

# Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zat'aženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách  
(ďalej tiež ako „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte ako „dohoda“)

uzatvorená medzi:

## Účastníci dohody:

**Názov:** Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:  
**Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov** (ďalej ako „ústav“)

**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-187/40-2001 zo dňa 31.01.2001

**Sídlo:** Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

**Korešpondenčná adresa:** Gucmanova 670/19, priechodok 7, 920 41 Leopoldov

**IČO:** 00738271

**DIČ:** 2021148019

**Štatutárny zástupca:** pplk. Mgr. Norbert Kuruc, poverený riaditeľ ústavu

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**BIC:** SPSRSKBAXXX

**IBAN:** [REDACTED]

**Kontakt vo veciach zmluvných:** [REDACTED]@zvjs.sk  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Názov:** CETIN Networks, s.r.o.

**Sídlo:** Pribinova 40, 811 09 Bratislava

**V zastúpení:** Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 10.01.2024

**IČO:** 54639425

**DIČ:** 2121743459

**IČ DPH:** SK2121743459

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.

**BIC:** GIBASKBX

**IBAN:** [REDACTED]

**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 160895/B

**finančný kód lokality:** 71930

**identifikačný kód lokality:** HCLVT  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)  
(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne aj ako „Účastník dohody“ a spoločne aj ako „Účastníci dohody“)

za nasledovných podmienok:

## Článok I Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom majetku Slovenskej republiky - nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe ústavu, a to stavby nachádzajúcej sa v priestoroch ústavu

v Leopoldove na ulici Gucmanova č. 19 súp. č. 670, postavenej na pozemku - nehnuteľnosti evidovanej v registri „C“ ako parc. č. 2490/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 113 pre katastrálne územie Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „**ZEK**“), ktorý na zaťaženej Nehnutel'nosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK zriaďuje a bude prevádzkovať zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**zariadenia VEKS**“) na časti plochy Nehnutel'nosti podľa vopred schválenej technickej dokumentácie Povinným z vecného bremena a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 písm. a) ZEK, a to vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na Nehnutel'nosť. Návrh technického riešenia pre umiestnenie zariadení VEKS Oprávneného z vecného bremena na Nehnutel'nosti tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
4. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'nosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu oprávnení z titulu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci dohody výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena *in rem* k Nehnutel'nosti v rozsahu uvedenom v Článku I bod 3. tejto dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý prevádzkuje elektronickú komunikačnú sieť vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 ods. 2 ZEK:
  - a) **vstupovať** v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - b) **vykonávať nevyhnutné úpravy** pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

## Článok II Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto dohody** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR uhrádzať príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'nosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v sume **5.000,00 €** (slovom: päťtisíc eur) **ročne** (ďalej len „**Príspevok**“). Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **ročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný vystaviť Oprávnenému z vecného bremena do 30.01. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Oprávnenému z vecného bremena. Oprávnenému z vecného bremena zašle Povinný z vecného bremena faktúru na e-mailovú adresu v tvare [finance@cetin.sk](mailto:finance@cetin.sk). Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať finančný kód **71930** a identifikačný kód **HCLVT** uvedený v záhlaví tejto dohody a kalendárne obdobie, za ktoré sa Príspevok fakturuje.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť alikvotnú časť Príspevku za prvý neúplný kalendárny rok za obdobie od účinnosti tejto dohody do 31.12.2024 a to na

základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia Oprávnenému z vecného bremena.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zákonný úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Každá platba Príspevku podľa tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Povinného z vecného bremena.
5. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Účastníkov dohody vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.
6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

### **Článok III** **Práva a povinnosti Účastníkov dohody**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy svojich zariadení VEKS umiestnených na Nehnutelnosti na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena (dodávateľia prác) voľný prístup do priestorov užívaných Oprávneným z vecného bremena, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu určenú podľa bodu 1. prípadne bodu 2. článku V. tejto dohody.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnutelnosti podľa tejto dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnutelnosti.
6. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy, ako aj oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod., a to na adresu určenú podľa bodu 1. prípadne bodu 2. článku V. tejto dohody.
7. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že umožní Oprávnenému z vecného bremena vybudovať pripojenie zariadení VEKS k optickej sieti Oprávneného z vecného bremena na základe návrhu technického riešenia, ktoré predloží Oprávnený z vecného bremena a za podmienok, ktoré určí Povinný z vecného bremena.
8. V prípade, ak sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť Oprávnenému z vecného bremena vykonávať na Nehnutelnosti oprávnenia v zmysle § 21 ZEK, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnutelnosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena.

9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnutel'nosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto dohody.

#### **Článok IV**

##### **Doba trvania a skončenie dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu *neurčitú*.
2. Táto dohoda sa môže skončiť:
  - a) *písomnou dohodou* Účastníkov dohody,
  - b) *písomnou výpoveďou* s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému Účastníkovi dohody,
  - c) *právnym zánikom vecného bremena* podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
  - d) *zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena* poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služieb podľa ZEK.
3. Skončením tejto Dohody nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z existencie zákonného vecného bremena zriadeného podľa § 21 ZEK.

#### **Článok V**

##### **Doručovanie a kontaktné osoby**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že doručovacia adresa je adresa sídla, ktorú každý z Účastníkov dohody uviedol v záhlaví tejto dohody.
2. V prípade zmeny sídla Účastníka dohody je doručovacou adresou posledná známa adresa, ktorú Účastník dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi dohody ako doručovaciu adresu. V spore preukazuje oznámenie zmeny doručovacej adresy ten Účastník dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena doručovacej adresy nebola druhému Účastníkovi dohody riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, prípadne bodu 2. tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody.
4. Účastníci dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby [a kontaktné údaje](#), ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena:

[Redacted signature area]

za Oprávneného z vecného bremena:

fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

CETIN Networks, s.r.o.  
[Pribinova 40, 811 09](#) Bratislava  
Slovenská republika

adresa pre doručovanie elektronických faktúr:  
kontakt vo veciach finančných:

finance@cetin.sk  
uh rady.siet@cetin.sk

kontakt vo veciach technických:  
tel. č.:  
e-mail:

Network Operation Center

Pri akejkoľvek komunikácii Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena budú uvádzať finančný kód lokality **71930** a identifikačný kód lokality **HCLVT**.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o dni zverejnenia tejto dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:  
Príloha č. 1 – Návrh technického riešenia pre umiestnenie zariadení VEKS Oprávneného z vecného bremena na Nehnutelnosti  
Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva č. 113  
Príloha č. 3 – kópia poverenia Ing. Juraj Stas zo dňa 14.01.2024
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

V Leopoldove dňa: 14.08.2024

V Bratislave dňa: 08.08.2024

**Za Povinného z vecného bremena:**

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

pplk. Mgr. Norbert Kuruc  
poverený riaditeľ ústavu

Ing. Juraj Stas  
na základe Potvrdenia o poverení  
zo dňa 10.01.2024