

PRÍKAZNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Príkazník:

Obchodné meno:	Ing. Peter Slávik
Miesto podnikania:	Repná 44, 040 13 Košice - mestská časť Ťahanovce
IČO:	10 689 311
Zápis:	Živnostenský register Okresného úradu Košice, č. živ. reg.: 802-7718
DIČ:	1020631557
IČ DPH:	SK1020631557

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Príkazca:

Obchodné meno:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Miesto podnikania:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice - mestská časť Vyšné Opátske
IČO:	44 518 684
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 22846/V
DIČ:	2022722075
IČ DPH:	SK2022722075

(ďalej len „Príkazca“)

(Príkazník a Príkazca spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je refakturácia nákladov za dodávky vody, odber plynu na vykurovanie a dodávky tepla.
- 2.2 Predmet tejto Zmluvy sa vzťahuje na dodávku vody, tepla a plynu na vykurovanie v nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 11697, založeného v okrese Košice I, obec Košice-Sever, katastrálne územie Severné mesto, na parcele registra „C“ číslo 5519/ 5, súpisné číslo stavby 211, popis stavby: Dom služieb, a to konkrétne pre nebytový priestor na prvom poschodí vo výmere 148 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“), ktorého je Príkazca správcom pre Mestskú políciu Košice, stanica Sever, so sídlom Námestie Jána Mathého 1, 040 01 Košice – mestská časť Sever, ktoré má v nájme od podielového vlastníka Nehuteľnosti, ktorým je Mesto Košice.

3. VÝŠKA ZÁLOHY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Výška zálohy za dodávky tepla a odber plynu predstavuje sumu **100 EUR bez DPH mesačne**.
- 3.2 Celková cena za dodávky studenej vody (vodné a stočné) bude fakturovaná ako násobok skutočnej spotreby studenej vody (vodné a stočné) podľa odpočtu meracieho zariadenia,

vodomer č. 9772521-04 nachádzajúci sa v priestoroch mestskej polície, a ceny studenej vody (vodné a stočné), ktorá bude stanovená podľa oprávnených nákladov na základe ceny studenej vody poskytovanej Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

- 3.3 Po skončení vykurovacieho obdobia je Príkazník povinný vystaviť vyúčtovanie podľa skutočných nákladov spotrebovaného plynu na vykurovanie Nehnutelnosti spolu s režijnými nákladmi na údržbu, servis a prevádzkyschopnosť vykurovacích kotlov vo výške 15%, na základe ktorého bude vystavená konečná súhrnná faktúra.
- 3.4 V prípade omeškania platieb zo strany Príkazcu je Príkazník oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania Príkazcu.
- 3.5 Príkazník vystaví faktúru Príkazcovi na štvrťročnej báze. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2 tejto Príkaznej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej finančnej sumy na účet Príkazníka.
- 3.6 Zmluvné strany súhlasia so zasielaním faktúr, ktoré budú vystavené na základe tejto Zmluvy, v elektronickom formáte, a to vo formáte .pdf alebo v inom, vzájomne dohodnutom formáte. V zmysle § 71 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je faktúrou každý doklad alebo oznámenie, ktoré je vyhotovené v listinnej forme alebo elektronickej forme podľa tohto zákona.
- 3.7 Zmluvná strana vystavujúca faktúru nie je oprávnená do už vystavenej a odoslanej elektronickej faktúry zasahovať ani meniť jej obsah. Ak faktúra nemá zákonné alebo dohodnuté náležitosti alebo obsahuje iné chyby, je Zmluvná strana vystavujúca faktúru povinná ju na žiadosť druhej Zmluvnej strany opraviť a vystaviť opravenú faktúru, pričom dohodnutá lehota splatnosti plyní v takom prípade až odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 3.8 Zmluvná strana vystavujúca faktúru je povinná odoslať elektronickú faktúru z emailovej adresy **slavik@oksoft.sk** na emailovú adresu príjemcu faktúry: **bpmk@bpmk.sk**. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť uvedené emailové adresy na základe písomného oznámenia doručeného druhej Zmluvnej strane, s uvedením novej emailovej adresy, a to s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia alebo neskoršieho dňa uvedeného v oznámení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať požiarno-bezpečnostné a prevádzkové predpisy.
- 4.2 Príkazník je povinný zabezpečovať bežnú údržbu vykurovacích kotlov.
- 4.3 Príkazník nezodpovedá za škody vzniknuté v spravovaných priestoroch Príkazcu haváriou tepelného alebo vodovodného rozvodu.
- 4.4 Príkazca nie je oprávnený odzdušňovať vykurovacie telesá a tepelné rozvody, ani inak zasahovať do ich integrity bez včasného informovania a súhlasu Príkazníka. Závady na tepelných rozvodoch a vykurovacích telesách v priestoroch Príkazcu si Príkazca zabezpečuje na vlastné náklady po informovaní Príkazníka o ich nefunkčnosti alebo vade, tak aby nedošlo neoprávneným zásahom do vykurovacích rozvodov ku škodám na vykurovacích kotloch. Príkazca je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobil Príkazníkovi v prípade nedodržania tejto povinnosti.
- 4.5 Príkazca sa zaväzuje umožniť vstup a prístup k vykurovacím telesám a rozvodom podľa požiadaviek Príkazníka. Vstupovať do priestorov sú oprávnení zamestnanci Príkazníka a ním poverené osoby v prípade, že je potrebné urobiť servisný zásah, resp. odpočet určeného meracieho zariadenia.

