

Dodatok č.1
k zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorenej dňa 17.6.2024
(ďalej len „zmluva“)

*uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov*
mení sa v celom znení nasledovne :

Článok I
Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

v I.rade **Meno a priezvisko:** Zuzana Vargová
 Rodné priezvisko: Blašková
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Nitra - Klokočina
 Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

v II.rade **Meno a priezvisko:** Viera Jančiová
 Rodné priezvisko: Jančiová
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Zbehy
 Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

v III.rade **Meno a priezvisko:** Ing, Vít Pavlovič
 Rodné priezvisko: Pavlovič
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Nitra - Zobor
 Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

v IV.rade **OBEC ZBEHY**
 Sídlo: Obecný úrad č.69, PSČ 951 42 Zbehy, SK
 IČO: 00308 668
 Konajúci: Ing. Adam Žákovič, starosta obce

a na druhej strane

Oprávnený z vecného bremena:

OBEC ZBEHY
Sídlo: Obecný úrad č.69, PSČ 951 42 Zbehy
IČO: 00308 668
Konajúci: Ing. Adam Žákovič, starosta obce
IBAN: SK32 5600 0000 0009 6677 3001

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 3903 , pre okres Nitra, obec **Zbehy** katastrálne územie **Zbehy**, a to
 - **parcela registra „E“ KN p. č. 813/1, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 503 m², vlastnícky podiel povinného v I. rade 2/9 k celku, vlastnícky podiel povinného v II. rade 1/9 k celku a vlastnícky podiel povinného v IV. rade 2/3 k celku**a na LV č. 3579 , pre okres Nitra, obec **Zbehy** katastrálne územie **Zbehy**, a to
 - **parcela registra „E“ KN p. č. 813/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 300 m², vlastnícky podiel povinného v I. rade 1/9 k celku, vlastnícky podiel povinného v II. rade 1/9 k celku, vlastnícky podiel povinného v III. rade 1/9 k celku a vlastnícky podiel povinného v IV. rade 2/3 k celku**

(ďalej len ako „zaťažená nehnuteľnosť“)

Článok III

Predmet zmluvy

1. **Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí ako aj údržby, opravy, užívania, prevádzkovania, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí ako aj odstránenie týchto inžinierskych sietí cez zaťažnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy v celom rozsahu v prospech Obce Zbehy ako vlastníka rozostavanej stavby „ZBEHY – ČOV a kanalizácia“.**
2. Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno (in rem) zriaďuje, súhlasí so zriadením vecného bremena a povinní z vecného bremena ako vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzujú toto právo trpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.

Článok IV

Ostatné dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby oprávneného a v CRZ.

3. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne na základe dohody zmluvných strán výlučne písomne vo forme dodatkov k Zmluve.
4. Závazkové vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto Zmluvy.
6. Povinní z vecného bremena týmto poverujú a zároveň splnomocňujú oprávneného z vecného bremena ku všetkým úkonom súvisiacich s vkladom tejto zmluvy a zápisom práv k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra, k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia možných nedostatkov, k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci vkladového konania, na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním, atď. Splnomocnenec plnomocenstvo udelené podpisom na tejto zmluve prijíma. Splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.
7. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia sú určené k návrhu na vklad tohto Dodatku č.1 do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, správne poplatky uhradí oprávnený z vecného bremena v zmysle platných predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zbehoch, dňa 7.8. 2024

Povinný z vecného bremena
Zuzana Vargová

Obec Zbehy,
Oprávnený z vecného bremena
Ing. Adam Žákovič, starosta obce

Povinný z vecného břemena
Viera Jančiová

Povinný z vecného břemena
Ing. Vít Pavlovič

Povinný z vecného břemena
Obec Zbehy,
Ing. Adam Žákovič, starosta obce