

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Oprávneným: Balog Ján r. Balog

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

a

Povinným: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684

V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič

Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. so sídlom Južné nábrežie 13 Košice, IČO: 44 518 684
(ďalej len ako „povinný“) a Balog Ján r. Balog, nar. _____
(ďalej len ako „oprávnený“) uzatvárajú dohodu o urovnaní v tomto znení:

1. Povinný za zaväzuje vykompenzovať oprávnenému rozdiel cenových ponúk obnovy vchodu č. 6 Povstania českého ľudu v Košiciach, schválených na schôdzi vlastníkov bytov Povstania Českého ľudu č. 6,8 v Košiciach dňa 7.9.2021 za predpokladu, že Štátny fond rozvoja bývania poskytne vlastníkom bytov úver na obnovu bytového domu Povstania českého ľudu 6,8 v Košiciach, v rozsahu prác schválených vlastníkami bytov na schôdzi konanej dňa 7.9.2021. Povinný poskytne kompenzáciu oprávnenému v rozsahu 1/16 z rozdielu cenových ponúk pre vchod č. 6, pripadajúcej na byt oprávneného. Rozdiel cenových ponúk vznikol nárastom cien v dôsledku plynutia času a zmien, ktoré v danom čase ovplyvnili rast cien stavebného materiálu a cenu práce a z dôvodu, že povinný ako splnomocnený zástupca nepodal riadne a včas žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na základe rozhodnutia vlastníkov bytov schváleného na schôdzi vlastníkov bytov Povstania Českého ľudu č. 6,8 v Košiciach zo dňa písomného hlasovania 27. až 28.11.2019.
2. Rozdiel cenových ponúk v rozsahu 1/16 bude oprávnenému vykompenzovaný nasledujúcim spôsobom:
 - a) Sumu 171,1 Eur uhradí povinný na účet fondu opráv vchodu č. 6 č.ú./ IBAN: SK48 0200 0000 0030 7169 2554 do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
 - b) Povinný uhradí na účet fondu opráv vchodu č. 6 po celú dobu splácania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania kompenzačnú platbu 4,11 Eur mesačne, vždy k 20. dňu v mesiaci s tým, že prvá kompenzačná platba je splatná v mesiaci, v ktorom

došlo k uzatvoreniu tejto Dohody a posledná kompenzačná platba je splatná v mesiaci, v ktorom nastane splatnosť poslednej splátky úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania poskytnutého na obnovu bytového domu Povstania Českého ľudu 6,8 v Košiciach.

- c) Povinný uhradí rozdiel kompenzačných platieb za obdobie od 06/2022 do dňa podpisu tejto Dohody, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. Nárok na kompenzáciu dohodnutú v tejto Dohode vzniká oprávnenému schválením žiadosti o úver Štátnym fondom rozvoja bývania. V prípade, ak by žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania nebola podaná v termíne do 30.9.2021, z dôvodu na strane vlastníkov bytov Povstania Českého ľudu 6,8 v Košiciach alebo v prípade, že by Štátny fond rozvoja bývania predmetnú žiadosť neschválil a neposkytol požadovaný úver z dôvodov, ktoré zapríčinili vlastníci bytov Povstania Českého ľudu č. 6,8 v Košiciach oprávnenému nárok na dohodnutú kompenzáciu nevznikne.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nárok na kompenzáciu je viazaný na vlastníctvo k bytu, ktorý oprávnený vlastní v bytovom dome na Povstaní Českého ľudu č. 6,8, vo vchode č. 6 v Košiciach ku dňu uzavretia tejto Dohody a bude kompenzovaný na účet fondu opráv vchodu č. 6. V prípade zmeny vlastníctva k predmetnému bytu táto Dohoda prechádza na nového vlastníka bytu za rovnakých podmienok.
5. Účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky práva a povinnosti týkajúce sa vzniknutého rozdielu ceny obnovy bytového domu ako aj postupu povinného ako splnomocneného zástupcu na podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania za vysporiadané v celom rozsahu.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia. K zverejneniu dochádza na webovom sídle povinného www.bpmk.sk a v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
7. Táto Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane povinný a jeden rovnopis oprávnený.
8. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne slobodne vážne a zrozumiteľne prejavili, na dôkaz čoho túto Dohodu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

Povinný

V Košiciach, dňa

Oprávnený

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič

.....
Ján Balog