- 4.6 V prípade ukončenia tejto Zmluvy bude Príkazca odpojený od vykurovacieho rozvodu dňom ukončenia tejto Zmluvy.
- 4.7 V prípade, že dôjde k poruche meracieho zariadenia alebo Príkazník zistí neoprávnenú manipuláciu na meracom zariadení, za ktorú nezodpovedá, spotreba vody sa určí podľa predchádzajúcej spotreby v porovnateľnom období, pričom Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inom spôsobe určenia.
- 4.8 Ak sa pri skúške meracieho zariadenia zistí, že meracie zariadenie je nefunkčné z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo že sa jeho údaje odchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí tá Zmluvná strana, ktorej bola odchýlka na prospech, druhej Zmluvnej strane takto získaný finančný prospech, a to odo dňa posledného odpočtu meradla.
- 4.9 Príkazca je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracieho zariadenia umiestneného v Nehnuteľnosti pred poškodením alebo stratou.
- 4.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zistení poškodenia meracieho zariadenia Zmluvná strana, ktorá toto poškodenie zistila bude najneskôr do 24 hodín od zistenia poškodenia informovať druhú Zmluvnú stranu o poškodení meracieho zariadenia.
- 4.11 Všetky náklady na opravy a údržbu meracieho zariadenia, vodovodnej prípojky od hlavného rozvodu, ako aj tepelných rozvodov a vykurovacích telies znáša v plnej miere Príkazca.

5. TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 5.4 Ostatné dôvody ukončenia Zmluvy sa riadia príslušnými zákonnými ustanoveniami.
- 5.5 Zmluvné strany vyhotovia Preberací protokol s uvedením počiatočného stavu fakturačného merača tepla, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Príloha č. 1 - Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Úplná dohoda

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

6.2 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

6.3 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

6.4 Spory

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

6.5 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis tejto Zmluvy.

6.6 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou a na znak toho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 1.4.2024

Príkazník:

Ing. Peter Slávik

V Košiciach dňa

Príkazca:

Býtový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Miklovič
konateľ

PRÍLOHA Č. 1

PREBERACÍ PROTOKOL

Príkazník a Príkazca v súlade s článkom 5.5 Príkaznej zmluvy potvrdzujú, že ku dňu podpisu tohto preberacieho protokolu je hodnota meracieho zariadenia nasledujúca:

stav meracieho zariadenia (vodomera):

1379 m³

Pokiaľ sa v tomto preberacom protokole neuvádza inak, všetky použité pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v Príkaznej zmluve.

V Košiciach dňa

1.4.2024

Príkazník:

Ing. Peter Slávik

V Košiciach dňa

Príkazca:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ

Faktúra

Dodávateľ: Ing. Peter SLÁVIK Repná 44 04013 Košice Slovensko Tel.: 055-6323381 Fax: 055-6323380 Mobil: E-mail: slavik@oksofi.sk WWW: IČO: 10689311 IČDPH: SK1020631557 DIČ: 1020631557 Bankový účet UNCR číslo: 6845648017 / 1111 IBAN: SK23 1111 0000 0068 4564 8017 SWIFT: UNCRSKBX		Faktúra číslo: FA2400185 Objednávka: Pôvodná faktúra (pri dobropise / rarchopise): Konštantný symbol: 0308 Variabilný symbol: 2400185 Špecifický symbol: Odberteľ: Mestská časť Košice - SEVER Festivalové námestie 2 04170 Košice SK
Spôsob dopravy:	IČO odberateľa: 00890929 IČDPH odberateľa: DIČ odberateľa: 2020762964	
Konečný príjemca: Mestská časť Košice - SEVER Festivalové námestie 2 04170 Košice SK	Spôsob platby: prevodom Dátum vystavenia: 23.05.2024 Dátum splatnosti: 31.05.2024 Dátum dodania: 23.05.2024	

Faktúrujeme Vám vodné, stočné a zrážkovú vodu za obdobie od 17.01.2024 do 22.04.2024 :
 vodné, stočné - 17 m3
 zrážková voda - 13,47 € (bez DPH)

Označenie dodávky	Katalógové označ.	Počet M.J.	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	s DPH
Vodné, stočné		17,00		2,83	20	48,14	57,77
zrážková voda		1,00		13,47	20	13,47	16,16

Zľava:	0,00 %	Základ	Výška DPH	Vrátane DPH
Zľava s DPH:	0,00 €	Nulová sadzba DPH 0 %	0,00	0,00
Zaokrúhlenie s DPH:	0,00 €	Znížená sadzba DPH 10 %	0,00	0,00
		Základná sadzba DPH 20 %	61,61	73,93
		Celkom	61,61	73,93

