

Nájomná zmluva č. Z272/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**) a § 262 ods. 1 a súvisiacich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) (ďalej len **Zmluva**) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
zastúpený: Ing. Jozef Pollák, konateľ
IČO: 46 723 994
DIČ: 2023541344
IČ DPH: SK2023541344
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
Kontaktný email: info@zilbyt.sk
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.
so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
zastúpený: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ
IČO: 46 931 317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 57907/L
Kontaktný email: plavaren@sportzilina.sk
(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom riadiaceho počítača, sériové číslo: PC8914/020204, výrobné číslo: MB005010020159, ktorý je súčasťou parkovacieho systému na parkovisku pri mestskom úrade v Žiline.

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2) Riadiaci počítač slúži na ovládanie parkovacieho systému pri mestskom úrade v Žiline vo vlastníctve prenajímateľa, aj parkovacieho systému pri zimnom štadióne v Žiline vo vlastníctve nájomcu. Nájomca si je preto vedomý skutočnosti, že riadiaci počítač bude počas doby trvania tejto zmluvy užívať spoločne s prenajímateľom za účelom riadneho fungovania oboch parkovacích systémov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

Článok II

Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok III

Nájomné

1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **50,-€ + DPH mesačne**, slovom päťdesiat eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne úpravy.

3) Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na predmete nájmu a údržbu predmetu nájmu, potrebné na jeho užívanie, si zabezpečí na vlastné náklady.

4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

5) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom.

6) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

7) Zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

8) Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania tejto zmluvy užívať predmet nájmu výlučne v priestoroch svojho sídla, menovite na adrese Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností

1) Nájomca dostal od prenajímateľa predmet zmluvy do užívania ešte pred uzavretím tejto zmluvy, konkrétne dňa 01.07.2024. Obdobie od 01.07.2024 do dátumu účinnosti zmluvy bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

2) Nájomca podpisom tejto zmluvy uvádzanú skutočnosť potvrdzuje a súhlasí s touto dohodou o urovnaní.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň pod dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmeny tejto zmluvy sú možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
ŽILBYT, s.r.o.
Ing. Jozef Pollák, konateľ

.....
Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.
Ing. Jaroslav Koválik, konateľ