

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Obec Švošov
Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov
IČO: 00315788
DIČ: 2020589758
štatutárny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ivan Rošteľ, rod. Rošteľ
nar. [REDACTED]
rod. č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED] 034 01 Švošov
štátny občan SR
[REDACTED]
Anna Rošteľová, rod. Fričová
nar. [REDACTED]
rod. č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED], 034 01 Švošov
štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Švošov, obec Švošov, okres Ružomberok, a to:
- pozemku parc. č. 785/2 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2176 m²,
ktorý je Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 357 pre k. ú. Švošov (ďalej aj „nehuteľnosť“).
- 1.2. Geometrickým plánom č. 44388446-071/24 zo dňa 16.04.2024 vyhotoveným firmou iGEO s.r.o. Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok, Ing. Timotejom Burošom, IČO: 44388446, autorizačne overeným dňa 18.04.2024 Ing. Zuzanou Štefundovou, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, Ing. Annou Olosovou dňa 02.05.2024 pod č. G1-302/2024, bol z pozemku špecifikovaného v čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy oddelený pozemok parc. č. 785/5 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a z pozemok parc. č. 785/6 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom:
- parc. č. 785/5 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parc. č. 785/6 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
a to tak, že tieto nehnuteľnosti kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vo výške 10,- € (slovom desať eur). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 15.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. Dankou Žakarovskou.

- 3.2. Prevod nehnuteľností na kupujúceho bol schválený dňa 13.08.2024 Uznesením č.32/2024 Obecného zastupiteľstva obce Švošov.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kupujúci mu pri podpise tejto Zmluvy vyplatil v hotovosti celú kúpnu cenu.

Čl. IV

Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na predmetnú nehnuteľnosť nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené na LV č.357 pre k.ú. Švošov.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
- 6.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na príslušný list vlastníctva pre kat. úz. Švošov vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3. Kupujúci vyhlasuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy bude súhlasiť s umiestnením odvodňovacieho rigolu v tesnej blízkosti garáže a oporného múru.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému **bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy** v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Švošove dňa 14.08.2024

Vo Švošove dňa 14.08.2024

Predávajúci

Kupujúci