 42149835
DIČ: 2023132672
bankové spojenie: VÚB, expozitúra Partizánske
číslo účtu: 2819445357/ 0200
a
Podnájomca: Michal Kollár, M-WATCH service / opravovňa hodín, Partizánske
adresa sídla: Šimonovianska 90/37, 95803 Partizánske
IČO: 44 716 745
IČ DPH: SK 1077669054
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK42 7500 0000 0040 1079 8261

**Týmto dodatkom č.4 sa mení a dopĺňa Čl. V. v Zmluve o podnájme nebytových priestorov
zo dňa 1.8.2019**

Čl. V. bod 3 zmluvy je doplnený nasledovne:

I. Zmeny a doplnenia

V Čl. V Zmluvy o podnájme nebytových priestorov - Nájomné sa znenie bodu 1. ruší
a nahrádza sa novým znením.:

Cena energií kalkulovaná na mesiace v období júl 2024 až december 2024 je nasledovná:

**Nebytový priestor 23 m²: 57,50 €/mesiac x 2/ koeficient navýšenia na základe
dvojnásobného navýšenia cien za energie oproti pôvodnej cene uvedenej v zmluve/ = 115
€/mesiac**

Spoločný priestor 8 m² : 8,30 €/m²/rok

Spolu: 115,00 €/ mesiac

Prepočet mesačného nájomného s novou cenou energií:

Mesačný nájom júl 2024 – december 2024: = 293,00 €

3. Obe zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného v mesačných splátkach a to mesačne späťne za predchádzajúci mesiac a splatné sú v termíne splatnosti faktúry.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2024.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.8.2019 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ vedeným Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, dva pre potreby prenajímateľa, jeden pre potreby podnájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.

V Partizánskom, dňa 1. júl 2024

Prenajímateľ:

Podnájomca:

Mgr. Martina Baboľová
prenajímateľ

Michal Kollár