

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: **Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota**
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2022398697
DIČ: 2021230398
Číslo účtu/IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli:
Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúci oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera	Výmera obmedzenia
2959	KNC č. 1110/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	31.070 m ²	590 m ²
2959	KNC č. 1110/212	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	10.555 m ²	35 m ²
2959	KNC č. 1110/278	Trvalý trávny porast	1/1	1625 m ²	121 m ²

2. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou Stavby „**15860 – Rimavská Sobota – Pri rozvodni – rekonštrukcia VN káblov L 376 a L 357**“(ďalej len „**Stavba**“).

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované, Okresným úradom Rimavská Sobota - katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota, v prospech mesta Rimavská Sobota, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom, budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rimavská Sobota.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
3. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na pozemku opísaných v čl. I Zmluvy nedošlo k poškodeniu už uložených sietí a nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený (alebo ním oprávnené osoby) spôsobia na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný

takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že ako stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia stavebného úradu pri realizácii uloženia sietí v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota - úplné znenie, stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas mestského zastupiteľstva mesta Rimavská Sobota so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**15860 – Rimavská Sobota – Pri rozvodni – rekonštrukcia VN káblov L 376 a L 357**“.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na predmetných pozemkoch nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia inžinierskych sietí v zmysle Článku 1 a 2 Zmluvy.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení inžinierskych sietí uvedie predmetné pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na ich umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 8/2024-MsZ zo dňa 27.2.2024.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Príloha č. 1

Trasa vecného bremena na mestských pozemkoch