Celkom k úhrade 73,93 €

Uhradené zálohou: 0,00 €

Uhradiť: 73,93 €

Registrácia:
 Živ.-96/02784/L, Ev.č.dovozcu 466/02 RP

MESTSKÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum 30. MÁJ 2024	
Číslo zápisu: 212	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

SLÁVIK
 Ing. Peter Slavik
 IČO: 10689311
 DIČ: 1020631557
 pečiatka, podpis dodávateľa

vodné - 31,92 €
 stočné - 42,01 €

Spotreba vody od : 17.01.2024 - 22.04.2024

Január 2023 - Apríl 2024

vodné 1,5648 € (od 03.10.23)

stočné 1,2671 € (od 03.10.23)

Spolu: 2,8319 € (od 03.10.23)

Názov prevádzky	Počiatkový stav vodomera v m ³	Koncový stav vodomera v m ³	Spotreba v m ³	Cena bez DPH
Kaderníctvo	298	305,5	7,5	21,24 € *
MČ Sever - polícia	1371	1388	17	48,14 € *
Market THI TUYET THAN	1351	1354	3	8,49 € *
Kvetinárstvo	32	35	3	8,49 € *
FIPEK s.r.o.	103	111	8	22,65 € *
Drogéria TETA	500,54	517,6	17,06	48,31 € *
Lekárň Simedis	426	441,1	15,1	42,76 € *
1. DAY	1126,1	1129	2,9	8,21 € *
Slávik SPOLU:	p.s.34145	k.s.34296	77,44 151 m ³	219,32 € 427,61 €

vodné - 26,60 €
stočné - 21,54 €

17.01.2024 - 22.04.2024- stočné zrážkovej vody 1 m³ / 1,2671 € (od 03.10.23)

Množstvo zrážkovej vody / z povrchového odtoku : 133,925 m³

OBJEKT:	PLOCHA :	%	STOČNÉ
1. 1.DAY	85 m ² -	4,59	7,79 €
2. Kaderníctvo	52 m ² -	2,81	4,77 €
3. MČ Sever	148 m ² -	8,00	13,47 €
4. Market	314 m ² -	16,98	28,81 €
5. Drogéria Teta	235 m ² -	12,71	21,57 €
6. Kvetinárstvo	170 m ² -	9,19	15,59 €
7. Lekárň Simedis	120 m ² -	6,49	11,01 €
8. FIPEK s.r.o.	86 m ² -	4,64	7,87 €
9. Slávik	725 m ² -	34,59	58,82 €

Spolu : 1849 m² 100 % 169,70 €

Odborné miesto č.: 3000004341
Adresa: Košice, Národná trieda 56, OC MIER

Údaje o odpočtoch a spotrebe

Číslo meradla	Obdobie od - do	Počiatkový stav	Konečný stav	Množstvo v m ³	Popis položky *
120095291	17.01.2024 - 22.04.2024	34 145,000	34 296,000	151,000	01/MI/V

Plánovaná periodická výmena Vášho meradla č. 120095291 je v mesiaci 02/2026.

*Popis položky: dôvod odpočtu / druh odpočtu / typ meradla
Dôvod odpočtu: 01 = Periodický odpočet
Druh odpočtu: MD = Mobilný diaľkový odpočet
Typ meradla: V = vodomer

Údaje o vode z povrchového odtoku

Obdobie od - do	Redukovaná plocha** v m ² spolu			Ročný priemer z dlhodobého povrchového úhnu (Hz)	Množstvo v m ³ vzhľadom na
	Plocha A v m ² (E) Pre súčiniteľ odtoku 0,9 (v)	Plocha B v m ² (S) Pre súčiniteľ odtoku 0,4 (v)	Plocha C v m ² (S) Pre súčiniteľ odtoku 0,05 (v)		
17.01.2024 - 24.01.2024	859,0000	0,0000	0,0000	594	10,037
25.01.2024 - 22.04.2024	859,0000	0,0000	0,0000	659	123,888

Výpočet ročného množstva: $Q = Sr \cdot Hz \cdot 10^3$ (m³/rok)

**Redukovaná plocha: $Sr = S \cdot v$ (m²)

Zúčtovanie spotreby

Položka	Obdobie od - do	Jednotková cena v €/m ³	Množstvo v m ³	Cena bez DPH v €
Vodné merané (vodomer)	17.01.2024 - 22.04.2024	1,5648	151,000	236,28
Vodné spolu	17.01.2024 - 22.04.2024		151,000	236,28
Stočné merané (vodomer)	17.01.2024 - 22.04.2024	1,2671	151,000	191,33
Voda z povrchového odtoku	17.01.2024 - 22.04.2024	1,2671	133,925	169,70
Stočné spolu	17.01.2024 - 22.04.2024		284,925	361,03
Spolu za odborné miesto:				597,31

Zúčtované množstvo, ktoré sa líši od rozdielu stavov vodomero, je z dôvodu úpravy spotreby (napr. porucha meradla)

